

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市玉塘田寮股份合作公司2026年度零星修缮工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司2026年度零星修缮工程

标段编号：2605-440309-04-01-154744001001

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐思培

成员：沈翀，郑伯兴，黄河浪，代启路

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会评审，7家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经技术标评标委员会复核，7家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

技术标评标委员会根据招标文件评标办法的要求，对7家投标单位的技术标投标文件进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，技术评审优点多的投标单位择优推荐）

广东永信时代建筑工程有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，技术评审优点多的投标单位择优推荐）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，技术评审优点多的投标单位择优推荐）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，技术评审优点多的投标单位择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司2026年度零星修缮工程

项目编码：2605-440309-04-01-154744001

标段(包)名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司2026年度零星修缮工程

标段(包)编码：2605-440309-04-01-154744001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：有施工总平面布置图，工期目标响应招标文件要求，工期保障措施内容全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点和难点进行分析，并有质量保证措施 4.【施工方案】：施工方案有针对性，各工种间的交叉施工安排可行 5.【安全文明施工】：安全文明施工主要措施内容完整，施工环保措施可行	无
2	广东永信时代建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备符合项目要求，技术负责人专业技术职称高 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：有施工总体布置原则内容，工期目标响应招标文件要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施，施工进度计划等响应明确 4.【施工方案】：施工方案能结合项目实际情况安排 5.【安全文明施工】：安全文明施工组织与体系、安全文明施工主要措施比较具体	无
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备比较完整 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布置规划内容有可行性，有施工总平面布置图，工期目标响应招标文件要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点有针对性，质量保证措施合理 4.【施工方案】：施工方案有针对性，对主要的分部项目进行了详细分析 5.【安全文明施工】：有安全文明施工组织及主要措施	无
4	深圳市华艺阳光建设科技集	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	团有限公司		说明】：项目管理班子人员配备齐，项目经理经验丰富 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点进行了分析，有质量保证措施 4.【施工方案】：施工方案完整，并有四新技术应用 5.【安全文明施工】：安全文明施工组织与体系完整，并有安全文明施工主要措施	2.【施工总平面布 置规划及施工工期管理策划】：施工总平面图不尽，缺少施工进度计划的内容，工序安排、关键线路的管理策划不够合理
5	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐，岗位职责明确 4.【施工方案】：施工方案有针对性、合理，编制了各工种间的交叉施工安排方案 5.【安全文明施工】：安全文明施工管理架构完整，安全文明施工主要措施可行	2.【施工总平面布 置规划及施工工期管理策划】：施工工期不够明细，工序安排、关键线路的管理策划不够合理 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点针对性不强，质量保证措施不足、内容不全
6	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完整，项目经理、技术负责人配备优 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施，施工进度计划等响应明确 4.【施工方案】：施工方案有针对性、合理性满足要求 5.【安全文明施工】：安全文明施工组织体系完整	2.【施工总平面布 置规划及施工工期管理策划】：施工工期不够明细，工序安排、关键线路的管理策划不够合理，主要施工阶段总平面图不够明确
7	深圳市致远建投建设有限公司	合格	2.【施工总平面布 置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布置图比较具体明细，工期目标满足招标要求，工序安排、关键线路的管理策划合理 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析有针对性，有质量保证措施 4.【施工方案】：施工方案有针对性、比较合理 5.【安全文明施工】：安全文明施工组织与体系、安全文明施工主要措施比较具体	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备及响应情况针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
沈翀		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐思培	无	
郑伯兴	无	
黄河浪	无	
代启路	无	