

建设工程评标报告

标段名称： 深圳实验学校坂田小学部安全隐患整治工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月03日

评标地点： 集团总部大楼（716评标室、715评标室、712评标室、711评标室、710评标室）

一、评标基本信息

标段名称：深圳实验学校坂田小学部安全隐患整治工程项目设计
采购施工总承包（EPC）

标段编号：2507-440300-04-01-986938001001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：820.749955万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱新勇

成员：禹碧涛，刘文杰，黄启文，刘晓宁

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过技术标评审专家初步评审，13家投标人的技术标文件均合格。
。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经过电脑自动清标，技术标专家复核，13家投标人的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经过技术标评审专家详细评审，13家投标人的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁建工集团有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐规则为选择

组长签名：

评委签名：

以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②优选推荐业绩较好的投标人。③技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③）

中建四局交通投资建设有限公司//澳创国际工程设计（深圳）有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐规则为选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②优选推荐业绩较好的投标人。③技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③）

中建五局华南建设有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐规则为选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②优选推荐业绩较好的投标人。③技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐规则为选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②优选推荐业绩较好的投标人。③技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐规则为选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②优选推荐业绩较好的投标人。③技术标评标委员会依据

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③)

中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐规则为选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②优选推荐业绩较好的投标人。③技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③)

中建一局集团建设发展有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐规则为选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②优选推荐业绩较好的投标人。③技术标评标委员会依据技术标定性评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②③)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳实验学校坂田小学部安全隐患整治工程项目设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：2507-440300-04-01-986938001

标段(包)名称：深圳实验学校坂田小学部安全隐患整治工程项目设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2507-440300-04-01-986938001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约记录情况良好，履约记录相关证明材料符合要求。</p> <p>2.【工程业绩】：提供的工程业绩符合招标文件的要求。</p> <p>3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划完全响应招标文件的要求，工期保证措施满足施工需求。</p>	无
2	中冶天工（深圳）建设有限公司//中国建筑设计研究院有限公司	合格	<p>3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划完全响应招标文件的要求，工期保证措施满足施工需求。</p>	<p>1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约记录情况不符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程业绩】：提供的工程业绩未完成竣工验收，不符合招标文件的要求。</p>
3	中建一局集团建设发展有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：提供完整网页截图，诚信履约记录齐全，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程业绩】：提供的工程业绩符合招标文件的要求。</p> <p>3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施合理可行。</p>	无
4	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：提供的“诚信履约记录”显示总体履约评价合格及以上，满足要求。</p> <p>2.【工程业绩】：提供了“四库一平台”网页截图，符合招标文件业绩要求。</p> <p>3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划完全响应招标文件的要求，工期保证措施满足施工需求。</p>	无
5	中建五局华南建设有限公司//广东省建筑设计研究院	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	集团股份有限公司		<p>年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：提供的“诚信履约记录”显示总体履约评价合格及以上，满足招标文件要求。</p> <p>2.【工程业绩】：提供业绩符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划完全响应招标文件的要求，工期保证措施满足施工需求。</p>	
6	中建八局第二建设有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：“诚信履约记录”显示总体履约评价合格及以上，满足招标要求。</p> <p>2.【工程业绩】：提供的工程业绩符合招标文件的要求。</p> <p>3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：进度计划详细，保证措施合理，符合招标文件要求。</p>	无
7	中建四局交通投资建设有限公司//澳创国际工程设计(深圳)有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：提供的“诚信履约记录”显示总体履约评价合格及以上，满足要求。</p> <p>2.【工程业绩】：提供的业绩符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施合理可行。</p>	无
8	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：提供的诚信履约记录显示总体履约评价合格及以上，满足要求。</p> <p>2.【工程业绩】：提供的工程业绩符合招标文件的要求。</p> <p>3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：进度计划详细，保证措施合理，符合招标文件要求。</p>	无
9	中铁建工集团有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程业绩】：提供的工程业绩符合招标文件的要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施合理可行。	
10	惠州市建筑工程有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	2.【工程业绩】：提供的工程业绩符合招标文件的要求。 3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施合理可行。	1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：提供的诚信履约记录不符合招标文件的要求。
11	成都建工第八建筑工程有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	2.【工程业绩】：提供的工程业绩符合招标文件的要求。 3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施合理可行。	1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：未提供建设单位或行业主管部门近一年建设工程完整的评价网页截图，诚信履约记录不符合要求。
12	深圳市中安建设实业集团有限公司//深圳市现代城市建筑设计有限公司	合格	3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：进度计划详细，保证措施合理，符合招标文件要求。	1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约记录情况不符合招标文件的要求。 2.【工程业绩】：未提供“四库一平台”网页截图，不符合招标文件业绩要求。
13	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录符合招标文件要求。 2.【工程业绩】：提供的业绩符合招标文件要求。 3.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：进度计划详细，保证措施合理，符合招标文件要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
禹碧涛	无	
刘文杰	无	
黄启文	无	
朱新勇	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘晓宁	无	