

建设工程评标报告

标段名称： 华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）

标段编号：4403922026062600101Y001

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：237.803013万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李乐军

成员：李泽彬，赵志，黄玥，刘冰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标专家评审委员会初步评审，11家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，专家评审委员会复核，11家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经技术标专家评审委员会详细评审，11家投标单位的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市兴远工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市路安达工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市龙坚建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）

项目编码：4403922026062600101Y

标段(包)名称：华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）

标段(包)编码：4403922026062600101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行 2.【施工工期管理策划】：工期安排合理、进度管控措施到位 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位，对应措施满足要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足要求合理可行 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求 7.【合理化建议】：项目的合理化建议详细可行	无
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行 2.【施工工期管理策划】：工期安排合理、进度管控措施到位 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位，对应措施满足要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足要求合理可行 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求 7.【合理化建议】：项目的合理化建议详细可行	无
3	深圳市中城市政工程有限公司	合格	5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求 7.【合理化建议】：项目的合理化建议详细可行	1.【施工总平面布置规划】：平面布置对现场周边环境分析不到位 2.【施工工期管理策划】：进度保障措施不到位 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点部位理解不全，保障措施不到位 4.【施工资源需求计划】：劳动力工种、主要材料类型覆盖不全，实验检测仪器设备配置不全
4	深圳市兴远工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行 2.【施工工期管理策划】：工期安排合理、进度管控措施到位	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位，对应措施满足要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足要求合理可行 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求 7.【合理化建议】：项目的合理化建议详细可行	
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期安排合理、进度管控措施到位 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位，对应措施满足要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足要求合理可行 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求 7.【合理化建议】：项目的合理化建议详细可行	1.【施工总平面布置规划】：平面布置对现场周边环境分析不到位
6	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求	1.【施工总平面布置规划】：平面布置对现场周边环境分析不到位 2.【施工工期管理策划】：进度保障措施不到位 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点部位理解不全，保障措施不到位 4.【施工资源需求计划】：劳动力工种、主要材料类型覆盖不全，实验检测仪器设备配置不全 7.【合理化建议】：未见合理化建议
7	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行 2.【施工工期管理策划】：工期安排合理、进度管控措施到位 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位，对应措施满足要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足要求合理可行 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求 7.【合理化建议】：项目的合理化建	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			议详细可行	
8	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行 2.【施工工期管理策划】：工期安排合理、进度管控措施到位 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位，对应措施满足要求 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求 7.【合理化建议】：项目的合理化建议详细可行	4.【施工资源需求计划】：劳动力工种、主要材料类型覆盖不全，实验检测仪器设备配置不全
9	深圳市路安达工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行 2.【施工工期管理策划】：工期安排合理、进度管控措施到位 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位，对应措施满足要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足要求合理可行 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求 7.【合理化建议】：项目的合理化建议详细可行	无
10	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行 2.【施工工期管理策划】：工期安排合理、进度管控措施到 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求 7.【合理化建议】：项目的合理化建议详细可行	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点部位理解不全，保障措施不到位 4.【施工资源需求计划】：劳动力工种、主要材料类型覆盖不全，实验检测仪器设备配置不全 5.【安全文明施工及环保措施】：临时消防安全、治安保卫措施不到位
11	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行 2.【施工工期管理策划】：工期安排合理、进度管控措施到位 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位，对应措施满足要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足要求合理可行 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求 7.【合理化建议】：项目的合理化建议详细可行	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李乐军		无		
李泽彬		无		
赵志		无		
黄玥		无		
刘冰		无		