

建设工程评标报告

标段名称： 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15栋建筑装修装饰工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15栋建筑装修装饰工程

标段编号：2018-440300-44-02-718081029001

建设单位：深圳能源光明电力有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2229.568405万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：魏志成

成员：陈鹏，钟奇志，谢仁富，郭星

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会对17家投标单位的技术标投标文件进行初步评审，17家单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术评标委员会复核，17家单位均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会对17家投标单位的技术标投标文件进行详细评审，17家单位均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位）

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位）

广东构厦建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：优点数量相同，从工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施进行横向比较推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15栋建筑装修装饰工程

项目编码：2018-440300-44-02-718081029

标段(包)名称：深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15栋建筑装修装饰工程

标段(包)编码：2018-440300-44-02-718081029001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议和各专业配合方案科学可行。	5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分、施工工序安排和总平面布置不够详细。
2	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。 5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分合理，施工工序安排和总平面布置科学可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议和各专业配合方案科学可行。	无
3	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。 5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分合理，施工工序安排和总平面布置科学可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议和各专业配合方案科学可行。	
4	广东构厦建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。 5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分合理，施工工序安排和总平面布置科学可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议和各专业配合方案科学可行。	无
5	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节	6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系、管理措施、管理方法不够完善。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议未贴合项目特点，各专业配合方案不够完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。 5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分合理，施工工序安排和总平面布置科学可行。	
6	深圳东道建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析未贴合本项目特点，各工程管控方法及措施不够完善。 5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分、施工工序安排和总平面布置不够详细。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议未贴合项目特点，各专业配合方案不够完善。
7	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析未贴合本项目特点，各工程管控方法及措施不够完善。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划统筹不够全面，资源配置和保障措施不完善。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划编制深度不足，各关键节点应对措施及保障体系不完善。 5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分、施工工序安排和总平面布置不够详细。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系、管理措施、管理方法不够完善。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议未贴合项目特点，各专业配合方案不够完善。
8	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分合理，施工工序安排和总平面布置科学可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议和各专业配合方案科学可行。	
9	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。 5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分合理，施工工序安排和总平面布置科学可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议和各专业配合方案科学可行。	无
10	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。	5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分、施工工序安排和总平面布置不够详细。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系、管理措施、管理方法不够完善。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议未贴合项目特点，各专业配合方案不够完善。
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。 5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分合理，施工工序安排和总平面布置科学可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议和各专业配合方案科学可行。	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。	5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分、施工工序安排和总平面布置不够详细。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议未贴合项目特点，各专业配合方案不够完善。
13	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议和各专业配合方案科学可行。	3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划编制深度不足，各关键节点应对措施及保障体系不完善。 5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分、施工工序安排和总平面布置不够详细。
14	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析未贴合本项目特点，各工程管控方法及措施不够

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。	完善。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划统筹不够全面，资源配置和保障措施不完善。 5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分、施工工序安排和总平面布置不够详细。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议未贴合项目特点，各专业配合方案不够完善。
15	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。	5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分、施工工序安排和总平面布置不够详细。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系、管理措施、管理方法不够完善。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议未贴合项目特点，各专业配合方案不够完善。
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施工要求，保障措施合理可行。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划符合本项目要求，各关键节点应对措施及保障体系合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。 5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分合理，施工工序安排和总平面布置科学可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合理化建议和各专业配合方案科学可行。	无
17	通号建设集团第一工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点的分析符合本项目特点，各工程管控方法及措施合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理，资源配置符合施	3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划编制深度不足，各关键节点应对措施及保障体系不完善。 7.【其他（合理化建议等）】：针对本项目建设方案与施工风险提出的合

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工要求，保障措施合理可行。 4.【现场安全文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划科学合理，管控方法、保障措施及应急预案合理可行。 5.【施工总平面布置规划】：施工标段与片区划分合理，施工工序安排和总平面布置科学可行。 6.【施工过程中资料管理】：施工过程中资料管理体系完善，管理措施、管理方法和人员配置合理可行。	理化建议未贴合项目特点，各专业配合方案不够完善。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
魏志成		无		
陈鹏		无		
钟奇志		无		
谢仁富		无		
郭星		无		