

建设工程评标报告

标段名称：翠宝公园建设工程等2个施工项目批量招标
工程类别：施工
评标日期：2026年07月27日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基本信息

标段名称：翠宝公园建设工程等2个施工项目批量招标

标段编号：2606-440300-04-01-900004001001

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1473.743806万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:孙桂华

成员：傅卫东，周文涵，楚威，罗建功

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会评审，15家投标单位初步评审均合格

2、清标情况：

经电脑自动清标，评审委员会复核，15家投标单位清标均合格

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评审委员会评审，15家投标单位详细评审均合格

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市中大创景园艺有限公司//深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市升源园林生态有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市大鹏园林生态建设有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市宏志生态建设有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：翠宝公园建设工程等2个施工项目批量招标

项目编码：2606-440300-04-01-900004001

标段(包)名称：翠宝公园建设工程等2个施工项目批量招标

标段(包)编码：2606-440300-04-01-900004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，相对应的保证措施完善 2.【劳动力组织】：劳动力满足施工需求 3.【进度计划】：进度计划符合项目要求 4.【工期】：工期符合项目要求 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系健全、主要措施具有针对性、措施费使用较合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全、职责明确、主要措施具有针对性、措施费使用合理可行 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工针对项目特点有明确合理的措施 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	5.【质保措施】：工程质量保证措施针对性不强，对主要质量控制节点缺乏控制措施 9.【现场平面布置】：现场平面布置图内容不全体现不出相对应的布置情况 11.【清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施不具体，可操作性不强
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，相对应的保证措施完善 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划切实可行且有相对应的保证措施 3.【进度计划】：进度计划响应并满足招标文件要求 4.【工期】：工期满足要求，保证措施完善 5.【质保措施】：工程质量满足招标文件要求，相对应的保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系健全、主要措施具有针对性、措施费使用较合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全、职责明确、主要措施具有针对性、措施费使用合理可行 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况满足项目要求 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容完整且切实可行 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	11.【清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施不具体，可操作性不强
3	深圳市中大创景园艺有限公	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//深圳市绿雅生态发展有限公司		和难点分析到位，相对应的保证措施完善 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划切实可行且有相对应的保证措施 3.【进度计划】：进度计划响应并满足招标文件要求 4.【工期】：工期满足要求，保证措施完善 5.【质保措施】：工程质量满足招标文件要求，相对应的保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系健全、主要措施具有针对性、措施费使用较合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系健全、职责明确、主要措施具有针对性、措施费使用合理可行 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整切实可行 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用 11.【清单及安全管理措施】：危大工程的辨识、方案编制及安全管控措施具体全面，具有可操作性 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	9.【现场平面布置】：现场平面布置图内容简单，没有结合现场实际情况体现不出相对应的布置情况
4	深圳市中润森田环境能源科技有限公司	合格	4.【工期】：工期满足要求，保证措施完善 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整切实可行 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	1.【重点与难点】：重难点分析不够全面，保证措施不够完善 2.【劳动力组织】：劳动力组织缺部分工种，且未按施工和养护分阶段分工 3.【进度计划】：施工进度计划不够完善，内容过于单一 5.【质保措施】：工程质量保证措施针对性不强，对主要质量控制节点缺乏控制措施 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施不全面 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施内容不全面 9.【现场平面布置】：无针对项目场地施工现场平面 11.【清单及安全管理措施】：清单及安全管理措施不全面
5	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	3.【进度计划】：进度计划响应并满足招标文件要求 4.【工期】：工期满足要求，保证措施完善 5.【质保措施】：工程质量满足招标文件要求，相对应的保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案符合要求 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容完整且切实可行 8.【特殊季节施工】：特殊季节的施	1.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施内容不全 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划不够具体，体现不出计划的可行性 9.【现场平面布置】：无针对项目场地施工现场平面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工保证措施全面，具有可操作性 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用 11.【清单及安全管理措施】：危大工程的安全管理措施切实可行 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	
6	深圳市升源园林生态有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点和难点及保证措施合理 2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 3.【进度计划】：进度计划响应并满足招标文件要求 4.【工期】：工期满足要求，保证措施完善 5.【质保措施】：工程质量满足招标文件要求，相对应的保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案符合项目要求 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整切实可行 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	11.【清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容不全
7	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	3.【进度计划】：进度计划响应并满足招标文件要求 5.【质保措施】：工程质量满足招标文件要求，相对应的保证措施完善 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案满足项目要求 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整切实可行 11.【清单及安全管理措施】：危大工程的安全管理措施切实可行 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	1.【重点与难点】：工程施工的重难点不突出和重难点管控措施不明确 2.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划未能满足项目要求 4.【工期】：工期保证措施不够完善 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系不完善 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不全 10.【BIM实施方案】：BIM实施保障与成果交付的措施不具体，没有针对性
8	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，相对应的保证措施完善 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划切实可行且有相对应的保证措施 3.【进度计划】：进度计划响应并满足招标文件要求 4.【工期】：工期满足要求，保证措施完善	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【质保措施】：工程质量满足招标文件要求，相对应的保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容完整且切实可行 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容完整且切实可行 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整切实可行 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容完整且切实可行 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用 11.【清单及安全管理措施】：清单及安全管理措施合理 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	
9	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	3.【进度计划】：施工进度计划满足项目要求 4.【工期】：工期满足要求，保证措施完善 5.【质保措施】：工程质量满足招标文件要求，相对应的保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案满足项目要求 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案满足项目要求 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整切实可行 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用 11.【清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施满足项目要求 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不全 2.【劳动力组织】：劳动力保证措施不够完善 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不全
10	深圳市宏志生态建设有限公司	合格	2.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合进度和各专业要求，合理可行 3.【进度计划】：施工进度计划响应满足项目要求 4.【工期】：工期保证措施满足项目要求 5.【质保措施】：工程质量满足招标文件要求，相对应的保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容完整且切实可行 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容完整且切实可行 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整切实可行 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用	1.【重点与难点】：重难点分析不够全面，保证措施不够完善 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【清单及安全管理措施】：清单及安全管理措施符合项目要求 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	
11	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，相对应的保证措施完善 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划切实可行且有相对应的保证措施 3.【进度计划】：进度计划响应并满足招标文件要求 4.【工期】：工期满足要求，保证措施完善 5.【质保措施】：工程质量满足招标文件要求，相对应的保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容完整且切实可行 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容完整且切实可行 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整切实可行 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容完整且切实可行 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用 11.【清单及安全管理措施】：危大工程的安全管理措施切实可行 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	无
12	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施满足要求 4.【工期】：工期保证措施基本满足要求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容完整且切实可行 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容完整且切实可行 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整切实可行 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用 11.【清单及安全管理措施】：危大工程的安全管理措施切实可行	2.【劳动力组织】：缺少劳动力配置计划表，劳动力工种类型不明确 3.【进度计划】：施工进度计划考虑不全面 9.【现场平面布置】：现场平面布置图内容简单，没有结合现场实际情况体现不出相对应的布置情况 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案内容不全、针对性不强，创新性和目标的可实现性不高
13	深圳市怡翠欣园艺有限公司//深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施满足要求 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合进度和各专业要求，合理可行 4.【工期】：工期满足要求，保证措施完善	3.【进度计划】：施工进度计划响应内容不全 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施不够完善 9.【现场平面布置】：现场平面布置

