

建设工程评标报告

标段名称：深圳歌剧院项目主要展演区幕墙工程二标段
工程类别：施工
评标日期：2026年07月24日
评标地点：集团总部大楼(703评标室、704评标室、705评标室、706评标室、707评标室)

一、评标基本信息

标段名称：深圳歌剧院项目主要展演区幕墙工程二标段
标段编号：4403922026012900102Y001
建设单位：中建科工集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：20955.597244万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王强

组长签名：

评委签名：

成员：代启路，许其武，马巍，宋波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位技术标均合格

2、清标情况：

经计算机系统自动清标，评标委员会复核，16家投标单位技术标均合格

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位技术标均合格

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人, ③技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①③）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人, ③技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①③）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人, ③技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①③）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人, ③技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①③）

深圳市三鑫科技发展有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在基本推荐原则基础上，技

组长签名：

评委签名：

术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人, ③技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①③)

深圳市方大建科集团有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人, ③技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①③)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人, ③技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①③)

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人, ③技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①③)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳歌剧院项目主要展演区幕墙工程二标段
标段(包)名称：深圳歌剧院项目主要展演区幕墙工程二标段

项目编码：4403922026012900102Y
标段(包)编码：4403922026012900102Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：诚信履约各项资料符合招标要求 2.【企业业绩】：企业业绩符合招标文件要求 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备符合招标文件要求 4.【施工资源需求计划】：机械设备、施工设施需求计划比较详细，满足施工管理需要 5.【施工总平面布置规划】：布置规划较合理 6.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划较合理 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施较合理 8.【安全生产专项方案】：专项方案内容较详细 9.【工人工资保障方案】：方案内容完整，可实施性较强	无
2	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：履约资料符合招标文件的要求 2.【企业业绩】：业绩资料符合招标要求 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备符合招标文件要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完整 6.【施工工期管理策划】：工序安排较合理 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施较合理 8.【安全生产专项方案】：专项方案内容较详细 9.【工人工资保障方案】：方案内容完整，可实施性较强	5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不全面
3	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：诚信履约记录符合招标文件要求 2.【企业业绩】：企业业绩符合招标文件要求 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备符合招标文件要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完整 5.【施工总平面布置规划】：满足要	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求，各阶段施工总平面布置完整详细，具备指导施工的要求 6.【施工工期管理策划】：工期符合招标要求，工序安排合理、关键线路明确 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施较合理 8.【安全生产专项方案】：专项方案内容较详细 9.【工人工资保障方案】：方案内容完整，可实施性较强	
4	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：诚信履约记录符合招标文件要求 2.【企业业绩】：企业业绩符合招标文件要求 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备符合招标文件要求 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具需求计划满足施工管理需要 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理 6.【施工工期管理策划】：工序安排较合理 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施较合理 8.【安全生产专项方案】：专项方案内容较详细 9.【工人工资保障方案】：方案内容完整，可实施性较强	无
5	广东世纪达建设集团有限公司	合格	2.【企业业绩】：企业业绩符合招标文件要求 6.【施工工期管理策划】：工序安排较合理 8.【安全生产专项方案】：专项方案内容较详细 9.【工人工资保障方案】：方案内容完整，可实施性较强	1.【诚信履约记录情况】：未提供诚信履约评价记录 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：工作经历与个人业绩情况内容不全面 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全面 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不详细 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容不全面
6	广东鑫森建设工程有限公司	合格	2.【企业业绩】：企业业绩符合招标文件要求 9.【工人工资保障方案】：方案内容较合理完整	1.【诚信履约记录情况】：未提供履约资料 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：工作经历与个人业绩情况内容不全面 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全面 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不全面 6.【施工工期管理策划】：施工工期

