

# 建设工程评标报告

标段名称：南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程  
工程类别：施工  
评标日期：2026年07月07日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程

标段编号：2506-440305-04-05-399333001001

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：438.746384万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：周武彬

成员：陈伟梅，张淑珍，朱艳嫦，郭燕

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，19家投标单位的技术标均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评标委员会复核，19家投标单位的技术标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，19家投标单位的技术标均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的：（1）本工程技术

组长签名：

评委签名：

标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全、文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。优选50%的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的：（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全、文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。优选50%的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的：（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推

组长签名：

评委签名：

荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全、文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。优选50%的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市启泰建设集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的：（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全、文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。优选50%的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的：（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与

组长签名：

评委签名：

三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全、文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。优选50%的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市新朗建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的：（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全、文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。优选50%的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的：（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全、文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍

组长签名：

评委签名：

超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。优选50%的投标人推荐为中标候选人。)

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的：（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全、文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。优选50%的投标人推荐为中标候选人。)

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的：（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全、文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。优选50%的投标人推荐为中标候选人。)

组长签名：

评委签名：

深建工程集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的：（1）本工程技术标评审项目共9项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工资源需求计划”、“施工工期管理策划”、“工程施工的重点和难点、质量保证措施”、“施工方法与三新应用”、“施工总平面布置规划”、“安全、文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。优选50%的投标人推荐为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程

