

建设工程评标报告

标段名称： 深南大道（罗湖段）沿线及周边环境与设施整治工程（EPC）（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深南大道（罗湖段）沿线及周边环境与设施整治工程（EPC）（重新招标）

标段编号：2603-440303-04-01-324675002001

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：636.833279万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖震岳

成员：谢金华，张大猛，于磊，姚彦星

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，五家投标单位投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，五家投标单位投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，五家投标单位投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术初步评审汇总表、技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建照明有限公司//苏交科集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司//浙江城建规划设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳永恒光智慧科技集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

耀有光科技集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

龙腾照明集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深南大道（罗湖段）沿线及周边环境与设施整治工程（EPC）（重新招标）

项目编码：2603-440303-04-01-324675002

标段(包)名称：深南大道（罗湖段）沿线及周边环境与设施整治工程（EPC）（重新招标）

标段(包)编码：2603-440303-04-01-324675002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司//苏交科集团股份有限公司	合格	1. 【对项目的理解及重难点分析、合理化建议】：对项目情况及重难点分析透彻，合理化建议可实施 3. 【总体施工方案、特殊季节施工】：1. 施工方案合理可行。2. 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理 4. 【质量及进度保障措施、设计进度及质量控制】：设计进度及质量控制措施及重难点分析可行 5. 【安全、文明专项方案】：安全与文明施工组织与体系完善。 6. 【危险性较大的分部分项工程】：危大工程清单完善，相应管理措施到位	2. 【总体设计思路】：设计思路不够清晰
2	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司//浙江城建规划设计院有限公司	合格	1. 【对项目的理解及重难点分析、合理化建议】：对项目情况及重难点分析透彻，合理化建议可实施 2. 【总体设计思路】：设计思路清晰、设计方案合理可行 3. 【总体施工方案、特殊季节施工】：整体施工方案详细、合理，雨季、台风、高温等特殊季节的施工保证措施充分 4. 【质量及进度保障措施、设计进度及质量控制】：设计进度及质量控制措施及重难点分析可行 5. 【安全、文明专项方案】：安全及文明施工体系完善，具体措施明确具备可操作性 6. 【危险性较大的分部分项工程】：危大工程清单详细，有明确相应的安全管理措施	无
3	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	合格	1. 【对项目的理解及重难点分析、合理化建议】：对项目情况理解透彻，重难点分析全面到位 2. 【总体设计思路】：设计思路清晰、设计方案合理可行 3. 【总体施工方案、特殊季节施工】：整体施工方案详细、合理，雨季、台风、高温等特殊季节的施工保证措施充分 4. 【质量及进度保障措施、设计进度及质量控制】：设计进度及质量控制措施及重难点分析可行 5. 【安全、文明专项方案】：安全及文明施工体系完善，具体措施明确具	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			备可操作性 6.【危险性较大的分部分项工程】： 危大工程安全管理措施可行	
4	耀有光科技集团有限公司	合格	2.【总体设计思路】：设计思路清晰、设计方案合理可行 3.【总体施工方案、特殊季节施工】：施工方案合理全面，季节施工施工保证措施合理，可操作性强 4.【质量及进度保障措施、设计进度及质量控制】：施工过程质量控制措施完善明确、工期进度合理；设计进度及质量控制清晰，可操作性强，设计相关人员及资源配备合理 5.【安全、文明专项方案】：安全及文明施工体系完善，具体措施明确具备可操作性	1.【对项目的理解及重难点分析、合理化建议】：合理化建议针对性不强 6.【危险性较大的分部分项工程】：未结合本项目特点列出危大清单
5	龙腾照明集团股份有限公司	合格	1.【对项目的理解及重难点分析、合理化建议】：对项目情况及重难点分析透彻，合理化建议可实施 2.【总体设计思路】：设计思路清晰，对建筑现状特征分析充分，设计方案合理可行 3.【总体施工方案、特殊季节施工】：施工方案合理全面，季节施工施工保证措施合理，可操作性强 4.【质量及进度保障措施、设计进度及质量控制】：设计进度及质量控制措施及重难点分析可行 5.【安全、文明专项方案】：安全及文明施工体系完善，具体措施明确具备可操作性 6.【危险性较大的分部分项工程】：危大工程安全管理措施可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢金华	无	
张大猛	无	
肖震岳	无	
于磊	无	
姚彦星	无	