

建设工程评标报告

标段名称： 蛇口海关宿舍边坡治理工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：蛇口海关宿舍边坡治理工程施工

标段编号：2510-440305-04-01-526894001001

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：463.878001万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘延敏

成员：李瑞成，赵跃祥，季建国，官志龙

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，评标委员会复核，15家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家

组长签名：

评委签名：

推荐中标候选人。按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。)

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。)

深圳市坤盛达建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。)

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。)

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。)

组长签名：

评委签名：

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：蛇口海关宿舍边坡治理工程施工

项目编码：2510-440305-04-01-526894001

标段(包)名称：蛇口海关宿舍边坡治理工程施工

标段(包)编码：2510-440305-04-01-526894001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：工程项目概况描述比较清楚，符合要求。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备、人数配置、周转材料、主要材料进场计划等均满足项目实际施工需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排合理，保障措施得当 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点结合各分部分项具体详细描述、质量保证措施完善。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本得当。 7.【安全施工专项方案】：安全专项方案及组织体系编写较完善，符合要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案基本合理。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施得当，符合要求。	无
2	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程项目概况描述比较清楚，符合要求。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备、人数配置、周转材料、主要材料进场计划等均满足项目实际施工需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排合理、关键线路清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施针对性较强。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施能结合当地情况和项目情况。 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案：包括保障措施、专项方案、安全管理制度等基本符合要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，满足工程实际要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施得当，符合要求。	
3	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况能结合现场和设计，描述具体详细。 2.【施工资源需求计划】：设备、材料配置基本满足工程需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路均满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点结合各分部分项具体详细描述、质量保证措施完善。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；文明施工专项方案、扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施等内容全面有效。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足要求。	7.【安全施工专项方案】：安全方案保障措施不够全面。
4	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述符合工程实际情况，满足要求。 2.【施工资源需求计划】：设备、人员配备满足工程需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路均满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析到位。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求。 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案及措施针对性比较好，满足要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，满足工程实际要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足要求。	无
5	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案：包括保障措施、专项方案、安全管理制度等基本符合要求。	1.【工程概况】：工程概况的描述不够全面。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全，措施不具体 3.【施工工期管理策划】：施工工期保证措施不全面。 4.【工程施工的重点和难点、质量保

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施针对性不强。 5.【现场平面布置】：施工平面布置不够完善。 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案针对性不强。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施不全面。
6	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程项目概况描述比较清楚，符合要求。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备、人数配置、周转材料、主要材料进场计划等均满足项目实际施工需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排合理、关键线路清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点结合各分部分项具体详细描述、质量保证措施完善。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施能结合当地情况和项目情况。 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案、安全施工主要措施符合要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案基本合理。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施得当，符合要求。	无
7	深圳市天翊建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要机械设备、人数配置、周转材料、主要材料进场计划等均满足项目实际施工需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排合理、关键线路清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点结合各分部分项具体详细描述、质量保证措施完善。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施能结合当地情况和项目情况。 8.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，满足工程实际要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办	1.【工程概况】：工程概况的描述不够全面。 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施等能结合项目实际情况编制。	
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况能结合现场和设计，描述具体详细。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备、人数配置、周转材料、主要材料进场计划等均满足项目实际施工需要。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排合理、关键线路清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点结合各分部分项具体详细描述、质量保证措施完善。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置有结合现场实际，绘制生活办公区布置图和施工现场平面布置图。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本得当。 7.【安全施工专项方案】：安全专项方案及组织体系编写较完善，满足要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施等能结合项目实际情况编制。	无
9	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程项目概况描述比较清楚，符合要求。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能、主要施工阶段各工种的人数配置满足要求。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排合理、关键线路清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点结合各分部分项具体详细描述、质量保证措施完善。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本得当。 7.【安全施工专项方案】：安全专项方案及组织体系编写较完善，满足要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案基本合理。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施得当，符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市永庆建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程项目概况描述比较清楚，符合要求。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施能结合当地情况和项目情况。	2.【施工资源需求计划】：需求计划不够全面。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间及关键线路和工期保障措施均不够完善 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施不全面。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置图不全 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案针对性不强。 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案针对性不强。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施不全面。
11	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况能结合现场和设计，描述具体详细。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能满足要求。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排合理、关键线路清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施针对性较强。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置有结合现场实际，绘制生活办公区布置图和施工现场平面布置图。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施能结合当地情况和项目情况。 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案：包括保障措施、专项方案、安全管理制度等基本符合要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案、文明施工组织与体系、文明施工主要措施满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足要求。	无
12	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况能结合现场和设计，描述具体详细。 2.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能满足要求 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路均满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点结合各分部分项具体详细描述、质量保证措施完善。 5.【现场平面布置】：施工现场平面	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			布置满足要求。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求。 7.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施满足要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案基本合理。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施得当，符合要求。	
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能、主要施工阶段各工种的人数配置、主要周转材料的品种和数量配置情况、主要材料进场计划基本符合要求。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路基本合理，工期保障措施得当。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施能结合当地情况和项目情况。 7.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施满足要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施得当，符合要求。	1.【工程概况】：工程概况的描述针对性不强。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析不准确。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置针对性不强。
14	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：策划合理，措施得当。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解和分析到位，并做有全面的说明，在施工方法及质量保证上有做相应的措施 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求。 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案：包括保障措施、专项方案、安全管理制度等基本符合要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案基本合理。	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面。 2.【施工资源需求计划】：机械设 备、工种、周转性材料等配备不够全面，主要材料进场计划不够详细 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置针对性不强。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施不够详细
15	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：工程概况能结合现场和设计，描述具体详细。 3.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排合理、关键线路清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点结合各分部分项具体详细描述、质量保证措施完善。 5.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求。	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求。 7.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施、安全施工专项方案满足要求。 8.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施满足要求。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李瑞成		无		
赵跃祥		无		
季建国		无		
刘延敏		无		
官志龙		无		