

建设工程评标报告

标段名称：平湖街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程
工程类别：施工
评标日期：2026年07月27日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：平湖街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程
标段编号：2605-440307-04-01-940463001001
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：1272.892521万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：代朝辉

成员：李丽珠，彭松，杨健明，邱瑶

组长签名：

评委签名：

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标专家评审委员会初步评审，15家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，专家评审委员会复核，15家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经技术标专家评审委员会详细评审，15家投标单位的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

广州市园林建设集团有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

广州市艺杰建设有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市大鹏园林生态建设有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳文科生态环境有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司（
推荐理由：技术标推荐原则：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：平湖街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程
标段(包)名称：平湖街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程

项目编码：2605-440307-04-01-940463001
标段(包)编码：2605-440307-04-01-940463001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 4.【工期】：工期保证措施合理可行。 6.【安全施工专项方案】：安全专项方案合理可行，措施费用计划可行 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划详细合理 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面可行 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不透彻 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施不完善
2	中建五局生态环境工程有限公司	合格	3.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施合理可行 5.【质保措施】：施工质量保证措施满足需要 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面可行 9.【现场平面布置】：现场布置考虑全面合理，满足施工布置需求	1.【重点与难点】：重难点认识不全面，措施针对性不强 2.【劳动力组织】：劳动力需求计划缺少铺装工、交通疏导人员配备 6.【安全施工专项方案】：安全措施费使用计划不明确 7.【文明施工专项方案】：文明措施费使用计划不明确
3	广东四季景山园林建设有限公司	合格	4.【工期】：工期响应招标文件要求，制定了可行的保证措施 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划详细合理 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不透彻 2.【劳动力组织】：劳动力组织方案针对性不强，未见各阶段的劳动力计划 3.【进度计划】：整体进度计划较粗，给后期的进度控制增加难度 5.【质保措施】：工程质量保证措施内容不全，建议增加水土保持、护栏安装等专项质量保证措施 6.【安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划不明确 9.【现场平面布置】：未结合本项目的特点进行平面布置安排
4	广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：对本项目的重难点分析全面，制订了相应的保证措施 2.【劳动力组织】：劳动力组织安排全面细致，满足项目各阶段对劳动力的需求 3.【进度计划】：进度计划满足招标文件中的总工期及绿化成活养护期的	9.【现场平面布置】：缺少施工总平面布置图

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 4.【工期】：工期响应招标文件要求，工期制定了可行的保证措施 5.【质保措施】：建立了质保体系，质量保证措施全面合理 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划细致合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划细致合理 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施细致合理	
5	广州市园林建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施完善 2.【劳动力组织】：劳动力组织安排全面细致，满足项目各阶段对劳动力的需求 3.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 4.【工期】：工期响应招标文件要求，工期制定了可行的保证措施 5.【质保措施】：建立了质保体系，质量保证措施全面合理 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全完善	9.【现场平面布置】：缺少施工总平面布置图，部分文字描述不符合本项目实际情况
6	广州市艺杰建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：对本项目的重难点分析全面，制订了相应的保证措施 2.【劳动力组织】：劳动力组织安排全面细致，满足项目对劳动力的需求 3.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施合理可行 5.【质保措施】：建立了质保体系，质量保证措施全面合理 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面可行	9.【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理，缺少施工总平面布置图
7	广州市花木建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：对本项目的重难点分析全面，制订了相应的保证措施 2.【劳动力组织】：劳动力组织安排	3.【进度计划】：进度计划编制针对性不足，建议增加横道图和网络计划 6.【安全施工专项方案】：安全施工

