建设工程评标报告

标段名称： 坪地02地块配套工程（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年08月06日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

林小岸

一、评标基本信息

标段名称：坪地02地块配套工程（EPC）
标段编号：2604-440307-04-01-864863001001
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：9733.625576万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:许章军

成员：蔡金术，殷学勤，高志勇，林小岸

三、评标过程描述

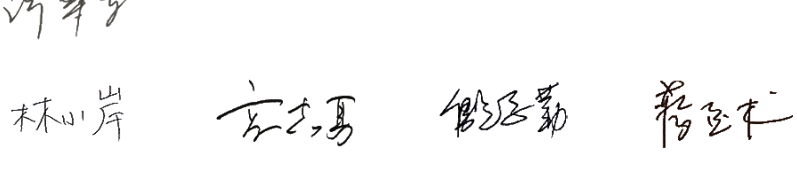
1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对7家投标单位的投标文件分别进行初步评审全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



经计算机评标系统辅助清标，并经评标委员会进行复核7家投标单位技术标投标文件清标结果全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对7家投标单位的投标文件分别进行详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

林小岸

中冶南方都市环保工程技术股份有限公司//中国五冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

中国环境科学研究院环境技术工程有限公司//森特士兴集团股份有限公司//中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

招商局生态环保科技有限公司//中石化第五建设有限公司//中庆建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

北京高能时代环境技术股份有限公司//中铁七局集团深圳工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪地02地块配套工程（EPC）　　项目编码：2604-440307-04-01-864863001

标段(包)名称：坪地02地块配套工程（EPC）　　标段(包)编码：2604-440307-04-01-864863001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶南方都市环保工程技术股份有限公司//中国五冶集团有限公司	合格	一、施工总平面布置规划：内容完整程度较好，平面布置图完整、施工部署较好。 二、 项目协调及信访保障：外部协调工作内容完整，采取的措施较合理、可行、有效。 三、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重点和难点、质量保证措施合理有效。 四、专项科技技术方案：专项科技技术方案相对完善。 五、进度计划及工期保障措施：进度保障措施、进度计划整体内容完整程度良好。 六、安全施工专项方案：安全施工组织体系健全，有通用施工安全保障措施等五项主要措施。 七、文明施工专项方案：文明施工、施工环保措施计划内容完整程度较高。 八、危险性较大的分部分项工程：对危大工程理解准确，有明确的危大工程清单和有力的安全管控措施。	无
2	中国环境科学研究院环境技术工程有限公司//森特士兴集团股份有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	合格	一、施工总平面布置规划：施工总平面布置图设计合理，符合施工各要素需求，各主要施工阶段总平面图设计合理。 二、 项目协调及信访保障：外部协调工作内容完整程度较高，处置措施可行、有效。 三、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重点和难点理解内容较完整，有施工方法及质量保证措施。 四、专项科技技术方案：专项科技方案具有一定的创新性，科学合理、可行。 五、进度计划及工期保障措施：进度计划内容完整合理，且有保障措施方案、有进度纠偏措施。 六、安全施工专项方案：有明确的安全施工组织与体系，主要措施比较具体、可行，编制了措施费使用计划。 七、文明施工专项方案：有明确的文明施工组织与体系，主要措施比较具体、可行，编制了可操作性强的措施费使用计划。 八、危险性较大的分部分项工程：对本项目的危大工程理解准确，有明确的危大工程清单和具体的安全管理措施。	无

