

建设工程评标报告

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）
工程类别：施工
评标日期：2026年07月27日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）

标段编号：2408-440311-04-01-269805004001

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：239.893469万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈素才

成员：刘东林，陈联涛，林业管，王永东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，8家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，8家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，8家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中骏控股集团有限公司（推荐理由：推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

广东晨楷建设工程有限公司（推荐理由：推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）

项目编码：2408-440311-04-01-269805004

标段(包)名称：公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）

标段(包)编码：2408-440311-04-01-269805004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况基本完善 2.【施工方法】：工程施工方法描述详尽，满足需求，针对性强 4.【机械设备】：施工机械设备配置合理 5.【进度计划】：施工进度保证措施针对性强 6.【工期】：工期保证措施合理、可操作性强 7.【质保措施】：施工质量保证措施规范、工序合理、安全高效 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施合理可行 9.【主要材料设备】：主要材料设备满足招标文件要求	3.【劳动力组织】：劳动力工种类型未全覆盖项目需求
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰、全面 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法满足工程需求，针对性强 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理规范、科学高效、满足生产 5.【进度计划】：整体内容完整程度良好，进度保障措施符合要求 6.【工期】：工期保证措施规范、思路清晰、合理高效 7.【质保措施】：施工质量管理保障措施详尽合理，针对性强 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施合理可行	3.【劳动力组织】：劳动力组织计划和人员配置针对性不强 9.【主要材料设备】：主要材料设备数量配置和性能针对性不强
3	中骏控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰、内容全面 2.【施工方法】：施工方法规范、科学高效、思路清晰、实操性强 3.【劳动力组织】：劳动力管理措施和激励措施合理，组织计划和人员配置针对性强 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套规范合理、满足生产 5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，满足项目需求 6.【工期】：计划工期符合要求，有工期保障措施 7.【质保措施】：施工质量管理保障措施详尽合理，针对性强 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施详尽合理，针对性强	9.【主要材料设备】：主要材料设备响应情况一般，内容有待完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	广东晨楷建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容清晰、全面 2.【施工方法】：施工方法内容全面、思路清晰、规范有序、科学高效 3.【劳动力组织】：劳动力管理措施和激励措施合理，组织计划和人员配置针对性强 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理规范、科学高效 5.【进度计划】：施工进度计划清晰有序、科学高效、可操作性强 6.【工期】：工期保证措施规范、思路清晰、合理高效 7.【质保措施】：施工质量管理保证措施详尽合理，针对性强 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施详尽合理，针对性强 9.【主要材料设备】：主要材料设备充分响应、合理、规范环保、科学高效、有保障	无
5	深圳市品尚工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述内容详细全面 2.【施工方法】：施工方法内容全面、思路清晰、规范科学 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足工期要求、高效有序 4.【机械设备】：施工机械设备数量满足项目需要，配套完善 5.【进度计划】：施工进度计划清晰有序、科学高效、可操作性强 6.【工期】：工期保证措施规范、思路清晰、合理高效 7.【质保措施】：施工质量保证措施规范、安全可靠、体系完善 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施详尽合理，针对性强 9.【主要材料设备】：主要材料设备充分响应、合理、规范环保、科学高效	无
6	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详细，重难点清晰，针对性强 2.【施工方法】：主要施工方法全面并合理可行 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足招标文件要求，设备管理与保障措施针对性强 5.【进度计划】：施工进度计划图表详尽，施工进度保证措施针对性强 6.【工期】：工期保证措施规范、思路清晰、合理高效 7.【质保措施】：施工质量保证措施规范、安全可靠、体系完善 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施满足招标文件	3.【劳动力组织】：劳动力工种类型未覆盖项目需求 9.【主要材料设备】：主要材料设备施工过程质量管理措施针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			需求，针对性强	
7	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理规范、科学高效 6.【工期】：整体内容完整程度良好，包括进度保障措施 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施齐全，针对性强	1.【工程概况】：工程概况的描述较简单，内容不全面 2.【施工方法】：要素内容有较大缺失，包括砌筑工程、混凝土工程、门窗工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程等内容 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划和劳动人员专业配置针对性不强 5.【进度计划】：施工进度计划不完善，缺相关进度计划图 7.【质保措施】：内容有较大缺失，包括人力资源管理、施工质量管理、工程材料、构配件和设备管理、工程质量 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应内容不全，缺主要材料配置计划
8	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法描述详尽，工程重难点分析针对性强 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足工期要求、高效有序 4.【机械设备】：整体内容完整程度良好，包括实验与检测设备配置计划 6.【工期】：工期保证措施规范、思路清晰、合理高效 7.【质保措施】：施工质量保证措施规范、安全可靠 8.【安全文明施工】：内容完整程度较高，包括安全管理制度与措施、临时用电安全、临时消防安全、安全生产措施等	5.【进度计划】：施工进度计划管理和控制措施针对性不强 9.【主要材料设备】：主要材料设备偏理论性、不科学、不全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈素才	无	
刘东林	无	
陈联涛	无	
林业管	无	
王永东	无	