

建设工程评标报告

标段名称： 前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2
栋20-22层及24-25层）智能化工程（二次）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）智能化工程（二次）

标段编号：2605-440305-04-05-113391001002

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：506.937718万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王刚玉

成员：张荣汉，罗云，刘常青，易鹤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会初步评审，4家投标单位技术标投标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无。

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会详细评审，4家投标单位技术标投标文件全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

北京益泰牡丹电子工程有限责任公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳招商建筑科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2
栋20-22层及24-25层）智能化工程（二次）

项目编码：2605-440305-04-05-113391001

标段(包)名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项
目T2栋20-22层及24-25层）智能化工程（二次）

标段(包)编码：2605-440305-04-05-113391001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京益泰牡丹电子工程有限责任公司	合格	3.【质量和安全文明施工方案】：质量和安全文明施工方案可行且具有可操作性。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：重难点分析不全面。 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划、材料设备响应度及供货、施工计划】：施工总体安排和部署与工程实际脱节，无具体安排和部署。 4.【工程进度控制及保证措施】：无穿插施工措施；无进度重难点分析；无关键线路的管理策划。
2	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：重点难点分析有深度；施工组织架构配置及人力资源配备齐全合理且具有同类项目业绩；项目实施方案以及编制BIM实施方案可行且操作性强。 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划、材料设备响应度及供货、施工计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，材料设备响应度及供货、施工计划内容具体、全面。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量和安全文明施工方案可行且操作性强。 4.【工程进度控制及保证措施】：工程进度控制制定详细可行计划；工序安排体现工序逻辑，穿插施工措施体现了协调、优化、闭环等特性；保证措施体现了全要素保障措施。	无。
3	深圳市望华建设集团有限公司	合格	4.【工程进度控制及保证措施】：施工进度计划及保证措施等响应了招标文件，内容比较完整。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目经理无同类规模项目业绩；BIM实施方案内容不完整； 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划、材料设备响应度及供货、施工计划】：无材料设备供货计划。 3.【质量和安全文明施工方案】：无工程的实测实量、材料等质量管理以及专项安全施工方案。
4	深圳招商建筑科技有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：重点难点分析有深度；施工组织架构配置及人力资源配备齐全合理且具有同类项目业绩；项目实施方案以及编制BIM实施	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方案可行且操作性强。 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划、材料设备响应度及供货、施工计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理科学且契合项目实际；材料设备响应度及供货、施工计划详细可行。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量和安全文明施工方案可行且操作性强。 4.【工程进度控制及保证措施】：编制施工进度计划地工期目标超前招标要求，工程进度控制及保证措施内容相对完整充分，对于进度重难点、关键路线分析透彻、到位。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张荣汉	无	
王刚玉	无。	
罗云	无	
刘常青	无	
易鹤	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2
栋20-22层及24-25层）智能化工程（二次）

项目编码：2605-440305-04-05-113391001

标段(包)名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）智能化工程（二次）

标段(包)编码：2605-440305-04-05-113391001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京益泰牡丹电子工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况实质性响应招标文件要求。	无。
2	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况实质性响应招标文件要求。	无。
3	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况实质性响应招标文件要求。	无。
4	深圳招商建筑科技有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况实质性响应招标文件要求。	无。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
张荣汉		无		
王刚玉		无。		
罗云		无		
刘常青		无		
易鹤		无		