

建设工程评标报告

标段名称：沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工
工程类别：施工
评标日期：2026年07月30日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工

标段编号：2512-440305-04-01-837099001001

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1552.841427万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨玉平

成员：黎德豪，何云，裴福云，陈祥智

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，17家投标单位的投标文件初步评审均合格

。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，评标委员会复核，17家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，17家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人

组长签名：

评委签名：

作为技术专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

广东省第二建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为技术专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为技术专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为技术专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为技术专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为技术专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标推荐

组长签名：

评委签名：

原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为技术专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深建工程集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为技术专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为技术专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工
标段(包)名称：沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工

项目编码：2512-440305-04-01-837099001
标段(包)编码：2512-440305-04-01-837099001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述具体 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足项目需求 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施可行	2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施针对性不强 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不合理 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及措施内容不全 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容不全 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置及施工流程图针对性不强
2	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较全面 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施可行 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施可行 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施可行 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图满足项目需求	无
3	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述具体 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施可行 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施满足项目施工需求	3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划欠缺 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套考虑不周 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施针对性不强 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图不全
4	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求 5.【进度计划及保证措施】：进度计	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划及保证措施满足项目施工需求 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足项目施工需求 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施满足项目施工需求	
5	天津第四市政建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施可行 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施满足项目施工需求	3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不完全满足项目施工需求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图内容不全
6	广东省第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理可行 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图满足项目施工需求	无
7	深圳三图建设集团有限公司	合格	2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工项目需求 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行	1.【工程概况】：工程概况的描述不全 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划内容不全 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施内容不全 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施内容不全 8.【文明施工专项方案】：文明施工

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				专项方案及保证措施内容不全 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图内容不全
8	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理可行 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图可行	无
9	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理可行 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图可行	无
10	深圳大业建设实业有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较全面 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施可行	2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不突出 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施不全面 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施内容不全 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施内容不全 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图可行

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				图】：施工总平面布置以及施工流程图针对性不强
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施可行 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图可行	4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不足
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施可行 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图可行	无
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施针对性不强 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施内容不全 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容不全 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施内容不全 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施内容不全 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图可行

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				图】：施工总平面布置以及施工流程图针对性不强
14	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足现场施工需求 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施可行 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图可行	无
15	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施可行 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施满足项目施工需求	2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不全面 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图内容不全
16	深圳铭泰达建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施可行 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图可行	2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不全面详细 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深建工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求 5.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施可行 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案及保证措施满足项目施工需求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图基本可行	7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及保证措施不够完善
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
黎德豪		无		
何云		无		
裴福云		无		
杨玉平		无		
陈祥智		无		