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容完整且切实可行 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容完整且切实可行 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整切实可行 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用 11.【清单及安全管理措施】：危大工程的安全管理措施切实可行 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	图内容简单，没有结合现场实际情况体现不出相对应的布置情况
14	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点和难点及保证措施满足项目要求 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划切实可行且有相对应的保证措施 3.【进度计划】：进度计划响应并满足招标文件要求 4.【工期】：工期满足要求，保证措施完善 5.【质保措施】：工程质量满足招标文件要求，相对应的保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容完整且切实可行 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容完整且切实可行 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整切实可行 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容完整且切实可行 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能在实际施工中充分综合应用 11.【清单及安全管理措施】：危大工程的安全管理措施切实可行 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	无
15	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	2.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目要求 3.【进度计划】：进度计划响应并满足招标文件要求 4.【工期】：工期满足要求，保证措施完善 5.【质保措施】：工程质量满足招标文件要求，相对应的保证措施完善 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容完整且切实可行 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容完整且切实可行 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整切实可行 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案	1.【重点与难点】：重难点分析不够全面，保证措施不够完善 9.【现场平面布置】：平面布置不够清晰具体，未体现出布置情况的合理性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			能在实际施工中充分综合应用 11.【清单及安全管理措施】：危大工程的安全管理措施切实可行 12.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案的创新性和目标可实现性高	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
傅卫东		无		
周文涵		无		
楚威		无		
罗建功		无		
孙桂华		无		