

建设工程评标报告

标段名称：坪山区燕子岭入口环境整治项目

工程类别：施工

评标日期：2026年07月07日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山区燕子岭入口环境整治项目
标段编号：2604-440310-04-01-562654001001
建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：452.566541万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王善

成员：王晓华，万凤群，黄志平，林仲帅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会评审，16家投标单位的技术标投标文件初步评审合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经电脑自动清标，技术标评标委员会复核，16家投标单位的技术标投标文件清标合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会评审，16家投标单位的技术标投标文件详细评审合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中骏控股集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

杭州萧山园林集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市花梨园林绿化有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区燕子岭入口环境整治项目

项目编码：2604-440310-04-01-562654001

标段(包)名称：坪山区燕子岭入口环境整治项目

标段(包)编码：2604-440310-04-01-562654001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况基本具备 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况基本具备 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路的管理策划合理 7.【安全文明施工】：安全文明施工满足要求	3.【施工资源需求计划】：未见主要材料需求计划。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不满足招标文件要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解不全面
2	中骏控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足要求 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路管理策划合理 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法正确，质量保证措施较全面。 7.【安全文明施工】：安全文明施工满足要求	4.【施工总平面布置规划】： 缺施工阶段总平面图
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足施工要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工基本具备	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不完整 4.【施工总平面布置规划】： 没有施工总平面布置图 5.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划不到位 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位质量保证措施不到位
4	杭州萧山园林集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足施工要求 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足招标文件要求 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理 5.【施工工期管理策划】：工序安排和关键线路的管理策划合理 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点理解到位，质量保证措施合理 7.【安全文明施工】：安全文明施工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足招标文件要求	
5	浙江伟达园林工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况描述清晰 2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置满足施工要求 4. 【施工总平面布置规划】：对现场了解较清楚，施工总平面布置合理 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析全面 7. 【安全文明施工】：安全文明施工响应招标文件要求	3. 【施工资源需求计划】：缺主要材料等 5. 【施工工期管理策划】：工序安排不明确
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况描述清晰 2. 【组织机构】：组织机构配置满足施工要求 3. 【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编制合理 4. 【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划满足要求 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位质量保证措施全面 7. 【安全文明施工】：安全文明施工响应招标文件要求	5. 【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划不全面
7	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况描述清晰 2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置满足施工需求 3. 【施工资源需求计划】：对主要施工材料、机械设备理解透彻 4. 【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理 5. 【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路管理策划合理 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施全面、合理可行 7. 【安全文明施工】：安全文明施工响应招标文件要求	无
8	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况描述清晰 2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置满足施工要求 3. 【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工要求 5. 【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划详细 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位理解较全，采用施工方法及质量保证措施合理 7. 【安全文明施工】：安全文明施工满足招标文件要求	4. 【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完整

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足施工要求 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路管理策划合理 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位	1.【工程概况】：对工程概况的描述不够全面，缺乏针对性 3.【施工资源需求计划】：主要材料不全，缺绿化主材等 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不够全面 7.【安全文明施工】：安全文明施工不完整
10	深圳市宏志生态建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰	2.【组织机构】：组织机构不完整 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不满足招标文件要求 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不够全面，缺少机械设备的布局、主要施工阶段总平面图 5.【施工工期管理策划】：关键线路不明确 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点和难点分析简单 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案不够全面
11	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述具体 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足要求 7.【安全文明施工】：安全文明专项方案比较全面，满足要求	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不满足招标文件要求 4.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面布置图，针对性不强 5.【施工工期管理策划】：关键线路、关键工序不明确 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施不完整
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求满足要求 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路管理策划合理 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位有一定理解，并采取相对应的质量保证措施 7.【安全文明施工】：安全文明施工响应招标文件要求	2.【组织机构】：组织机构不符合招标要求 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不满足施工要求
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足要求 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工需求 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置满足要求 5.【施工工期管理策划】：工序安排合理 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的分析详细	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【安全文明施工】：施工风险源分析详细具体、管控措施具体	
14	深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足施工要求 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置满足施工要求 5.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划详细 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解全面 7.【安全文明施工】：安全文明施工响应招标文件要求	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不完整
15	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足要求 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求满足施工要求 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置满足要求 5.【施工工期管理策划】：关键线路管理策划详细具体 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施全面、合理可行 7.【安全文明施工】：安全文明专项方案全面具体，满足要求	无
16	深圳市鹏茂建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工基本响应招标文件要求	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求不详细 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不符合招标文件要求 5.【施工工期管理策划】：关键线路不详细。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程质量保证措施不具体
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
王善		无		
王晓华		无		
万凤群		无		
黄志平		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林仲帅	无	