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				管理策划内容不全面 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容不全面 8.【安全生产专项方案】：安全生产专项方案内容不全面
7	深圳三图建设集团有限公司	合格	2.【企业业绩】：企业业绩符合招标文件要求 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备符合招标文件要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完整 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理 6.【施工工期管理策划】：工期保障措施方案比较详细可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施较合理 9.【工人工资保障方案】：工人工资保障方案合理可行	1.【诚信履约记录情况】：履约记录资料不全 8.【安全生产专项方案】：安全生产专项方案内容不全面
8	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：履约资料符合招标要求 2.【企业业绩】：企业业绩符合招标文件要求 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备较完善，资料齐全 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完整 6.【施工工期管理策划】：工序安排较合理 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施较合理 8.【安全生产专项方案】：各项安全专项方案齐全 9.【工人工资保障方案】：方案内容较完整	5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不详细
9	深圳市三鑫科技发展有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：诚信履约记录符合招标文件要求 2.【企业业绩】：业绩符合招标要求 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备较完善，资料齐全 5.【施工总平面布置规划】：布置规划较合理 6.【施工工期管理策划】：施工工期管理切实可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施较合理 8.【安全生产专项方案】：专项方案内容较详细 9.【工人工资保障方案】：方案内容较完整	4.【施工资源需求计划】：施工设施的需求计划不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市方大建科集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：履约资料符合招标要求 2.【企业业绩】：业绩符合招标要求 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备较完善，资料较齐全 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较详细 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理 6.【施工工期管理策划】：工序安排较合理 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析透彻，质量保证措施较完善 8.【安全生产专项方案】：专项方案内容较详细 9.【工人工资保障方案】：保障方案内容较合理，可实施性较强	无
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：履约记录较好 2.【企业业绩】：业绩资料较完整 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备较完善，资料较齐全 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析较透彻，质量保证措施较完善 8.【安全生产专项方案】：专项方案内容较详细 9.【工人工资保障方案】：保障方案内容较合理，可实施性较强	4.【施工资源需求计划】：施工设施的需求计划不全面 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不全面 6.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不全面
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	2.【企业业绩】：业绩资料较完整 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备符合招标文件要求 6.【施工工期管理策划】：工序安排较合理 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析透彻，质量保证措施较完善 8.【安全生产专项方案】：安全生产专项方案满足施工要求 9.【工人工资保障方案】：保障方案内容较合理，可实施性较强	1.【诚信履约记录情况】：诚信履约评价记录不全 4.【施工资源需求计划】：施工设施的需求计划不全面 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布置不详尽
13	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备较完善，资料较齐全 6.【施工工期管理策划】：工序安排较合理 8.【安全生产专项方案】：安全生产专项方案内容较全面 9.【工人工资保障方案】：保障方案内容较合理，可实施性较强	1.【诚信履约记录情况】：未提供诚信履约记录情况 2.【企业业绩】：业绩未提供竣工验收证明材料 4.【施工资源需求计划】：施工设施的需求计划不全面 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不详细 7.【工程施工的重点和难点、质量保

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				证措施】：工程施工的重点和难点分析不透彻
14	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	8.【安全生产专项方案】：专项方案内容较详细 9.【工人工资保障方案】：保障方案内容较合理，可实施性较强	1.【诚信履约记录情况】：履约记录资料不全 2.【企业业绩】：业绩资料不全 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：个人业绩情况内容不全面 4.【施工资源需求计划】：施工设施的需求计划不全面 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布置不详尽 6.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不清晰 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对突发情况的应对措施内容不全面
15	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：履约记录较好 2.【企业业绩】：业绩符合招标要求 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，满足施工管理需要 6.【施工工期管理策划】：工序安排较合理 8.【安全生产专项方案】：专项方案内容较详细 9.【工人工资保障方案】：保障方案内容较合理，可实施性较强	4.【施工资源需求计划】：施工设施的需求计划不全面 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布置不详尽 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点分析不够全面具体
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：履约记录资料符合招标要求 2.【企业业绩】：业绩符合招标要求 3.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，满足施工管理需要 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较详细 6.【施工工期管理策划】：工序安排较合理 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析较透彻，质量保证措施较完善 8.【安全生产专项方案】：专项方案内容较详细 9.【工人工资保障方案】：保障方案内容较合理，可实施性较强	5.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布置不详尽

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
代启路	无	
王强	无	
许其武	无	
马巍	无	
宋波	无	