

建设工程评标报告

标段名称：南油片区慢行综合提升工程施工

工程类别：施工

评标日期：2026年07月01日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：南油片区慢行综合提升工程施工

标段编号：2602-440305-04-01-167919002001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2916.723333万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨玉平

成员：黄瑞雄，周惠群，吴世鹏，邓小艳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

16家投标单位的投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

16家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建一局集团华南建设有限公司（推荐理由：依据招标文件第二章投标须知前附表中技术标专家推选原则推荐。）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：依据招标文件第二章投标须知前附表中技术标专家推选原则推荐。）

组长签名：

评委签名：

中铁一局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件第二章投标须知前附表中技术标专家推选原则推荐。）

中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：依据招标文件第二章投标须知前附表中技术标专家推选原则推荐。）

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件第二章投标须知前附表中技术标专家推选原则推荐。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件第二章投标须知前附表中技术标专家推选原则推荐。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：依据招标文件第二章投标须知前附表中技术标专家推选原则推荐。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件第二章投标须知前附表中技术标专家推选原则推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南油片区慢行综合提升工程施工
标段(包)名称：南油片区慢行综合提升工程施工

项目编码：2602-440305-04-01-167919002
标段(包)编码：2602-440305-04-01-167919002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建一局集团华南建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰合理，针对本项目做出了很好的响应。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用较全面 3.【重点与难点】：本工程的难点和重点识别全面，保证措施可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行 5.【机械设备】：机械设备数量及配套能满足施工要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件，并有提前。工期保证措施可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案可行 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容全面、详实 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案(道路工程)响应了招标文件要求，内容详实，具体可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）响应招标文件要求，内容详实，方法得当，措施可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）响应招标文件要求，方法合理，措施得当，内容详实。	无
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况了解，描述清晰 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理可行，基本能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求	14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案可行 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划比较规范，合理可行。 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）内容较全面可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）有针对性	
3	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况了解，描述清晰 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理可行，基本能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案可行 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容详实，措施得当 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）响应招标文件要求，内容详实，措施得当 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）比较详细，全理可行，可操作性强，能满足项目实际需求和车辆行人通行需求。 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			(含材料样板) 响应招标文件要求, 内容全面。	
4	中铁一局集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况基本了解 2. 【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理可行，基本能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求 5. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7. 【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8. 【安全施工专项方案】：安全施工专项方案可行 9. 【文明施工专项方案】：文明施工专项方案可行 10. 【现场平面布置】：施工现场平面布置符合本项目实际情况 11. 【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案清晰 12. 【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）内容全面可行 13. 【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）有针对性 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）较全面	无
5	中铁建工集团华南有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况中的分部分项工程及功能描述清晰 2. 【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用内容具体可行 3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求 5. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7. 【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8. 【安全施工专项方案】：安全施工专项方案可行 9. 【文明施工专项方案】：文明施工专项方案可行 10. 【现场平面布置】：施工现场平	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面布置符合本项目实际情况 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案响应招标文件要求，具体可行 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）内容全面可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）有针对性 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）可行	
6	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况基本了解 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用内容可行 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案可行 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置符合本项目实际情况 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案清晰 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）内容全面可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）有针对性 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）可行	无
7	深圳市交运工程集团有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现三新应用情况 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证	1.【工程概况】：工程概况描述内容欠缺 3.【重点与难点】：项目的重点和难点识别不清晰 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施可行 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案可行 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案响应招标文件要求，内容全面 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）内容全面可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）施工方法可行，措施得当	
8	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况了解，描述清晰 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理可行，基本能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案可行 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案响应招标文件要求，内容全面 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）内容全面可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）有针对性 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）主要施工方法合理，措施得当	无
9	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况中的分部分项工程及功能描述清晰 2.【施工方法与三新应用】：分部分	8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案不全 9.【文明施工专项方案】：文明施工

