

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗街道朱古石初中学校新建工程和宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程等2个项目声光电工程打包招标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月02日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗街道朱古石初中学校新建工程和宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程等2个项目声光电工程打包招标

标段编号：2607-440300-04-01-900008001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：215.364526万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王善

成员：彭春，庄广益，吴振华，邹容芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会对投标文件进行评审，所有投标人初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标无异常。

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会对投标文件进行评审，所有投标人详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中移建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人）

中通服咨询设计研究院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

广东南方通信建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人）

深圳市方圆安恒利文创科技有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗街道朱古石初中学校新建工程和宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程等2个项目声光电工程打包招标

项目编码：2607-440300-04-01-900008001

标段(包)名称：龙岗街道朱古石初中学校新建工程和宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程等2个项目声光电工程打包招标

标段(包)编码：2607-440300-04-01-900008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中移建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细满足本项目实施要求。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调中涉及的协调工作内容及处置措施合理、可行。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：施工方法及质量保证措施完善可行。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划基本合理，有可行的保障措施及纠偏方案。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善可行。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善可行。	无
2	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细满足本项目实施。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障详细满足本项目实施。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对施工重难点有具体分析及对应的保障措施。 4.【进度计划及工期保障措施】：关键线路清晰合理，有较详细的措施方案，进度纠偏措施。符合本项目实施要求。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、措施费使用等合理。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、措施费使用等可行。	无
3	南京东大智能化系统有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细满足本项目实施要求。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对施工重难点有具体分析及对应的保障措施。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划响应招标文件情况，比较合理可行。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、措施费使用等比较合理。 6.【文明施工专项方案】：施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划	2.【项目协调及信访保障】：无明确信访保障措施。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			完善可行。	
4	广东南方通信建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：对主要施工机械和临时道路与物料运输路线进行详细规划。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障详细满足本项目实施要求。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对施工重难点有具体分析及对应的保障措施。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划基本合理，有可行的保障措施及纠偏方案。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、措施费使用等比较合理。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、措施费使用等比较可行。	无
5	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细满足本项目实施要求。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障详细满足本项目实施要求。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划响应招标文件情况，比较合理可行。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、措施费使用等比较合理。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、措施费使用等比较可行。	3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施情况不够详尽，质量相关人员架构未涉及。
6	深圳市方圆安恒利文创科技有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：总平面图布置内容基本齐全，基本合理。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障详细满足本项目实施要求。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：施工方法及质量保证措施完善，符合项目实施要求。 4.【进度计划及工期保障措施】：关键线路清晰合理，有较详细的措施方案，进度纠偏措施。符合本项目实施要求。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、措施费使用等比较合理。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、措施费使用等比较可行。	无
7	深圳市明之辉智慧科技有限公司	合格	5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、措施费使用等比较合	1.【施工总平面布置规划】：总平布置内容不够详尽，欠临时设施的来源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、措施费使用等比较可行。	描述。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调内容与项目实际情况存在差异，信访保障措施不合理。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：缺少对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况的分析。 4.【进度计划及工期保障措施】：工期保障措施内容不全，进度保障等方案不够清晰。
8	深圳市飞宇通视讯工程有限公司	合格	2.【项目协调及信访保障】：涉及的外部协调工作内容及处置措施，合理、可行、有效，降低周边影响。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：施工方法及质量保证措施完善，符合项目实施要求。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划响应招标文件，比较合理可行。 5.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、措施费使用等比较合理。 6.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划完善可行。	1.【施工总平面布置规划】：总平布置中，对临时设施的阐述不够齐全。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
彭春		无		
王善		无		
庄广益		无		
吴振华		无		
邹容芳		无		