

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳湾文化广场功能完善工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳湾文化广场功能完善工程

标段编号：2019-440305-88-01-105565008001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3193.509875万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：吴世林

成员：邓龙，陈胜茂，丁义平，陈业清

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审7家投标单位的技术投标文件均合格。

### 2、清标情况：

经电脑系统自动清标7家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经详细评审7家投标单位的技术投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建一局集团第二建筑有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，缺陷少的优于缺陷多的。）

深圳安星建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，缺陷少的优于缺陷多的。）

组长签名：

评委签名：

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，缺陷少的优于缺陷多的。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，缺陷少的优于缺陷多的。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳湾文化广场功能完善工程  
 标段(包)名称：深圳湾文化广场功能完善工程

项目编码：2019-440305-88-01-105565008  
 标段(包)编码：2019-440305-88-01-105565008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	2.【施工组织论证】：施工组织论证方案详细 4.【项目团队数量及配备情况】：项目管理团队组织架构设置符合要求	1.【施工资源需求计划】：缺少施工设施的需求计划情况 3.【本次施工重难点分析】：重点难点分析及保证措施不齐全
2	中建一局集团第二建筑有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工设施的需求合理可行 2.【施工组织论证】：主要分部分项工程施工方案齐全并合理可行 3.【本次施工重难点分析】：对本工程的重点难点分析详细 4.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量齐全	无
3	检安建设（广东）股份有限公司	合格	4.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量齐全	1.【施工资源需求计划】：主要材料配置计划表不完善 2.【施工组织论证】：施工组织论证不详细 3.【本次施工重难点分析】：重点难点分析及保证措施不齐全
4	深圳安星建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本全面合理 2.【施工组织论证】：施工组织论证全面，得当 4.【项目团队数量及配备情况】：项目管理团队组织架构设置符合要求	3.【本次施工重难点分析】：工程施工的重点和难点及保证措施没有针对性
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划全面，可行 2.【施工组织论证】：主要分部分项工程施工方案齐全并合理可行 4.【项目团队数量及配备情况】：项目管理团队组织架构设置符合要求	3.【本次施工重难点分析】：工程施工的重点和难点及保证措施分析没有针对性
6	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本全面合理 2.【施工组织论证】：施工组织论证方案详细	3.【本次施工重难点分析】：重点难点分析及保证措施不齐全 4.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备情况欠佳，未见安全主任中级职称
7	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划详细、齐全 2.【施工组织论证】：施工组织论证方案详细 3.【本次施工重难点分析】：对本工程的重点难点分析详细 4.【项目团队数量及配备情况】：项目管理团队组织架构设置符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓龙	无	
陈胜茂	无	
丁义平	无	
陈业清	无	
吴世林	无	