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项工程施工方法合理可行，能体现三新应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划比较规范，合理可行。 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）内容全面可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）施工方法合理，措施得当	专项方案不全 10.【现场平面布置】：现场平面布置不详 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）针对性不强
10	深圳市明通建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：分部分项工程及功能描述全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法基本合理可行，基本能体现四新应用 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施详细具体 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案完整 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容完整，详实 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）比较详细，全理可行，可操作性强，能满足项目实际需求。 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）响应招标文件要求，施工方法合理，管理措施到位 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案	10.【现场平面布置】：现场平面布置不详细

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			(含材料样板) 主要施工方法合理, 措施得当	
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】: 工程概况的描述响应招标文件要求 2. 【施工方法与三新应用】: 分部分项工程施工方法基本合理可行, 基本能体现四新应用 3. 【重点与难点】: 工程施工的重点和难点及保证措施可行 4. 【劳动力组织】: 项目劳动力组织计划符合要求 5. 【机械设备】: 施工机械设备数量及配套符合要求 6. 【进度计划及保证措施】: 施工进度计划响应招标文件要求, 工期保证措施合理可行 7. 【质保措施】: 施工工程质量保证措施可行 8. 【安全施工专项方案】: 安全施工专项方案内容完整, 详实, 措施得当 9. 【文明施工专项方案】: 文明施工专项方案响应招标文件要求, 内容完整具体得当 11. 【专业分包总体管控策划方案】: 专业分包总体管控策划方案清晰 14. 【样板工程施工专项方案(含材料样板)】: 样板工程施工专项方案(含材料样板) 施工方法合理, 措施得当	10. 【现场平面布置】: 施工现场平面布置不详细 12. 【专项施工方案(道路工程)】: 专项施工方案(道路工程) 内容不全 13. 【专项施工方案(交通疏解)】: 方案写的比较笼统, 安排不是很具体。
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1. 【工程概况】: 分部分项工程及功能描述完整 2. 【施工方法与三新应用】: 分部分项工程施工方法基本合理可行, 基本能体现四新应用 3. 【重点与难点】: 工程施工的重点和难点及保证措施可行 4. 【劳动力组织】: 项目劳动力组织计划符合要求 5. 【机械设备】: 施工机械设备数量及配套符合要求 6. 【进度计划及保证措施】: 施工进度计划满足招标文件要求, 工期保证措施可行。 7. 【质保措施】: 施工工程质量保证措施可行 8. 【安全施工专项方案】: 安全施工专项方案可行 9. 【文明施工专项方案】: 文明施工专项方案可行 10. 【现场平面布置】: 施工现场平面布置图合理 11. 【专业分包总体管控策划方案】: 专业分包总体管控策划方案内容完整, 详实 12. 【专项施工方案(道路工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程)】：专项施工技术方案（道路工程）内容全面可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）有针对性 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）施工方法合理，保证措施得当	
13	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	合格	1.【工程概况】：分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法基本合理可行，基本能体现四新应用 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案完整，内容详实 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容完整，内容详实 10.【现场平面布置】：现场平面布置合理可行 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）内容全面可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）可行	11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案不具体 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）针对性不强
14	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况了解，描述清晰 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理可行，基本能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 10.【现场平面布置】：现场平面布置合理可行	8.【安全施工专项方案】：未编制安全施工专项方案费用计划 9.【文明施工专项方案】：未编制文明施工专项方案费用计划

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案清晰 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）内容全面可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）响应招标文件要求，施工方法可行，管理措施得当 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）可行	
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况了解，描述清晰 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理可行，基本能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案可行 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案可行 10.【现场平面布置】：现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案完整可行 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）内容全面可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）有针对性 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）可行	无
16	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况了解，描述清晰 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法基本合理可行，基本能体现四新应用 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			计划符合要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施详细具体 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案完整 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案符合要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案清晰 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）内容全面可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案响应招标文件要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）可行	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
杨玉平	无	
黄瑞雄	无	
周惠群	无	
吴世鹏	无	
邓小艳	无	