

建设工程评标报告

标段名称： 福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）施工（优质饮用水改造部分）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）施工（优质饮用水改造部分）

标段编号：2507-440304-04-05-193498003001

建设单位：深圳市福田区水务综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2292.869041万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘立峰

成员：张晖，崔小军，谢明生，谢丽洋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标专家评审委员会初步评审，一共13家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术标专家评审委员会复核13家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经技术标专家评审委员会详细评审，13家投标单位的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国十九冶集团有限公司（推荐理由：依据招标方案规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标

组长签名：

评委签名：

评审要素，按技术标评审汇总后的优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），如优点数量一致且影响中标候选人入围，则重点考察“重点与难点”与“质量管理与保障措施”两项的评审情况，优选排名前50%的合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁十七局集团深圳建设有限公司（推荐理由：依据招标方案规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，按技术标评审汇总后的优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），如优点数量一致且影响中标候选人入围，则重点考察“重点与难点”与“质量管理与保障措施”两项的评审情况，优选排名前50%的合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：依据招标方案规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，按技术标评审汇总后的优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），如优点数量一致且影响中标候选人入围，则重点考察“重点与难点”与“质量管理与保障措施”两项的评审情况，优选排名前50%的合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：依据招标方案规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，按技术标评审汇总后的优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），如优点数量一致且影响中标候选人入围，则重点考察“重点与难点”与“质量管理与保障措施”两项的评审情况，优选排名前50%的合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：依据招标方案规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，按技术标评审汇总后的优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），如优点数量一致且影响中标候选人入围，则重点考察“重点与难点”与“质量管理与保障措施”两项的评审情况，优选排名前50%的合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：依据招标方案规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，按技术标评审汇总后的优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），如优点数量一致且影响中标候选人入围，则重点考察“重点与难点”与“质量管理与保障措施”两项的评审情况，优选排名前50%的合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：依据招标方案规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，按技术标评审汇总后的优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），如优点数量一致且影响中标候选人入围，则重点考察“重点与难点”与“质量管理与保障措施”两项的评审情况，优选排名前50%的合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）施工（优质饮用水改造部分）

项目编码：2507-440304-04-05-193498003

标段(包)名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）施工（优质饮用水改造部分）

标段(包)编码：2507-440304-04-05-193498003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国十九冶集团有限公司	合格	1.【组织机构、施工人力配置方案】：项目管理机构、施工人力论述详细，分工明确，责任清晰，满足招标项目施工要求。 2.【重点与难点】：重难点理解充分，相关保障措施全面合理 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足进度和施工方法要求 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理。 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产管理体系完善，安全管理机构设置及人员配备符合要求、安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工合理可行。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：施工方法和场地布置合理；工期目标清晰，进度计划合理，保证措施可行	无
2	中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	1.【组织机构、施工人力配置方案】：施工管理组织架构合理，管理人员数量满足国家法律法规或施工安排要求。 2.【重点与难点】：重难点理解充分，相关保障措施全面合理 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足进度和施工方法要求 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工体系完善，机构设置及人员配置合理，应急预案及环保措施合理可行 6.【特殊季节施工】：雨季、台风及夏季高温施工保证措施合理可行 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：施工方法和场地布置合理；工期目标清晰，进度计划合理，保证措施可行	无
3	广东旭能建设有限公司	合格	无	1.【组织机构、施工人力配置方案】：施工组织架构不详，分工不清 2.【重点与难点】：重难点理解不透

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				彻，缺乏针对性保证措施 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况无法体现满足施工进度及施工方法要求 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划及措施不完善 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工体系不完善，应急预案及环保措施不详实 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容不完善 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：施工方法和场地布置不详实，进度保证措施针对性不强
4	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【组织机构、施工人力配置方案】：施工管理组织架构合理，管理人员数量满足国家法律法规或施工安排要求。 2.【重点与难点】：工程重点、难点分析合理可行，制定了有针对性的质量、安全、进度、临供、进场协调、施工管线保护等保证措施 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况。满足施工进度及施工方法要求 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产管理体系完善，安全管理机构设置及人员配备符合要求、安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工合理可行。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：施工总体部署、进度计划及保证措施内容完善	无
5	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【组织机构、施工人力配置方案】：项目管理机构、施工人力论述详细，分工明确，责任清晰，满足招标项目施工要求。 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况。满足施工进度及施工方法要求 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：施工总体部署、进度计划及保证措施内容完善	2.【重点与难点】：对工程的重点、难点分析不全面，没有针对性的制定质量、安全、进度、临供、进场协调、施工管线保护的完善保证措施 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工体系不完善，应急预案不充分