林小岸

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	北京建工环境修复股份有限公司//深圳建邦环境修复有限责任公司	合格	二、 项目协调及信访保障：外部协调与处置相关措施全面具体，合理且可行。 四、专项科技技术方案：专项科技方案具有一定的创新性，科学合理、可行。 五、进度计划及工期保障措施：设计、施工节点和关键线路清晰、措施方案比较全面、具体。 七、文明施工专项方案：有明确的文明施工组织与体系，主要措施比较具体、可行，编制了措施费使用计划。 八、危险性较大的分部分项工程：对本项目的危大工程理解准确，有明确的危大工程清单和相应的安全管理措施。	一、施工总平面布置规划：平面布置图、施工部署整体内容简单，不完整。 三、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：1、缺少对保温施工方案、道路拆除方案以及道路工程相关的重难点方面的分析。 2、施工质量管理中缺少管理日志、施工技术文件和工艺、工程移交期间的防护管理、图纸收发与设计变更、质量问题整改等内容。 六、安全施工专项方案：1、安全管理制度与措施中缺少施工机械及设备的接地装置、安全事故报告相关的内容描述； 2、临时消防安全制度方面缺少配备灭火器、消防安全责任制度、设立临时安全疏散通道及标志等相关内容的描述。
4	北京高能时代环境技术股份有限公司//中铁七局集团深圳工程有限公司	合格	一、施工总平面布置规划：编制的施工设计图内容较全面，总平面布置规划图内容主要机械设备等6项分区有标识。 四、专项科技技术方案：有土地智慧工地修复系统方案，从信息化科技化角度有创新性和可实现性。 五、进度计划及工期保障措施：进度工期目标，安排清楚、合理；有关键线路和工期实施逻辑分析，有措施方案合进度纠偏措施。 六、安全施工专项方案：有明确的安全施工组织与体系，主要措施比较具体、可行，编制了措施费使用计划。 七、文明施工专项方案：有明确的文明施工组织与体系，主要措施比较具体、可行，编制了措施费使用计划。 八、危险性较大的分部分项工程：该方案梳理出3项危大清单，有对应的安全管理措施。	二、 项目协调及信访保障：缺少与专业分包人员的配合的相关协调内容。 三、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：1、缺少挡土墙、保温相关的施工方案和塔式起重机、道路面层施工、道路拆除方案等内容； 2、施工质量管理中缺少管理日志、施工技术文件和工艺、工程移交期间的防护管理、隐蔽工程验收记录、图纸收发与设计变更、质量问题整改等内容。
5	招商局生态环保科技有限公司//中石化第五建设有限公司//中庆建设有限责任公司	合格	一、施工总平面布置规划：施工总平面布置图设计合理，符合施工各要素需求，各主要施工阶段总平面图设计合理。 二、 项目协调及信访保障：相关措施全面具体，合理有效且可行。 四、专项科技技术方案：专项科技方案具有一定的创新性，科学合理、可行。 五、进度计划及工期保障措施：施工进度计划合理，有分层设置的组织管理架构、管理措施和具体做法。有措施方案合进度纠偏措施。 六、安全施工专项方案：安全施工专项方案整体内容完整。 七、文明施工专项方案：有明确的文明施工组织与体系，主要措施比较具体、可行，编制了措施费使用计划。	三、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重点和难点为：工期紧、任务重、污染治理技术复杂条件下的施工组织设计的理解不够充分 。

沈幸安

林小岸 [illegible] [illegible] [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			八、危险性较大的分部分项工程：对本项目的危大工程理解准确，有明确的危大工程清单和具体的安全管理措施。	
6	武汉中科水生生态环境股份有限公司	合格	四、专项科技技术方案：提出异位化学氧化技术，从信息化科技化角度有创新性和可实现性。 六、安全施工专项方案：有安全管理制度与措施、临时用电安全内容。 七、文明施工专项方案：有明确的文明施工组织与体系，主要措施比较具体、可行，编制了措施费使用计划。 八、危险性较大的分部分项工程：对本项目的危大工程理解准确，有明确的危大工程清单和具体的安全管理措施。	一、施工总平面布置规划：1、平面布置图设计内容不全面，缺少材料堆场、生活用房、临时排水、消防设施等功能区； 2、施工部署设计内容不全面，缺少施工大门、塔吊、加工场地等功能区。 二、 项目协调及信访保障：项目建设过程中可能涉及的外部降低噪声、扬尘、对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响，针对性不强。 三、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重点和难点部位的理解及施工方法及质量保证措施内容有缺失，不完整。 五、进度计划及工期保障措施：缺少关键线路分析以及纠偏措施。
7	湖南新九方科技有限公司	合格	一、施工总平面布置规划：施工总平面布置图设计比较合理，符合施工各要素需求，各主要施工阶段总平面图设计合理。 二、 项目协调及信访保障：外部协调工作相关措施全面具体，合理且可行。 四、专项科技技术方案：专项科技方案具有一定的创新性，科学合理、可行。 七、文明施工专项方案：有明确的文明施工组织与体系，主要措施比较具体、可行，编制了措施费使用计划。	三、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重点和难点理解及施工方法及质量保证措施内容有较多缺失。 五、进度计划及工期保障措施：缺少进度报告制度、主要材料保障措施等相关内容。 六、安全施工专项方案：缺少提供施工机械及设备的操作说明、安全事故报告制度等相关内容。 八、危险性较大的分部分项工程：对危大工程的概念理解不当，把非危大工程列入危大工程清单内。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
蔡金术	无	
殷学勤	无	
许章军	无	
高志勇	无	
林小岸	无	

林小岸