

建设工程评标报告

标段名称： 区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

标段编号：2511-440305-04-01-266587001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：467.476138万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘重群

成员：田荣，黄锦锋，殷卫东，程昌华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：14家单位的技术标文件经评标委员会初步评审全部合格

2、清标情况：计算机清标，经技术标评标委员会复核，全部合格

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：按照招标文件要求，经技术标评标委员会对参与投标的14家单位的技术标文件进行详细评审，全部合格

4、评标资料附件：详见“技术标评审汇总表”

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件中技术标专家推选原则进行推优）

组长签名：

评委签名：

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件中技术标专家推选原则进行推优）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件中技术标专家推选原则进行推优）

深圳市南百旺建设有限公司（推荐理由：依据招标文件中技术标专家推选原则进行推优）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件中技术标专家推选原则进行推优）

深圳市合冠建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件中技术标专家推选原则进行推优）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件中技术标专家推选原则进行推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

项目编码：2511-440305-04-01-266587001

标段(包)名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

标段(包)编码：2511-440305-04-01-266587001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容完整 2.【施工方法与三新应用】：主要施工方法内容总体完整、可行，三新应用符合项目情况 5.【机械设备】：机械设备配置计划符合招标文件要求 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容较完整，方案可行	3.【重点与难点】：重难点及保障措施内容不全 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不全面 6.【进度计划及保证措施】：工期保证措施内容不全 8.【安全施工专项方案】：内容描述不全，没有针对性 9.【文明施工专项方案】：方案内容不全，针对性不强 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强，未按要求提出可行方案
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容完整 2.【施工方法与三新应用】：主要施工方法内容总体完整、可行，三新应用符合项目情况 5.【机械设备】：机械设备配置计划符合招标文件要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件要求，工期保证措施合理 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行 8.【安全施工专项方案】：总体措施较完善，内容响应招标文件要求 9.【文明施工专项方案】：内容较完善，响应招标文件要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案满足要求 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容完整、合理，满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容较完整，方案可行	3.【重点与难点】：重难点及保障措施内容不全 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划内容不全面
3	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容完整	3.【重点与难点】：重难点及保障措施内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【施工方法与三新应用】：主要施工方法内容总体完整、可行，三新应用符合项目情况 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合招标文件要求 5.【机械设备】：机械设备配置计划符合招标文件要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件要求，工期保证措施合理 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行 8.【安全施工专项方案】：总体措施较完善，内容响应招标文件要求 9.【文明施工专项方案】：内容较完善，响应招标文件要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案满足要求 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容完整、合理，满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容较完整，方案可行	
4	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容完整 2.【施工方法与三新应用】：主要施工方法内容总体完整、可行，三新应用符合项目情况 3.【重点与难点】：分析合理，措施可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合招标文件要求 5.【机械设备】：机械设备配置计划符合招标文件要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件要求，工期保证措施合理 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行 8.【安全施工专项方案】：总体措施较完善，内容响应招标文件要求 9.【文明施工专项方案】：内容较完善，响应招标文件要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案满足要求 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容完整、合理，满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容较完整，方案可行	
5	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容完整 2.【施工方法与三新应用】：主要施工方法内容总体完整、可行，三新应用符合项目情况 3.【重点与难点】：分析合理，措施可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合招标文件要求 5.【机械设备】：机械设备配置计划符合招标文件要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件要求，工期保证措施合理 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行 8.【安全施工专项方案】：总体措施完善，内容响应招标文件要求 9.【文明施工专项方案】：内容完善，响应招标文件要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案满足要求 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容完整、合理，满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容较完整，方案可行	无
6	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容完整 2.【施工方法与三新应用】：主要施工方法内容总体完整、可行，三新应用符合项目情况 3.【重点与难点】：分析合理，措施可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合招标文件要求 5.【机械设备】：机械设备配置计划符合招标文件要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件要求，工期保证措施合理 8.【安全施工专项方案】：总体措施完善，内容响应招标文件要求 9.【文明施工专项方案】：内容完善，响应招标文件要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足要求 11.【专业分包总体管控策划方	7.【质保措施】：内容不完整、针对性不强 14.【维稳措施】：维稳措施内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：专业分包总体管控策划方案满足要求 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容完整、合理，满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行	
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容完整 2.【施工方法与三新应用】：主要施工方法内容总体完整、可行，三新应用符合项目情况 3.【重点与难点】：分析合理，措施可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合招标文件要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件要求，工期保证措施合理 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行 8.【安全施工专项方案】：总体措施完善，内容响应招标文件要求 9.【文明施工专项方案】：内容完善，响应招标文件要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案满足要求 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容较完整、合理，满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容较完整，方案可行	5.【机械设备】：机械设备配置不齐全 10.【现场平面布置】：平面布置内容不完善、针对性不强
8	深圳市南百旺建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容完整 2.【施工方法与三新应用】：主要施工方法内容总体完整、可行，三新应用符合项目情况 3.【重点与难点】：分析合理，措施可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合招标文件要求 5.【机械设备】：机械设备配置计划符合招标文件要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件要求，工期保证措施合理 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行 8.【安全施工专项方案】：总体措施完善，内容响应招标文件要求 9.【文明施工专项方案】：内容完善，响应招标文件要求 10.【现场平面布置】：施工现场平	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面布置情况满足要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案满足要求 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容完整、合理，满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容较完整，方案可行	
9	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容完整 2.【施工方法与三新应用】：主要施工方法内容总体完整、可行，三新应用符合项目情况 3.【重点与难点】：分析合理，措施可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合招标文件要求 5.【机械设备】：机械设备配置计划符合招标文件要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件要求，工期保证措施合理 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行 8.【安全施工专项方案】：总体措施完善，内容响应招标文件要求 9.【文明施工专项方案】：内容完善，响应招标文件要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案满足要求 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容较完整、合理，满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容完整，方案可行	无
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容完整 3.【重点与难点】：分析合理，措施可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合招标文件要求 5.【机械设备】：机械设备配置计划符合招标文件要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件要求，工期保证措施合理 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行	2.【施工方法与三新应用】：未体现三新应用内容 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案缺失

