

建设工程评标报告

标段名称： 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）A区一期低碳能源系统项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）A区一期低碳能源系统项目施工

标段编号：44038120220027015001

建设单位：深圳市深汕海洋发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1136.215470万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邹建红

成员：唐海军，安永亮，王义，杨振尧

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对**14**家投标人的投标文件进行了初步评审，**14**家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

14家投标人的技术投标文件经电脑自动清标，评标专家复核均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对14家投标人的技术投标文件进行了详细评审，14家投标人的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁七局集团电务工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的技术标推优原则等有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

兴能电力建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的技术标推优原则等有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广东锦泰电力集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的技术标推优原则等有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的技术标推优原则等有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的技术标推优原则等有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市朝阳辉科技有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的技术标推优原则等有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的技术标推优原则等有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）A区一期低碳能源系统项目施工

项目编码：44038120220027015

标段(包)名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）A区一期低碳能源系统项目施工

标段(包)编码：44038120220027015001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁七局集团电务工程有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：有识别关键技术和组织难点的能力。 2.【施工方案与技术措施】：施工方法、技术措施可操作性强。 4.【优化与创新建议】：有技术优化、工艺改进、管理创新等提升项目价值的合理化建议。 5.【工期保证措施】：进度控制措施合理可行、有针对性，有合理的优化工期措施。 6.【资源调配方案】：项目人员、材料、机械、资金等资源的统筹规划与协调能力强。 7.【施工安全保障措施】：安全技术措施及现场安全管理方案得当、合理，有应急预案与救援措施。	3.【设备采购方案】：关键设备参数罗列说明不全。
2	兴能电力建设有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：有识别关键技术和组织难点的能力。 2.【施工方案与技术措施】：施工方法、技术措施可操作性强。 3.【设备采购方案】：施工机械、检测设备资源配置较合理，满足项目需求。 4.【优化与创新建议】：有技术优化、工艺改进、管理创新等提升项目价值的合理化建议。 5.【工期保证措施】：进度控制措施合理可行、有针对性，有合理的优化工期措施。 6.【资源调配方案】：项目人员、材料、机械、资金等资源的统筹规划与协调能力强。 7.【施工安全保障措施】：安全技术措施及现场安全管理方案得当、合理，有应急预案与救援措施。	无
3	广东南超电气有限公司	合格	2.【施工方案与技术措施】：施工方法、技术措施可操作性强。 4.【优化与创新建议】：有技术优化、工艺改进、管理创新等提升项目价值的合理化建议。 5.【工期保证措施】：工期进度安排合理，有完善的工期保证措施。 6.【资源调配方案】：项目资源调配分工明确，有极强的协调管控能力。	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：对工程整体情况的理解不够深入，重难点分析不够全面，应对方案不够具体。 3.【设备采购方案】：施工机械、检测设备资源配置不够合理，难以完全满足项目需求。 7.【施工安全保障措施】：保障施工全过程的安全管理体系与风险防控能

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				力不够完善。安全技术措施及现场安全管理方案缺乏合理性。
4	广东锦泰电力集团有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：有识别关键技术和组织难点的能力。 2.【施工方案与技术措施】：施工方法、技术措施可操作性强。 3.【设备采购方案】：施工机械、检测设备等资源配置较合理，满足项目需求。 4.【优化与创新建议】：有技术优化、工艺改进、管理创新等提升项目价值的合理化建议。 5.【工期保证措施】：进度控制措施合理可行、有针对性，有合理的优化工期措施。 6.【资源调配方案】：项目人员、材料、机械、资金等资源的统筹规划与协调能力强。 7.【施工安全保障措施】：安全技术措施及现场安全管理方案得当、合理，有应急预案与救援措施。	无
5	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：有识别关键技术和组织难点的能力。 2.【施工方案与技术措施】：施工方法、技术措施可操作性强。 4.【优化与创新建议】：有技术优化、工艺改进、管理创新等提升项目价值的合理化建议。 5.【工期保证措施】：进度控制措施合理可行、有针对性，有合理的优化工期措施。 6.【资源调配方案】：项目人员、材料、机械、资金等资源的统筹规划与协调能力强。 7.【施工安全保障措施】：安全技术措施及现场安全管理方案得当、合理，有应急预案与救援措施。	3.【设备采购方案】：施工机械、检测设备、关键设备参数均不全。
6	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	2.【施工方案与技术措施】：施工方法、技术措施可操作性强。 5.【工期保证措施】：进度控制措施合理可行、有针对性，有合理的优化工期措施。 6.【资源调配方案】：项目人员、材料、机械、资金等资源的统筹规划与协调能力强。 7.【施工安全保障措施】：安全技术措施及现场安全管理方案得当、合理，有应急预案与救援措施。	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：对工程整体情况的理解不够深入，重难点分析不够全面，应对方案不够具体。 3.【设备采购方案】：未对关键设备参数进行罗列说明。 4.【优化与创新建议】：提出的技术优化、工艺改进、管理创新等建议难以达到提升项目价值的效果。
7	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：有识别关键技术和组织难点的能力。 2.【施工方案与技术措施】：施工方	3.【设备采购方案】：未对关键设备参数进行罗列说明 4.【优化与创新建议】：提出的技术