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全面细致，满足项目对劳动力的需求 4.【工期】：工期响应招标文件要求，工期制定了可行的保证措施 5.【质保措施】：建立了质保体系，质量保证措施全面合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划分析基本合理 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面可行 9.【现场平面布置】：现场布置考虑全面合理，分区分段布置满足施工布置需求	组织与体系、主要措施、措施费使用计划不够完善
8	江苏山水环境建设集团股份有限公司	合格	无	1.【重点与难点】：重难点认识不够全面，应对措施不强 2.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划过于简单，无针对性 3.【进度计划】：进度计划编制不够全面细致，不能很好指导施工 4.【工期】：保证措施针对性不强，部分描述与本项目实际情况不符 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施过于简单，无针对性 6.【安全施工专项方案】：缺少措施费使用计划相关内容 7.【文明施工专项方案】：本项目文明施工不涉及疫情防控及核酸检测等内容；缺少措施费使用计划相关内容 8.【特殊季节施工】：部分描述与本项目实际情况不符 9.【现场平面布置】：未针对本项目实际情况进行施工平面布置
9	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点及保证措施分析较为准确完整 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，考虑合理 4.【工期】：工期保证措施分析较为细致合理 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施分析较为细致	2.【劳动力组织】：未按照本项目施工需求配备工种及人员 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强，不涉及沥青混凝土、给排水施工等内容 6.【安全施工专项方案】：缺少措施费使用计划 7.【文明施工专项方案】：缺少措施费使用计划 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置不符合本项目实际情况
10	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：对本项目的重难点分析全面，制订了相应的保证措施 2.【劳动力组织】：劳动力组织安排全面细致，满足项目对劳动力的需求 3.【进度计划】：进度计划合理，实质性响应招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施合理可行 5.【质保措施】：建立了质保体系，质量保证措施全面合理 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			计划分析细致合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划分析细致合理 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施分析细致合理 9.【现场平面布置】：现场布置考虑全面合理，满足施工布置需求	
11	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点及保证措施分析较为完整准确，符合本项目实际情况 2.【劳动力组织】：劳动力组织安排全面细致，满足项目对劳动力的需求 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施合理可行 5.【质保措施】：建立了质保体系，质量保证措施全面合理 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善 9.【现场平面布置】：现场布置考虑全面合理，满足施工布置需求	无
12	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析透彻，保证措施针对性强 2.【劳动力组织】：劳动力组织安排全面细致，满足项目对劳动力的需求 3.【进度计划】：进度计划合理可行，响应招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施合理可行 5.【质保措施】：建立了质保体系，质量保证措施全面合理 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划分析细致合理 7.【文明施工专项方案】：文明安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划分析细致合理 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面可行 9.【现场平面布置】：现场布置考虑全面合理，满足施工布置需求	无
13	深圳市方格生态环境有限公司	合格	2.【劳动力组织】：劳动力组织安排全面细致，满足项目对劳动力的需求 3.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 5.【质保措施】：建立了质保体系，质量保证措施全面合理	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够全面 4.【工期】：工期保证措施无针对性 6.【安全施工专项方案】：安全风险认识不全面，安全措施针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划分析细致合理 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面可行	9.【现场平面布置】：平面布置未结合本项目特点编制
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：对本项目的重难点分析全面，制订了相应的保证措施 2.【劳动力组织】：劳动力组织安排全面细致，满足项目对劳动力的需求 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，进度节点细致合理，并有对应的关键线路管理控制及进度纠偏措施 4.【工期】：工期响应招标文件要求，工期制定了可行的保证措施 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划较完善 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划较完善 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面可行 9.【现场平面布置】：现场布置考虑全面合理，满足施工布置需求	5.【质保措施】：施工质量保证措施内容不全，建议完善专项质量保证措施
15	深圳文科生态环境有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析较全面，保证措施完善 2.【劳动力组织】：劳动力组织安排全面细致，满足项目对劳动力的需求 3.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 4.【工期】：工期响应招标文件要求，工期制定了可行的保证措施 5.【质保措施】：建立了质保体系，质量保证措施全面合理 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划较完善 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划较完善 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本完整 9.【现场平面布置】：现场布置考虑全面合理，满足施工布置需求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
代朝辉	无	
李丽珠	无	
彭松	无	
杨健明	无	
邱瑶	无	