建设工程评标报告

标段名称： 南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

何仁辉

刘彩辉　　[illegible]　　张国徽　　董昌盛

一、评标基本信息

标段名称：南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程
标段编号：2506-440305-04-05-147987001001
建设单位：深圳市南山区南山街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：810.587643万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:何仁辉

成员：董昌盛，刘彩辉，刘红梅，张团徽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，17家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名： 何仁辉

刘彩辉　刘红梅　张团徽　董昌盛

3、详细评审情况：

经详细评审，17家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中

组长签名：

评委签名： 何仁辉

刘彩辉　　[illegible]　　张国徽　　董[illegible]

，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全文明施工”评审结论为优点的投标单位为优选单位，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全文明施工”评审结论为优点的投标单位为优选单位，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全文明施工”评审结论为优点的投标单位为优选单位，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

组长签名：

评委签名： 何仁辉

刘彩辉　　[illegible]　　张国徽　　董[illegible]

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全文明施工”评审结论为优点的投标单位为优选单位，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全文明施工”评审结论为优点的投标单位为优选单位，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市明通建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“

组长签名：

评委签名： 何仁辉

刘彩辉　　[illegible]　　张国徽　　董[illegible]

工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全文明施工”评审结论为优点的投标单位为优选单位，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全文明施工”评审结论为优点的投标单位为优选单位，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全文明施工”评审结论为优点的投标单位为优选单位，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中按照技术标定性评审

组长签名：

评委签名： 何仁辉

刘彩辉　　[illegible]　　张国徽　　董[illegible]

内容技术缺陷少的优于多的。（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全文明施工”评审结论为优点的投标单位为优选单位，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名： 何仁辉

刘彩辉　　[illegible]　　张国徽　　董昌盛

技术标评审汇总表

项目名称：南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程　　项目编码：2506-440305-04-05-147987001
标段(包)名称：南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程　　标段(包)编码：2506-440305-04-05-147987001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰，符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，且体现三新应用情况内容全面且清晰 3.【施工资源需求计划】：各工种的人数、主要机械设备、周转材料配置和主要材料进场计划，满足施工进度的需求 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工期保障措施合理，能满足工期管理的要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重难点分析清晰合理，质量保证措施内容全面，合理可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面、清晰合理 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施符合评审标准	6.【施工总平面布置规划】：施工总平布置不完善，有缺失
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰，符合招标文件要求 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足项目需求，人员配置，材料计划合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，管控可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重难点分析合理，质量保证措施内容全面 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施合理，措施可行	2.【施工方法与三新应用】：新设备新技术应用不完善，有缺失 6.【施工总平面布置规划】：施工总平布置不完善，有缺失 7.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施不完善，有缺失
3	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述内容较全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料和新设备的应用 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足项目需求，人员配置，材料	无

何仁辉　刘彩辉　[illegible]　[illegible]　[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			计划合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工期保障措施合理，能满足工期管理的要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施，满足施工质量管理的需求 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，满足项目实施管理的要求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面、清晰合理 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施，满足项目管理的要求	
4	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，针对性强，体现三新应用情况内容全面且清晰 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足项目需求，人员配置，材料计划合理可行 4.【施工工期管理策划】：施工工期计划合理，保障措施完善，满足招标文件要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施，满足施工质量管理的需求 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，满足招标文件要求 7.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施合理，可行 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面、清晰合理 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施合理，措施可行	无
5	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程序施工方法合理可行，条理清晰且针对性强，体现三新应用情况内容全面且清晰 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足项目需求，人员配置，材料计划合理可行 4.【施工工期管理策划】：施工工期计划合理，保障措施完善，满足招标文件要求	无

何仁辉

刘彩辉　　[illegible]　　[illegible]　　[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重难点分析清晰合理，质量保证措施内容全面 6.【施工总平面布置规划】：施工总平布置合理，设备、堆场、加工场、临时道路等满足项目需 7.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施合理，可行 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面、清晰合理 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施合理，措施可行	
6	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，且体现三新应用情况，内容全面 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足项目需求，人员配置，材料计划合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，管控可行 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，满足招标文件要求 7.【特殊季节施工】： 特殊季节的施工保证措施合理，可行 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施合理，措施可行	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重难点分析不全面，质量保证措施内容不具体 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容不全面
7	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：施工方法可行，采用新技术应用合理 3.【施工资源需求计划】：各工种的人数、主要机械设备、周转材料配置和主要材料进场计划，满足施工进度的需求 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工期保障措施合理，能满足工期管理的要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施，满足施工质量管理的需求 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，满足招标文件要求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施，满足项目管理的要求	8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案不详细

