

建设工程评标报告

标段名称： 光明区A512-0092宗地项目土石方、桩基础、基坑
支护工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集
团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明区A512-0092宗地项目土石方、桩基础、基坑支护工程

标段编号：2607-440309-04-01-376330002001

建设单位：深圳市招汇置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4360.834885万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：祁国强

成员：余永莉，傅清英，何阳超，刘浩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评审委员会对六家单位的投标文件进行了初步评审，六家单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑系统自动清标，评审委员会复核，六家单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评审委员会对六家单位的投标文件进行了详细评审，六家单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标

组长签名：

评委签名：

评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中明建投建设集团有限责任公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：光明区A512-0092宗地项目土石方、桩基础、基坑支护工程

项目编码：2607-440309-04-01-376330002

标段(包)名称：光明区A512-0092宗地项目土石方、桩基础、基坑支护工程

标段(包)编码：2607-440309-04-01-376330002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工平面布置图设计合理，主要施工阶段总平面基本能满足施工要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：主要材料、机械设备、大型工具、施工设施劳动力满足施工需要 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合招标文件要求；工序安排、关键线路管理策划合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：工程施工重点难点分析较为详尽，质量保证及安全文明施工等方案能突出要点	无
2	中明建投建设集团有限责任公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置各区域设计相对清晰合理，能满足具体施工要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：主要材料、机械设备、大型工具、施工设施劳动力满足施工需要 3.【施工工期管理策划】：关键线路的工期管理满足招标文件工期要求，工序安排及工期保障措施相对合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案合理全面	无
3	广州华磊建筑基础工程有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：主要资源需求计划安排较为合理，能响应招标文件具体要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合招标文件要求；工序安排、关键线路管理策划合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：对工程重点、难点部位的理解较准确，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案较完善	1.【施工总平面布置规划】：施工平面布置图及相关内容不全面。
4	汕头市建安实业（集团）有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置总体完整，主要施工阶段总平面布置相对合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周	3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不全面 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			转材料的需求计划表、相关说明】：主要施工资源需求计划配置合理，一定程度上能满足实际施工需求	况。】：施工方法、安全文明施工方案不具体，质量保证措施不完善。
5	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：用图表形式列出主要资源需求计划，包括劳动力、主要材料、机械设备、大型工具、施工设施等，主要机械设备配置数量合理且性能恰当。主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用动态曲线变化规律合理。主要周转材料品种、数量满足施工要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合招标文件要求；工序安排、关键线路管理策划合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：对工程重点、难点部位的理解较准确，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案较完善	1.【施工总平面布置规划】：平面布置图等内容缺失及主要施工阶段总平面图不全面。
6	深圳市银胡基础工程有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：主要施工资源需求计划安排妥当，一定程度上能满足具体的施工需求	1.【施工总平面布置规划】：总平面布置未能展示全部设施要求 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不全面 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：工程重点难点部位分析及应对措施不全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
余永莉	无	
祁国强	无	
傅清英	无	
何阳超	无	
刘浩	无	