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			法、技术措施可操作性强。 5.【工期保证措施】：进度控制措施合理可行、有针对性，有合理的优化工期措施。 6.【资源调配方案】：项目人员、材料、机械、资金等资源的统筹规划与协调能力强。 7.【施工安全保障措施】：安全技术措施及现场安全管理方案得当、合理，有应急预案与救援措施。	优化、工艺改进、管理创新等建议难以达到提升项目价值的效果。
8	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：有识别关键技术和组织难点的能力。 2.【施工方案与技术措施】：施工方法、技术措施可操作性强。 5.【工期保证措施】：进度控制措施合理可行、有针对性，有合理的优化工期措施。 6.【资源调配方案】：项目人员、材料、机械、资金等资源的统筹规划与协调能力强。	3.【设备采购方案】：未对关键设备参数进行罗列说明 4.【优化与创新建议】：提出的技术优化、工艺改进、管理创新等建议难以达到提升项目价值的效果。 7.【施工安全保障措施】：安全技术措施及现场安全管理方案欠得当、合理。应急救援措施不够全面。
9	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：对工程整体情况的理解较透彻，重难点分析及应对方案较具体全面。 6.【资源调配方案】：对项目人员、材料、机械、资金等资源的统筹规划与协调能力较好。 7.【施工安全保障措施】：有完善的安全管理体系与风险防控能力。安全技术措施及现场安全管理方案合理，有应急预案与救援措施。	2.【施工方案与技术措施】：施工方法与技术措施欠科学合理，可操作性不强。 3.【设备采购方案】：关键设备参数罗列说明内容不全。 4.【优化与创新建议】：提出的技术优化、工艺改进、管理创新等建议难以达到提升项目价值的效果。 5.【工期保证措施】：对本项目进度控制措施不够详细，针对性不强。
10	深圳市朝阳辉科技有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：有识别关键技术和组织难点的能力。 2.【施工方案与技术措施】：施工方法、技术措施可操作性强。 4.【优化与创新建议】：有技术优化、工艺改进、管理创新等提升项目价值的合理化建议。 5.【工期保证措施】：进度控制措施合理可行、有针对性，有合理的优化工期措施。 6.【资源调配方案】：项目人员、材料、机械、资金等资源的统筹规划与协调能力强。 7.【施工安全保障措施】：安全技术措施及现场安全管理方案得当、合理，有应急预案与救援措施。	3.【设备采购方案】：关键设备参数罗列说明不全。
11	深圳市深电供电新能源有限公司	合格	2.【施工方案与技术措施】：施工方法、技术措施可操作性强。 5.【工期保证措施】：进度控制措施合理可行、有针对性，有合理的优化工期措施。	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：对工程整体情况的理解不够深入，重难点分析不够全面，应对方案不够具体。 3.【设备采购方案】：关键设备参数

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				罗列说明不全。 4.【优化与创新建议】：提出的技术优化、工艺改进、管理创新等建议难以达到提升项目价值的效果。 6.【资源调配方案】：对项目人员、材料、机械、资金等资源的统筹规划能力难以满足项目要求。 7.【施工安全保障措施】：保障施工全过程的安全管理体系与风险防控能力不够完善。
12	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	2.【施工方案与技术措施】：施工方案与技术措施科学合理，可操作性强，基本能保障工程质量、安全、进度和成本控制。 4.【优化与创新建议】：有提出技术优化与工艺改进的建议。 5.【工期保证措施】：进度控制措施合理可行、有针对性，有合理的优化工期措施。 6.【资源调配方案】：资源调配方案安排较合理，有较系统的规划和协调能力。 7.【施工安全保障措施】：安全技术措施及现场安全管理方案得当、合理，有应急预案与救援措施。	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：对工程整体情况的理解不够深入，重难点分析不够全面，应对方案不够具体。 3.【设备采购方案】：未对关键设备参数进行罗列说明。
13	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：对项目整体情况理解深刻，重难点分析及应对方案有理有据。 2.【施工方案与技术措施】：施工方案、技术措施科学合理，具有可操作性，可保障工程质量、安全、进度和成本控制。 3.【设备采购方案】：施工机械、检测设备等资源配置合理，满足项目需求。 4.【优化与创新建议】：有提升项目价值的合理化建议。 6.【资源调配方案】：对项目人员、材料、机械、资金等资源的统筹规划与协调能力较好。 7.【施工安全保障措施】：有完善的安全管理体系，有措施得当的应急预案与救援措施。	5.【工期保证措施】：优化工期措施内容不全。
14	深圳市辉腾建设工程有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析及应对方案】：对工程整体情况理解透彻，重难点分析及应对方案可行。 2.【施工方案与技术措施】：施工方案、技术措施科学合理，具有可操作性，可保障工程质量、安全、进度和成本控制。 3.【设备采购方案】：施工机械、检测设备资源配置合理，满足项目需求，保障设备及时进场、正常运行。 4.【优化与创新建议】：提出了技术优化、工艺改进、管理创新等提升项	5.【工期保证措施】：对本项目进度控制措施不够详细，针对性不强。 7.【施工安全保障措施】：保障施工全过程的安全管理体系与风险防控能力不够完善。安全技术措施及现场安全管理方案缺乏合理性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			目价值的合理化建议。 6.【资源调配方案】：对项目人员、材料、机械、资金等资源有一定的规划和协调能力。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
唐海军		无		
安永亮		无		
王义		无		
邹建红		无		
杨振尧		无		