

建设工程评标报告

标段名称： 中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

王

苏卫 周芳科 张小庆 熊志强

一、评标基本信息

标段名称：中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）

标段编号：2604-440305-04-01-970989001001

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2400.730058万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：庄利生

成员：苏卫，周芳科，张小庆，熊志强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，6家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



苏卫 周芳科 张小庆 熊志强

经电脑自动清标，技术标评标委员会复核，6家投标单位清标均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，6家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会推荐原则：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优

组长签名：

评委签名：



苏卫 周芳科 张小庆 熊志强

点数量相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位)

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：技术标评标委员会推荐原则：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优点数量相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位)

中国电子系统工程第三建设有限公司（推荐理由：技术标评标委员会推荐原则：优先推荐技术标优点较多、缺陷少的投标单位，若优点数量相同，则由技术评标专家优先推荐优点数量相同投标报价较低的投标单位)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



苏卫 周芳科 张小庆 熊志强

技术标评审汇总表

项目名称：中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）

项目编码：2604-440305-04-01-970989001

标段(包)名称：中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）

标段(包)编码：2604-440305-04-01-970989001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国电子系统工程第三建设有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：各专业重难点分析透彻 2.【施工整体部署】：思路清晰，平面布置合理 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确合理，调试和交付管理措施清晰完善 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：关键施工技术和工艺明确及交付管理措施内容较为齐全 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施满足项目要求 6.【质量保证措施】：针对项目实际提出质量具体的保证措施清晰完善 7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、安全施工主要措施、安全施工措施费使用计划内容齐全 8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、文明施工主要措施、文明施工措施费使用计划等内容齐全	无
2	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：对重难点理解及施工方法内容较为齐全 2.【施工整体部署】：施工整体部署内容较为全面 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：优化工期的措施较为合理，内容较为全面 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员配备、机械配套、材料投入情况，满足工程需要及相关保证措施 6.【质量保证措施】：质量保证措施内容较为全面 7.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案内容较为全面	3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：交付管理措施内容不够全面 8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工主要措施不完善
3	中建四局第六建设有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：对工程重难点分析较为透彻，质量保证措施较为全面 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：施工进度计划和各阶段进	2.【施工整体部署】：施工区段划分、平行流水施工安排、关键工序施工顺序不够清晰 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：施工技术和工艺明确不完善

苏卫 周芳科 张小庆 熊志强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			度的保证措施内容齐全 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施内容较为齐全 7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工主要措施安排合理 8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工主要措施安排合理	6.【质量保证措施】：质量保证措施不够完善
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及分析透彻 2.【施工整体部署】：施工整体部署内容齐全，条理清楚 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：交付管理措施清晰完善 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：进度计划保证措施有效，工期优化措施合理 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员配备、机械配套、材料投入情况，满足工程需要 6.【质量保证措施】：质量保证措施内容较为全面 7.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案内容较为全面 8.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案内容全面，措施完善	无
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：对现场情况分析清晰 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺明确，交付管理措施清晰完善，满足项目需求 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：进度计划完整，工期保证措施较为全面 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员配备、机械配套、材料投入满足工程需要，保证措施合理 6.【质量保证措施】：质量保证措施内容全面 7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工主要措施内容合理，组织与体系较为完善 8.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、文明施工主要措施等方面内容较为全面	2.【施工整体部署】：施工区段划分、平行流水施工安排、关键工序施工顺序不够清晰
6	深圳长城装饰集团有限公司	合格	2.【施工整体部署】：关键工序施工顺序安排合理 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：进度计划指定合理，工期优化措施较为合理	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法不详细 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：关键施工技术和工艺及交付管

王

苏卫

周芳科

张小庆

熊志强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：人员配备安排满足本工程需要 7.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工主要措施安排合理 8.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案内容较为全面	理措施不够清晰完善 6.【质量保证措施】：质量保证措施不够完善

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
苏卫	无	
庄利生	无	
周芳科	无	
张小庆	无	
熊志强	无	

苏卫

苏卫

周芳科

张小庆

熊志强

BIM标评审汇总表

项目名称：中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）

项目编码：2604-440305-04-01-970989001

标段(包)名称：中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）

标段(包)编码：2604-440305-04-01-970989001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国电子系统工程第三建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM 实施方案可行	无
2	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM 实施方案可行	无
3	中建四局第六建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM 实施方案可行	无
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM 实施方案可行	无
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM 实施方案可行	无
6	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM 实施方案可行	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
苏卫		无		
庄利生		无		
周芳科		无		
张小庆		无		
熊志强		无		



苏卫 周芳科 张小庆 熊志强