

建设工程评标报告

标段名称： 深圳龙岗区雅宝剧院（龙岗机器人剧场含数采中心）提升工程EPC

工程类别： 施工

评标日期： 2026年08月04日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：深圳龙岗区雅宝剧院（龙岗机器人剧场含数采中心）提升工程EPC

标段编号：2604-440307-04-01-268327001001

建设单位：深圳市龙岗区数据有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6049.167679万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李昌艳

成员：陈晓城，朱国艺，曾上节，刘英

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，七家投标单位的投标文件初步评审结果均为合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标及评标委员会复核，七家投标单位的投标文件清标结果均为合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，七家投标单位的投标文件详细评审结果均为合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求

组长签名：

评委签名：

，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时结合评审要素综合择优较好的 50%投标人作为专家推荐中标候选人）

中建五局装饰幕墙有限公司//中建湖湘设计有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时结合评审要素综合择优较好的 50%投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳中壹建设（集团）有限公司//广东博信雅土木工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时结合评审要素综合择优较好的 50%投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市凯业建设工程有限责任公司//中筑（深圳）设计院有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时结合评审要素综合择优较好的 50%投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳龙岗区雅宝剧院（龙岗机器人剧场含数采中心）提升工程EPC

项目编码：2604-440307-04-01-268327001

标段(包)名称：深圳龙岗区雅宝剧院（龙岗机器人剧场含数采中心）提升工程EPC

标段(包)编码：2604-440307-04-01-268327001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局第三建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，岗位职责相关说明清晰 2.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案合理可行 4.【施工方案的重点和难点分析】：对工程施工重点、难点部位的理解透彻，提出相应的解决方案 5.【施工组织计划】：施工方法、施工组织合理可行且有针对性。 6.【质量保证措施】：质保措施较合理可行。 7.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系完善，主要措施比较齐全，措施费使用计划合理 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案较全面，措施具有可行性 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较为合理，有相应的安全管理措施。	3.【设计方案技术难点分析】：设计方案的技术难点分析可实施性不强 9.【工期管理策划及进度保障措施】：关键工期节点保障措施不明确，针对性不强。
2	中建五局装饰幕墙有限公司//中建湖湘设计有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明全面响应招标要求。 2.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程设计方案合理可行 3.【设计方案技术难点分析】：对设计方案的技术难点分析透彻，全面；有较强针对性 4.【施工方案的重点和难点分析】：结合项目及现场情况，对工程施工重点、难点部位的理解透彻，提出全面相应的解决方案 5.【施工组织计划】：施工方法、施工组织比较全面、详细，合理可行，有针对性。 6.【质量保证措施】：质量重难点分析透彻；各阶段质量控制程序完善，质量保证体系健全，质量控制人员和资源配备合理；结合本项目特点对影响施工质量的因素分析到位，应对措施合理、可行 7.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系完善，主要措施齐全，措施费使用计划各阶段投入比例合理 8.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较为完善；文明施工主要措施较为详细、合理；文明施工措施费使用计划合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【工期管理策划及进度保障措施】：工期目标完全响应招标文件要求；各项工序安排合理和关键工期节点相关保障措施齐全 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较为合理，有相应的安全管理措施。	