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳大运建工有限公司	合格	1.【组织机构、施工人力配置方案】：施工管理组织架构合理，管理人员数量满足国家法律法规或施工安排要求。 2.【重点与难点】：工程重点、难点分析合理可行，制定了有针对性的质量、安全、进度、临供、进场协调、施工管线保护等保证措施 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况。满足施工进度及施工方法要求 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产管理体系完善，安全管理机构设置及人员配备符合要求、安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工合理可行。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：施工总体部署、进度计划及保证措施内容完善	无
7	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【组织机构、施工人力配置方案】：施工管理组织架构合理详细、管理人员数量满足国家法律法规或施工安排要求。 2.【重点与难点】：重难点理解充分，相关保障措施全面合理 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理，可满足施工要求 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，体系完整，措施合理 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工体系完善，机构设置及人员配置合理，应急预案及环保措施合理可行 6.【特殊季节施工】：雨季、台风及夏季高温施工保证措施合理可行 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：施工方法和场地布置合理；工期目标清晰，进度计划合理，保证措施可行	无
8	深圳市交运工程集团有限公司	合格	2.【重点与难点】：工程重点、难点分析合理可行，制定了有针对性的质量、安全、进度、临供、进场协调、施工管线保护等保证措施 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况。满足施工进度及施工方法要求 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和	1.【组织机构、施工人力配置方案】：施工管理组织架构不合理，无劳资专管员、质量负责人和安全负责人由一人担任，未见具体人员配置。 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：应急预案及环保措施针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			夏季高温季节的施工保证措施合理可行 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：施工总体部署、进度计划及保证措施内容完善	
9	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况。满足施工进度及施工方法要求 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产管理体系完善，安全管理机构设置及人员配备符合要求、安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工合理可行。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行	1.【组织机构、施工人力配置方案】：施工管理组织架构、管理人员数量未按招标文件要求配置（土建和机电施工员）。 2.【重点与难点】：对工程的重点、难点分析不全面，没有针对性的制定质量、安全、进度、临供、进场协调、施工管线保护的完善保证措施 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：平面布置图、施工部署、进度计划有较多缺失
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【组织机构、施工人力配置方案】：施工管理组织架构合理，管理人员数量满足国家法律法规或施工安排要求。 2.【重点与难点】：重难点理解充分，相关保障措施全面合理 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况。满足施工进度及施工方法要求 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产管理体系完善，安全管理机构设置及人员配备符合要求、安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工合理可行。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：施工方法及工艺、场地布置等、工期目标明确，保证措施合理，进度计划满足工程要求。	无
11	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【组织机构、施工人力配置方案】：施工管理组织架构合理，管理人员数量满足国家法律法规或施工安排要求。 2.【重点与难点】：工程重点、难点分析合理可行，制定了有针对性的质量、安全、进度、临供、进场协调、施工管线保护等保证措施 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况。满足施工进度及施工方法要求 4.【质量管理与保障措施】：质量管	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理计划周详，保证体系完整，措施合理 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产管理体系完善，安全管理机构设置及人员配备符合要求、安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工合理可行。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：施工总体部署、进度计划及保证措施内容完善	
12	深圳金广源建设有限公司	合格	2.【重点与难点】：工程重点、难点分析合理可行，制定了有针对性的质量、安全、进度、临供、进场协调、施工管线保护等保证措施 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产管理体系完善，安全管理机构设置及人员配备符合要求、安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工合理可行。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：施工总体部署、进度计划及保证措施内容完善	1.【组织机构、施工人力配置方案】：施工管理组织架构、管理人员数量未按招标文件要求配置（缺安装造价工程师、土建施工员和机电施工员不足）。 3.【机械设备】：未针对性阐述本项目所需的相关机械设备配备情况及对应的施工进度、施工方法。
13	深建工程集团有限公司	合格	2.【重点与难点】：重难点理解充分，相关保障措施全面合理 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况。满足施工进度及施工方法要求 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 5.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产管理体系完善，安全管理机构设置及人员配备符合要求、安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工合理可行。	1.【组织机构、施工人力配置方案】：施工管理组织架构、管理人员数量未按招标文件要求配置（土建施工员和机电施工员不足）。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容不完善 7.【施工总体部署、进度计划及保证措施】：场地布置不详实，进度保证措施不够详实
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
张晖		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
崔小军	无	
刘立峰	无	
谢明生	无	
谢丽洋	无	