

建设工程评标报告

标段名称： 深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月07日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程

标段编号：2205-440309-04-01-328717001001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2373.473783万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐焰军

成员：彭绪博，张戈科，孟庆仁，谢天华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家组评审，4家投标单位的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，专家组复核，4家投标单位的技术标无异常，均为合格。

3、详细评审情况：

经专家组评审，4家投标单位的技术标评审均合格。具体详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市宏建辉建筑工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程

标段(包)名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程

项目编码：2205-440309-04-01-328717001

标段(包)编码：2205-440309-04-01-328717001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工组织方案结合工程实际，针对性较强，施工程序、主要施工方法合理。 2.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足招标项目的工期要求，内容具体，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排合理。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较为全面。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等情况较为全面具体。 5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构配置合理完善。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程的安全管理措施合理、安全施工专项方案及文明施工专项方案可行。 7.【企业综合实力】：根据其自行提供的综合实力证明材料，其技术力量、财务状况、创新能力等实力相对较强。 8.【企业履约优势】：企业履约实力和快速响应能力较强，对项目所在地环境和政策比较熟悉，在龙华区有工程施工的经历。	无
2	深圳华安达建设集团有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法较为合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解较为准确，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等较为全面。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程的安全管理措施、安全施工专项方案及文明施工专项方案较为全面。 7.【企业综合实力】：技术力量较强，财务状况良好，创新能力较强。 8.【企业履约优势】：履约实力和响应能力符合项目需求。	2.【施工工期管理策划】：未对工期进行优化，缺少进度控制计划网络图和横道图。 3.【施工资源需求计划】：机械设备需求计划不全。 5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构配置不全。
3	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工组织方案结合工程实际，针对性较强，施工程	2.【施工工期管理策划】：总进度计划、分阶段进度计划不够明确具体。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			序、主要施工方法基本合理。 5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构配置情况较为具体。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程的安全管理措施、安全施工专项方案及文明施工专项方案较为全面具体。 7.【企业综合实力】：技术力量强，财务状况良好，创新能力强。	3.【施工资源需求计划】： 机械设备、大型工具需求计划不全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点分析不够精准、全面。 8.【企业履约优势】：对项目所在地环境和政策的熟悉程度不全面。
4	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工组织方案结合工程实际，针对性较强，施工程序、主要施工方法基本合理。 2.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，计划可行。 3.【施工资源需求计划】：施工资源的需求计划符合项目需求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施可以指导项目施工。 5.【项目管理团队配备情况】：项目管理团队配备满足项目施工的需求。 7.【企业综合实力】：技术力量强，财务状况良好，创新能力强。 8.【企业履约优势】：企业履约实力和快速响应能力强，设备材料供应能力、团队的稳定性、响应的时效性，服务的可达性，以及对项目所在地环境和政策的熟悉程度等均较好。	6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全施工专项方案及文明施工专项方案内容不全。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
彭绪博		无		
张戈科		无		
孟庆仁		无		
徐焰军		无		
谢天华		无		