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【安全施工专项方案】：总体措施较完善，内容响应招标文件要求 9.【文明施工专项方案】：内容较完善，响应招标文件要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足要求 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容较完整、合理，满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容完整，方案可行	
11	深圳市明通建设工程有限公司	合格	4.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合招标文件要求 5.【机械设备】：机械设备配置计划符合招标文件要求 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行 9.【文明施工专项方案】：内容较完善，响应招标文件要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案满足要求 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容较完整、合理，满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容较完整，方案可行	1.【工程概况】：工程概况的内容描述不完整 2.【施工方法与三新应用】：三新应用的内容描述不完善 3.【重点与难点】：对项目重难点的分析内容不全 6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施内容不完善 8.【安全施工专项方案】：安全专项施工方案内容不完善
12	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容完整 2.【施工方法与三新应用】：主要施工方法内容总体完整、可行，三新应用符合项目情况 3.【重点与难点】：分析合理，措施可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合招标文件要求 5.【机械设备】：机械设备配置计划符合招标文件要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件要求，工期保证措施合理 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行 8.【安全施工专项方案】：总体措施较完善，内容响应招标文件要求 9.【文明施工专项方案】：内容较完善，响应招标文件要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足要求 11.【专业分包总体管控策划方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：专业分包总体管控策划方案满足要求 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容较完整、合理，满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容较完整，方案可行	
13	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：主要施工方法内容总体完整、可行，三新应用符合项目情况 3.【重点与难点】：分析合理，措施可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合招标文件要求 5.【机械设备】：机械设备配置计划符合招标文件要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件要求，工期保证措施合理 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行 8.【安全施工专项方案】：总体措施完善，内容响应招标文件要求 9.【文明施工专项方案】：内容完善，响应招标文件要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案满足要求 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容较完整、合理，满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容完整，方案可行	1.【工程概况】：工程概况的内容描述不完整 10.【现场平面布置】：平面布置内容不完善、针对性不强
14	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容完整 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件要求，工期保证措施合理 7.【质保措施】：质量保证措施完善、可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足要求 13.【降噪措施】：降噪措施合理、可行 14.【维稳措施】：维稳措施内容完整，方案可行	2.【施工方法与三新应用】：施工方法没有针对性，三新应用内容描述不完善 3.【重点与难点】：对项目重难点的分析内容不全，没有针对性 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划内容不完善 5.【机械设备】：机械设备配置不齐全 8.【安全施工专项方案】：安全专项施工方案内容不完善 9.【文明施工专项方案】：方案内容不全，针对性不强 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容不全 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案内容不全，针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘重群		无		
田荣		无		
黄锦锋		无		
殷卫东		无		
程昌华		无		