项目编码：2506-440305-04-05-399333001

标段(包)名称：南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程

标段(包)编码：2506-440305-04-05-399333001001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                      | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 万祥建设（深圳）有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述清晰。                                                                                                                                                                                                     | 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法欠缺针对性。<br>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不完善。<br>4.【施工工期管理策划】：缺少工期安排、工序时间参数安排及关键线路。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施欠缺针对性。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完整，不规范。<br>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施不足。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案不全面，不完整。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施欠缺操作性。 |
| 2  | 中深建业建设集团有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述详细清晰。<br>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本可行。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施基本可行。<br>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施有效性高。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案措施基本可行。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施基本可行。 | 2.【施工方法与三新应用】：施工方法不够完善，四新应用较差。<br>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求针对性差。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完善。                                                                                                                                                                                                                   |
| 3  | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理。<br>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划充分高效。<br>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，保障措施有效。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施有效。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划科学合理。            | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |      | 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工针对性强，保证措施有效。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工目标明确，制度完善，施工措施有效。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：配合、协调、管理、服务方案清晰全面。                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4  | 深圳华安达建设集团有限公司 | 合格   | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细。<br>2.【施工方法与三新应用】：施工方法适用性不高，三新应用欠缺针对性。<br>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划主次不明。<br>4.【施工工期管理策划】：工期保障措施需完善。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点理解不到位。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完整。<br>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施保证不足。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案较差，针对性不强。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施不全面。 |
| 5  | 深圳大运建工有限公司    | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。<br>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划充分高效。<br>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，保障措施有效。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施有效。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划科学合理。<br>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工针对性强，保证措施有效。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工目标明确，制度完善，施工措施有效。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：配合、协调、管理、服务方案清晰全面。 | 2.【施工方法与三新应用】：三新应用对本工程欠缺针对性。                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6  | 深圳市丽南建设集团有限公司 | 合格   | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细。<br>2.【施工方法与三新应用】：施工方法适用性不高，三新应用欠缺针对性。<br>3.【施工资源需求计划】：施工资源                                                                                                                                                                                                                              |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>需求计划主次不明。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期关键节点没有重点管理。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点理解不到位。</p> <p>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完整。</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施保证不足。</p> <p>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案较差，针对性不强。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施不全面。</p> |
| 7  | 深圳市卓航装饰工程有限公司 | 合格   | <p>1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划充分高效。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，保障措施有效。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施有效。</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工针对性强，保障措施有效。</p> <p>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工目标明确，制度完善，施工措施有效。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：配合、协调、管理、服务方案清晰全面。</p>                             | 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划图不够明确。                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8  | 深圳市双润建安工程有限公司 | 合格   | <p>1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划充分高效。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，保障措施有效。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施有效。</p> <p>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划科学合理。</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工针对性强，保障措施有效。</p> <p>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工目标明确，制度完善，施工措施有效。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：配合、协调、管理、服</p> | 无                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |      | 务方案清晰全面。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理。<br>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划充分高效。<br>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，保障措施有效。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施有效。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划科学合理。<br>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工针对性强，保障措施有效。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工目标明确，制度完善，施工措施有效。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：配合、协调、管理、服务方案清晰全面。 | 无                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述满足要求。<br>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本满足项目要求。                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.【施工方法与三新应用】：施工方法适用性不高，三新应用欠缺针对性。<br>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划欠缺针对性。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点理解不到位。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完整。<br>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施保证不足。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案较差，针对性不强。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施不全面。 |
| 11 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理。<br>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划充分高效。<br>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，保障措施有效。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施有效。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划科学合理。<br>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工                                                                                                      | 无                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    |               |      | <p>针对性强，保证措施有效。</p> <p>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工目标明确，制度完善，施工措施有效。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：配合、协调、管理、服务方案清晰全面。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 12 | 深圳市新朗建设工程有限公司 | 合格   | <p>1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划充分高效。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，保障措施有效。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施有效。</p> <p>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划科学合理。</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工针对性强，保证措施有效。</p> <p>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工目标明确，制度完善，施工措施有效。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：配合、协调、管理、服务方案清晰全面。</p> | 无                  |
| 13 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 合格   | <p>1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划充分高效。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，保障措施有效。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施有效。</p> <p>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划科学合理。</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工针对性强，保证措施有效。</p> <p>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工目标明确，制度完善，施工措施有效。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：配合、协调、管理、服务方案清晰全面。</p> | 无                  |
| 14 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 合格   | <p>1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 无                  |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |      | 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划充分高效。<br>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，保障措施有效。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施有效。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划科学合理。<br>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工针对性强，保障措施有效。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工目标明确，制度完善，施工措施有效。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：配合、协调、管理、服务方案清晰全面。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15 | 深圳市科工建设有限公司   | 合格   | 无                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细。<br>2.【施工方法与三新应用】：施工方法适用性不高，三新应用欠缺针对性。<br>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划主次不明。<br>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划欠缺针对性。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点理解不到位。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完整。<br>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施保证不足。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案较差，针对性不强。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施不全面。 |
| 16 | 深圳市精微建设工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。<br>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目要求。<br>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足项目要求。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案基本满足要求。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施满足项目要求。                                                                                                | 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法对本工程适用性差。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析及质量保证措施不完善。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完整。<br>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施对项目指导性较差。                                                                                                                                                      |
| 17 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理。                                                                                                                                                                                                                         | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                  |
|----|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |      | 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划充分高效。<br>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，保障措施有效。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施有效。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划科学合理。<br>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工针对性强，保障措施有效。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工目标明确，制度完善，施工措施有效。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：配合、协调、管理、服务方案清晰全面。                                                          |                                                                                                                     |
| 18 | 深圳帆盈建设工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述详细。<br>2.【施工方法与三新应用】：施工方法全面，三新应用合理。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析全面，质量保证措施合理。<br>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保障措施有效。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案齐全。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施适用本工程。                                                                                                                 | 3.【施工资源需求计划】：欠缺主要周转材料的品种和数量配置情况、主要材料进场计划等。<br>4.【施工工期管理策划】：欠缺工期安排、工序时间参数安排及关键线路。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图缺失，规划不全面。 |
| 19 | 深建工程集团有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理。<br>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划充分高效。<br>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，保障措施有效。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施有效。<br>6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划科学合理。<br>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工针对性强，保障措施有效。<br>8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工目标明确，制度完善，施工措施有效。<br>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：配合、协调、管理、服务方案清晰全面。 | 无                                                                                                                   |

| 序号       | 投标人名称 | 评审等级                                                                                     | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|
| 评标委员会签名： |       |                                                                                          |    |                    |
| 评标专家保留意见 |       |                                                                                          |    |                    |
| 专家姓名     |       | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）                            |    | 专家签名               |
| 陈伟梅      |       | 无                                                                                        |    |                    |
| 张淑珍      |       | 无                                                                                        |    |                    |
| 周武彬      |       | 无                                                                                        |    |                    |
| 朱艳嫦      |       | 无                                                                                        |    |                    |
| 郭燕       |       | 深圳华安达建设集团有限公司技术标投标文件与深圳市顺洲建设集团有限公司《南山街道荔林社区南粤山庄老旧小区改造工程》（同一招标人同时评标）的项目技术标投标文件内容存在大量雷同情况。 |    |                    |