

建设工程评标报告

标段名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程（重新招标）
工程类别：施工
评标日期：2026年09月03日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程（重新招标）

标段编号：2205-440309-04-01-328717001001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2373.473783万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李呈

成员：彭绪博，张萧，吴明，胡杨波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家单位的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，6家单位的技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件有关要求，优选50%合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件有关要求，优选50%合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市平之梦建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件有关要求，优选50%合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程
(重新招标)

项目编码：2205-440309-04-01-328717001

标段(包)名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程
(重新招标)

标段(包)编码：2205-440309-04-01-328717001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	1.【施工组织方案】：项目组织布置计划详细，施工程序合理，主要施工方法可行。 2.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，关键节点和关键线路设置合理，进度计划科学合理。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、劳动力需求计划合理，保障措施可行。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对项目重点、难点的分析全面准确，施工方法及质量安全等保障措施合理可行。 5.【项目管理团队配备情况】：项目管理机构设置齐全，项目部人员配置满足要求。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施得当，安全文明施工专项方案合理可行。 7.【企业综合实力】：企业技术、财力实力满足项目要求。 8.【企业履约优势】：企业规模大实力强，在材料品牌、供应资源、供应质量等方面拥有独立的内控制度，有比较强的应对风险能力。	无
2	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【施工组织方案】：项目组织布置计划详细，施工程序合理，主要施工方法可行。 2.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，关键节点和关键线路设置合理，进度计划科学合理。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、劳动力需求计划合理，保障措施可行。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对项目重点、难点的分析全面准确，施工方法及质量安全等保障措施合理可行。 5.【项目管理团队配备情况】：项目管理机构设置齐全，项目部人员配置满足要求。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施得当，安全文明施工专项方案合理可行。 7.【企业综合实力】：提供的企业技术力量、财务状况、创新能力较强。 8.【企业履约优势】：企业履约能力强，物资供应有保障，快速响应能力	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足要求。	
3	深冶建工（深圳）有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、劳动力需求计划合理，保障措施可行。 7.【企业综合实力】：企业技术、财力实力满足项目要求。	1.【施工组织方案】：项目组织布置方案不够具体详尽，施工方法缺乏针对性。 2.【施工工期管理策划】：工期关键节点及线路设置不够具体详尽，指导施工意义不强。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工方法及质量安全等保障措施不够具体详尽，指导施工意义不强。 5.【项目管理团队配备情况】：管理组织机构配置较薄弱。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施、安全文明施工专项方案不够具体详尽，指导施工意义不强。 8.【企业履约优势】：履约实力比较欠缺。
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，关键节点和关键线路设置合理，进度计划科学合理。 5.【项目管理团队配备情况】：现场组织管理机构比较完善。 7.【企业综合实力】：财力实力满足项目要求。	1.【施工组织方案】：项目组织布置方案不够具体详尽，施工方法缺乏针对性。 3.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划不够具体。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工方法及质量安全等保障措施不够具体详尽，指导施工意义不强。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施、安全文明施工专项方案不够具体详尽，指导施工意义不强。 8.【企业履约优势】：企业履约优势证明较弱。
5	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【施工组织方案】：项目组织布置计划详细，施工程序合理，主要施工方法可行。 2.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，关键节点和关键线路设置合理，进度计划科学合理。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、劳动力需求计划合理，保障措施可行。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对项目重点、难点的分析全面准确，施工方法及质量安全等保障措施合理可行。 5.【项目管理团队配备情况】：工程重点、难点部位的理解透彻，施工方法可行，质量保障措施合理，安全文明施工方案切实可行。	6.【危大工程清单及安全管理措施】：与工程项目现场实际结合较弱，分析过于简单。 7.【企业综合实力】：综合实力只有财务状况的简单分析，未能充分证明。 8.【企业履约优势】：履约能力未能针对性阐述证明。
6	深圳市荣翔建筑工程有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、劳动力需求计划合理，保障措施可行。	1.【施工组织方案】：项目组织布置方案不够具体详尽，施工方法缺乏针对性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【项目管理团队配备情况】：各岗位配置齐全。 7.【企业综合实力】：企业技术、财力实力满足项目要求。	2.【施工工期管理策划】：工期关键节点及线路设置不够具体详尽，指导施工意义不强。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析不够全面准确。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施、安全文明施工专项方案不够具体详尽，指导施工意义不强。 8.【企业履约优势】：企业履约优势证明较弱。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
彭绪博		无		
张萧		无		
吴明		无		
胡杨波		无		
李呈		无		