何仁辉

刘彩辉　　[illegible]　　张国徽　　董[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述内容较全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程序施工方法合理可行，条理清晰且针对性强，体现三新应用情况内容全面且清晰 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足项目需求，人员配置，材料计划合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工期保障措施合理，能满足工期管理的要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施，满足施工质量管理的需求 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，满足项目实施管理的要求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面、清晰合理 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施，满足项目管理的要求	无
9	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述内容较全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法可行，采用新技术应用合理 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足项目需求，人员配置，材料计划合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工期保障措施合理，能满足工期管理的要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施，满足施工质量管理的需求 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，满足项目实施管理的要求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案较合理，满足项目管理的要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：有详细的总承包管理和对外协调相关手续办理措施	无
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：分部分	无

何仁辉

刘彩辉　　[illegible]　　张国徽　　董[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项工程施工方法较合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料和新设备的应用 3.【施工资源需求计划】：各工种的人数、主要机械设备、周转材料配置和主要材料进场计划，满足施工进度的需求 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工期保障措施合理，能满足工期管理的要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施，满足施工质量管理的需求 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，满足项目实施管理的要求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案较合理，满足项目管理的要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施，满足项目管理的要求	
11	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述内容较全面 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足项目需求，人员配置，材料计划合理可行 4.【施工工期管理策划】：施工工期计划合理，满足招标文件要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施，满足施工质量管理的需求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案较合理，满足项目管理的要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：有总承包管理和对外协调相关手续办理措施	2.【施工方法与三新应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况不详细 6.【施工总平面布置规划】：生活区、办公区的布局不详细
12	深圳市明通建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，针对性强，体现三新应用情况内容全面且清晰 3.【施工资源需求计划】：施工资源各需求计划内容详细合理 4.【施工工期管理策划】：施工工期计划合理，保障措施完善，满足招标文件要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保	无

何仁辉

刘彩辉　　[illegible]　　张国徽　　董[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施】：工程施工重难点分析清晰合理，质量保证措施内容全面，针对性强 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，满足项目实施管理的要求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案较合理，满足项目管理的要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施合理，措施可行	
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述内容较全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料和新设备的应用 3.【施工资源需求计划】：各工种的人数、主要机械设备、周转材料配置和主要材料进场计划，满足施工进度的需求 4.【施工工期管理策划】：施工工期计划合理，满足招标文件要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施，满足施工质量管理的需求 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，满足项目实施管理的要求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案较合理，满足项目管理的要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施，满足项目管理的要求	无
14	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述内容较全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料和新设备的应用 3.【施工资源需求计划】：各工种的人数、主要机械设备、周转材料配置和主要材料进场计划，满足施工进度的需求 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工期保障措施合理，能满足工期管理的要求	无

何仁辉

刘彩辉　　[illegible]　　张国徽　　董[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施，满足施工质量管理的需求 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，满足项目实施管理的要求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案较合理，满足项目管理的要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施，满足项目管理的要求	
15	深圳市益信建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述内容较全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料和新设备的应用 3.【施工资源需求计划】：施工资源各需求计划内容详细合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工期保障措施合理，能满足工期管理的要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施，满足施工质量管理的需求 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，满足项目实施管理的要求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案较合理，满足项目管理的要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施合理，措施可行	无
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，体现三新应用情况内容全面且清晰 3.【施工资源需求计划】：施工资源各需求计划内容详细合理 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工期保障措施合理，能满足工期管理的要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施，满足施工质量管理的需求 6.【施工总平面布置规划】：施工总	8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案不详细，内容较简单，对本项目实施的指导性不强

何仁辉

刘彩辉　　[illegible]　　张国徽　　董[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			平面布置规划较合理，满足项目实施管理的要求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调措施合理有效	
17	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述内容较全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料和新设备的应用 3.【施工资源需求计划】：各工种的人数、主要机械设备、周转材料配置和主要材料进场计划，满足施工进度的需求 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工期保障措施合理，能满足工期管理的要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施，满足施工质量管理的需求 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，满足项目实施管理的要求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足安全管理的要求 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案较合理，满足项目管理的要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施，满足项目管理的要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
董昌盛	无	
刘彩辉	无	
刘红梅	无	
何仁辉	无	
张团徽	无	

何仁辉

刘彩辉　刘红梅　张团徽　董昌盛