

建设工程评标报告

标段名称： 南山区妇幼保健院安全、消防设施及平台改造工程项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年09月07日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山区妇幼保健院安全、消防设施及平台改造工程项目

标段编号：2511-440305-04-01-585633001001

建设单位：深圳市南山区妇幼保健院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1064.877288万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马骁

成员：李显兵，罗培榕，方泽隆，李洁

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评审，各投标人初步评审均合格

2、清标情况：经清标，各投标人清标情况均合格

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经评审，各投标人详细评审情况均合格

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳汉唐建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山区妇幼保健院安全、消防设施及平台改造工程
项目

项目编码：2511-440305-04-01-585633001

标段(包)名称：南山区妇幼保健院安全、消防设施及平台改造
工程项目

标段(包)编码：2511-440305-04-01-585633001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【施工方案】：针对项目各建设专业有详细分部分项工程施工方案、合理可行 2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、大型工具、设施满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应符合要求，工序安排合理。关键线路分析正确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：分部分项工程重点难点理解能有效指导项目实施，质量保证措施有针对性 5.【安全文明施工】：安全文明施工组织措施、安全管理措施、应急保障措施到位，可实施性强。 6.【质保措施和响应情况】：施工工程质量保证措施可行，免费维修时间和解决问题的时间符合要求。	无
2	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、大型工具、设施能满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应符合要求，工序安排合理。关键线路分析正确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况符合招标文件要求 5.【安全文明施工】：安全文明施工组织措施、安全管理措施、应急保障措施到位，可实施性强。 6.【质保措施和响应情况】：施工工程质量保证措施可行，免费维修时间和解决问题的时间符合要求。	1.【施工方案】：分部分项工程施工方案不够合理、全面
3	深圳市协众建设有限公司	合格	1.【施工方案】：分部分项工程施工方案按照招标文件编写，符合招标文件要求 2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、大型工具、设施满足施工要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点分析全面，应对措施可行，质量保证措施完善 5.【安全文明施工】：安全文明施工的组织保障措施和应急保障措施全面可行	3.【施工工期管理策划】：未具体明确细化工序安排和关键线路

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【质保措施和响应情况】：施工工程质量保证措施，服务响应及承诺全面可行	
4	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【施工方案】：分部分项工程施工方案比较合理、全面，可行 2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、大型工具、设施满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应符合要求，工序安排合理。关键线路分析正确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点分析全面，应对措施可行，质量保证措施完善。 5.【安全文明施工】：安全文明施工组织措施、安全管理措施、应急保障措施到位，可实施性强。 6.【质保措施和响应情况】：施工工程质量保证措施可行，免费维修时间和解决问题的时间符合要求。	无
5	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工方案】：分部分项工程施工方案比较合理、全面，可行 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况符合招标文件要求。 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理，关键线路管理策划清晰 5.【安全文明施工】：安全文明施工的组织保障措施和应急保障措施全面可行 6.【质保措施和响应情况】：施工工程质量保证措施可行，免费维修时间和解决问题的时间符合要求。	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的施工方法及质量保证应对措施不够具体和可行性一般
6	深圳市松立建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、大型工具、设施满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排、关键线路策划合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点分析全面，应对措施可行，质量保证措施完善 5.【安全文明施工】：安全文明施工组织措施、安全管理措施、应急保障措施到位，可实施性强。 6.【质保措施和响应情况】：施工工程质量保证措施，服务响应及承诺全面可行	1.【施工方案】：缺乏分部项目分项工程施工组织具体方案计划
7	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	1.【施工方案】：缺乏分部项目分项工程施工组织具体方案计划 2.【施工资源需求计划】：缺主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的详细需求计划

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				3.【施工工期管理策划】：无具体工序安排、关键线路 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不深入，缺乏有效可行的施工方法和质量保证措施 5.【安全文明施工】：针对项目建设内容，安全文明施工的组织措施及实施及安全管理措施及应急保障措施无针对性和具体的安全技术措施 6.【质保措施和响应情况】：针对项目建设内容，施工工程质量保证措施情况无具体细化针对性内容；未提供免费维修时间、解决质量或操作问题的响应时间、解决问题时间
8	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期目标响应符合要求，工序安排合理。关键线路分析正确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解深刻，施工方法及质量保证措施有效可行 6.【质保措施和响应情况】：施工工程质量保证措施可行，免费维修时间和解决问题的时间符合要求。	1.【施工方案】：缺乏分部项目分项工程施工组织具体方案计划 2.【施工资源需求计划】：缺大型工具、生产工艺设备、施工设施的具体需求计划表 5.【安全文明施工】：没有针对此项目实施专业内容的具体细化安全技术措施
9	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工方案】：分部分项工程施工方案比较全面，合理、可行 2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、大型工具、设施满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应符合要求，工序安排合理。关键线路分析正确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点分析全面，应对措施可行，质量保证措施完善。 5.【安全文明施工】：安全文明施工组织措施、安全管理措施、应急保障措施到位，可实施性强。 6.【质保措施和响应情况】：质保措施全面，具有可操作性，响应时间符合项目实际需求	无
10	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	1.【施工方案】：针对项目各建设专业有详细分部分项工程施工方案、合理可行 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划表详细具体 3.【施工工期管理策划】：工期目标完全响应招标文件需求；工序安排、关键线路的管理策划详细具体可行性强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理解深刻，施工方法及质量保证措施有效可行 5.【安全文明施工】：安全文明施工的组织保障措施和应急保障措施全面可行 6.【质保措施和响应情况】：施工工程质量保证措施可行，免费维修时间和解决问题的时间符合要求。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
李显兵		无		
罗培榕		无		
方泽隆		无		
马骁		无		
李洁		无		