

建设工程评标报告

标段名称： 光明街道乔木迁移工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明街道乔木迁移工程

标段编号：2605-440311-04-01-457082001001

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：248.121036万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈国炽

成员：甘顺宏，阮荣辉，乐玉华，吴旭平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，对4家投标人进行初步评审，4家投标人均通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，经评标委员会复核，4家投标人清标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，对4家投标人进行详细评审，4家投标人均通过详细评审。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，由于本项目评审合格投标人数量不超过5家，所有投标人均作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，由于本项目评审合格投标人数量不超过5家，所有投标人均作为专家推荐中标候选人。）

深圳市平之梦建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，由于本项目评审合格投标人数量不超过5家，所有投标人均作为专家推荐中标候选人。）

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，由于本项目评审合格投标人数量不超过5家，所有投标人均作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：光明街道乔木迁移工程

项目编码：2605-440311-04-01-457082001

标段(包)名称：光明街道乔木迁移工程

标段(包)编码：2605-440311-04-01-457082001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况、工程规模及特征符合招标文件要求 2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员满足要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施全面可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理，工种齐全，各施工阶段用工总量基本合理 5.【机械设备】：机械设备数量及配套基本满足项目需求 6.【进度计划】：进度计划基本满足招标文件要求 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面，合理可行 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置有图，内容全面 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施基本合理可行	7.【工期】：缺乏关键节点工期控制措施及关键节点工期延误回补措施
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况、工程规模及特征符合招标文件要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施全面可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 6.【进度计划】：施工进度计划符合要求 7.【工期】：工期保证措施基本合理 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面，合理可行 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面，合理可行 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置有图，内容全面 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施基本合理	2.【组织机构】：施工管理机构配置技术力量较薄弱
3	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况、工程规	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		模及特征符合招标文件要求 2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员满足要求 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理，工种齐全，各施工阶段用工总量基本合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 7.【工期】：工期保证措施合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面，合理可行 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本合理 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施基本合理可行	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不全面 9.【安全文明施工】：安全生产保证措施针对性不强、缺乏信息化保证措施
4	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述内容全面 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足要求 5.【机械设备】：施工机械设备配置满足项目需求 6.【进度计划】：施工进度计划符合要求 7.【工期】：工期保证措施基本合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施基本合理可行 9.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施基本合理可行 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面，合理可行 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行	2.【组织机构】：施工管理机构配置技术力量较薄弱 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够齐全，缺乏乔木迁移、乔木砍伐、地被清理与裸土覆盖、跨周期养护管理等保证措施 11.【现场平面布置】：无施工现场平面布置图、内容不全面
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
陈国炽		无		
甘顺宏		无		
阮荣辉		无		
乐玉华		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴旭平	无	