

建设工程评标报告

标段名称： 清湖西片区社区公园项目（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：清湖西片区社区公园项目（施工）
标段编号：2511-440309-04-01-358909001001
建设单位：深圳市鸿图盛世投资有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：815.321172万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄旭东

成员：李礼，谢丽洋，张洪波，李海燕

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，9家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，9家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，9家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中骏控股集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中,推荐技术标优点多的投

组长签名：

评委签名：

标人（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。
)

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中,推荐技术标优点多的投标人（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中,推荐技术标优点多的投标人（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中,推荐技术标优点多的投标人（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格投标人中,推荐技术标优点多的投标人（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：清湖西片区社区公园项目（施工）

项目编码：2511-440309-04-01-358909001

标段(包)名称：清湖西片区社区公园项目（施工）

标段(包)编码：2511-440309-04-01-358909001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括现场组织管理机构、项目管理班子人员配置齐全、技术人员职称、专业、工作经验完整。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工要求 3.【进度计划及工期保障措施】：施工计划完全响应招标要求，进度网络图和横道图完整，相关保证工期措施齐全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析清晰、应对措施充分。 6.【安全施工专项方案】：安全施工方案完整、方法可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制完整、措施有效。 8.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了三新应用 9.【特殊季节施工】：特殊天气和季节的施工保证措施完整、方案可行。	5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法内容不完整
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括现场组织管理机构、项目管理班子人员配置齐全、技术人员职称、专业、工作经验完整。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求配置齐全。 3.【进度计划及工期保障措施】：施工计划完全响应招标要求，进度网络图和横道图完整，相关保证工期措施齐全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析清晰、应对措施充分。 6.【安全施工专项方案】：安全施工方案完整、方法可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制完整、措施有效。 8.【施工方法与三新应用】：施工方案编制完整、措施有效并体现三新应用。 9.【特殊季节施工】：特殊天气和季节的施工保证措施完整、方案可行。	5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法论述不完整，缺少道路工程等分项工程
3	中骏控股集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括现场组织管理机构、项目管理班子	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			人员配置齐全、技术人员职称、专业、工作经验完整。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工要求 3.【进度计划及工期保障措施】：施工计划完全响应招标要求，进度网络图和横道图完整，相关保证工期措施齐全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析清晰、应对措施充分。 5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方案完整、方法可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工方案完整、方法可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制完整、措施有效。 8.【施工方法与三新应用】：施工方案编制完整、措施有效并体现三新应用。 9.【特殊季节施工】：特殊天气和季节的施工保证措施完整、方案可行。	
4	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括现场组织管理机构、项目管理班子人员配置齐全、技术人员职称、专业、工作经验完整。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划完善，满足项目需求 3.【进度计划及工期保障措施】：施工进度网络图及相关保证工期的措施完善。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析清晰、应对措施充分。 5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方案完整、方法可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工方案完整、方法可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制完整、措施有效。 8.【施工方法与三新应用】：施工方案编制完整、措施有效并体现三新应用。 9.【特殊季节施工】：特殊天气和季节的施工保证措施完整、方案可行。	无
5	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括现场组织管理机构、项目管理班子人员配置齐全、技术人员职称、专业、工作经验完整。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工要求 3.【进度计划及工期保障措施】：施工计划完全响应招标要求，进度网络图和横道图完整，相关保证工期措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			齐全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析清晰、应对措施充分。 5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法论述完整。 6.【安全施工专项方案】：安全施工方案完整、方法可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制完整、措施有效。 8.【施工方法与三新应用】：施工方案编制完整、措施有效并体现三新应用。 9.【特殊季节施工】：特殊天气和季节的施工保证措施完整、方案可行。	
6	深圳市景合泰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括现场组织管理机构、项目管理班子人员配置齐全、技术人员职称、专业、工作经验完整。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目要求 3.【进度计划及工期保障措施】：施工计划完全响应招标要求，进度网络图和横道图完整，相关保证工期措施齐全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析清晰、应对措施充分。 6.【安全施工专项方案】：安全施工方案完整、方法可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制完整、措施有效。 8.【施工方法与三新应用】：施工方案编制完整、措施有效并体现三新应用。 9.【特殊季节施工】：特殊天气和季节的施工保证措施完整、方案可行。	5.【分部分项施工方法】：不完整，缺少路灯工程及电气施工分部施工方法描述
7	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括现场组织管理机构、项目管理班子人员配置齐全、技术人员职称、专业、工作经验完整。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求配置齐全。 3.【进度计划及工期保障措施】：施工计划完全响应招标要求，进度网络图和横道图完整，相关保证工期措施齐全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析清晰、应对措施充分。 5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方案完整、方法可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工方案完整、方法可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制完整、措施有效。 8.【施工方法与三新应用】：施工方案编制完整、措施有效并体现三新应用。 9.【特殊季节施工】：特殊天气和季节的施工保证措施完整、方案可行。	
8	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括现场组织管理机构、项目管理班子人员配置齐全、技术人员职称、专业、工作经验完整。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求配置齐全。 3.【进度计划及工期保障措施】：施工进度计划完全响应招标要求，进度网络图和横道图完整，相关保证工期措施齐全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析清晰、应对措施充分。 5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方案完整、方法可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工方案完整、方法可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制完整、措施有效。 8.【施工方法与三新应用】：施工方案编制完整、措施有效并体现三新应用。 9.【特殊季节施工】：特殊天气和季节的施工保证措施完整、方案可行。	无
9	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括现场组织管理机构、项目管理班子人员配置齐全、技术人员职称、专业、工作经验完整。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求配置齐全。 3.【进度计划及工期保障措施】：施工进度计划完全响应招标要求，进度网络图和横道图完整，相关保证工期措施齐全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析清晰、应对措施充分。 5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方案完整、方法可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工方案完整、方法可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制完整、措施有效。 8.【施工方法与三新应用】：施工方案编制完整、措施有效并体现三新应用。 9.【特殊季节施工】：特殊天气和季	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			节的施工保证措施完整、方案可行。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李礼		无		
谢丽洋		无		
张洪波		无		
李海燕		无		
黄旭东		无		