3	深圳中壹建设（集团）有限公司//广东博信雅土木工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明响应招标文件要求 2.【总体设计思路】：总体设计思路清晰具有针对性，工程方案较全面，合理可行 3.【设计方案技术难点分析】：设计方案的技术难点分析较全面且有对应的解决措施 4.【施工方案的重点和难点分析】：结合项目及现场情况，对工程施工重点、难点部位的理解透彻，提出相应的解决方案全面 5.【施工组织计划】：施工方法、施工组织比较全面、详细，合理可行，有针对性。 6.【质量保证措施】：质量重难点分析合理；各阶段质量控制程序较为完善，有质量保证体系，质量控制人员和资源配备合理；结合本项目特点对影响施工质量的因素分析比较到位，应对措施合理、可行。 7.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较为完善；安全施工主要措施较为详细、合理；安全施工措施费使用计划合理。 8.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较为完善；文明施工主要措施较为详细、合理；文明施工措施费使用计划合理。 9.【工期管理策划及进度保障措施】：工期目标完全响应招标文件要求；工序安排合理和关键工期节点保障措施全面 10.【危大工程清单及安全管理措施】：根据设计与施工方案，编制了危大工程清单并明确相应的安全管理措施	无
4	深圳大运建工有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明响应招标要求。 7.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较为完善；安全施工主要措施较为详细、合理；安全施工措施费使用计划合理。 9.【工期管理策划及进度保障措施】：工期目标完全响应招标文件要求；工序安排合理和关键工期节点保障措施全面	2.【总体设计思路】：设计思路描述过于笼统、没有针对性。工程方案不够全面。 3.【设计方案技术难点分析】：对设计方案的技术难点分析不够透彻，没有针对性。 4.【施工方案的重点和难点分析】：结合项目及现场情况，对工程施工重点、难点部位的理解不透彻；对工程施工重点、难点部位提出相应的解决方案不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较为合理，有相应的安全管理措施。	5.【施工组织计划】：施工方法不全面、施工组织内容缺项，如没有计划组织安排、劳动力组织、机械组织、现场组织等，针对性不强。 6.【质量保证措施】：各阶段质量控制程序不完善，质量保证体系不健全 8.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系不完善，主要措施内容不全，措施费使用计划不清晰
5	深圳市凯业建设工程有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备基本响应招标文件的要求 2.【总体设计思路】：设计思路清晰，重难点较突出，方案针对性强 4.【施工方案的重点和难点分析】：结合项目及现场情况，对工程施工重点、难点部位的理解透彻，提出相应的解决方案 5.【施工组织计划】：施工方法、施工组织比较全面、详细，合理可行，有针对性。 6.【质量保证措施】：质量重难点分析合理；各阶段质量控制程序较为完善，有质量保证体系，质量控制人员和资源配备合理；结合本项目特点对影响施工质量的因素分析比较到位，应对措施合理、可行。 7.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较为完善；安全施工主要措施较为详细、合理；安全施工措施费使用计划合理。 8.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较为完善；文明施工主要措施较为详细、合理；文明施工措施费使用计划合理。 9.【工期管理策划及进度保障措施】：工期目标能响应招标文件；工序安排合理和关键工期节点保障措施详细、全面。 10.【危大工程清单及安全管理措施】：根据设计与施工方案，编制了危大工程清单并明确相应的安全管理措施	3.【设计方案技术难点分析】：设计方案技术难点分析不全面，欠针对性。
6	深圳市恒晟建设科技集团有限公司//深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目班子人员及相关说明响应了招标要求。 3.【设计方案技术难点分析】：对设计方案的技术难点分析透彻，全面；有较强针对性。 6.【质量保证措施】：各阶段质量控制程序完善，质量保证体系健全，质量控制人员和资源配备合理 7.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系完善，主要措施齐全，措施费使用计划各阶段投入比例合理 8.【文明施工专项方案】：文明施工	2.【总体设计思路】：设计思路描述过于简单、没有具体简述。工程方案不够全面。 4.【施工方案的重点和难点分析】：对工程施工重点、难点部位的理解不全面，没有针对性，解决方案不完善。 5.【施工组织计划】：施工方法不全面，针对性不强；施工组织内容缺现场组织等，针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			组织与体系较为完善；文明施工主要措施较为详细、合理；文明施工措施费使用计划合理。 9.【工期管理策划及进度保障措施】：工期目标完全响应招标文件要求；工序安排合理和关键工期节点保障措施齐全 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较为合理，有相应的安全管理措施。	
7	深圳市智拓建设工程有限公司//广东新长安建筑设计院有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明满足响应招标要求。 2.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案合理可行 3.【设计方案技术难点分析】：对设计方案的技术难点分析透彻，全面；有较强针对性。 5.【施工组织计划】：施工方法、施工组织比较全面、详细，合理可行，有针对性。 8.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较为完善；文明施工主要措施较为详细、合理；文明施工措施费使用计划合理。 10.【危大工程清单及安全管理措施】：根据设计与施工方案，编制了危大工程清单并明确相应的安全管理措施	4.【施工方案的重点和难点分析】：结合项目及现场情况，对工程施工重点、难点部位的理解不透彻，对工程施工重点、难点部位提出相应的解决方案不全面 6.【质量保证措施】：各阶段质量控制程序不完善，措施不全面，针对性差。 7.【安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划不清晰 9.【工期管理策划及进度保障措施】：关键工期节点保障措施不全面，针对性差。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈晓城	无	
朱国艺	无	
李昌艳	无	
曾上节	无	
刘英	无	