

建设工程评标报告

标段名称： 石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）
施工总承包工程

标段编号：2606-440311-04-01-821615001001

建设单位：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：15780.431289万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴世林

成员：尚建辉，杨春华，陈红磊，蔡胜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审19家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑系统自动清标及评审委员会复核19家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审19家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国五冶集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建二局第三建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

浙江中富建筑集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国十九冶集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（评审委员会投票得出）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（评审委员会投票得出）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工总承包工程

项目编码：2606-440311-04-01-821615001

标段(包)名称：石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工总承包工程

标段(包)编码：2606-440311-04-01-821615001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中儒科信达建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：设备设施计划较全面。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析比较合理，措施安排合理。 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：有按招标人要求编制各种专项施工技术方案。 7.【危大工程安全管理措施】：危大工程管理措施合理。尤其高空吊装及高支模。 8.【合理化建议】：合理化建议有针对性。	2.【施工总平面布置规划】：未见施工总平面布置图。 3.【施工工期管理策划】：未见进度计划及网络计划。关键线路未识别。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：平台铺设、拆除方案，顶升、提升装置安拆方案不完善
2	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：机械设备、主要材料、劳动力计划较详细。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置较合理，设备、堆场、加工场均有布设。 3.【施工工期管理策划】：工期安排响应要求，关键线路策划合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点识别有针对性，质量保证措施全面可行。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工分析及保证措施全面，深圳蓝已提及落实。 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：各项方案完成程度高，专项施工技术方案全面。 7.【危大工程安全管理措施】：危大工程相关措施全面可行，针对性强。 8.【合理化建议】：管理类合理化建议针对性强。	无
3	中国五冶集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：材料、劳动力、设备设施计划全面可行。 2.【施工总平面布置规划】：总平面布置合理，堆场、围挡等均有涉及。 3.【施工工期管理策划】：工期保证措施针对性强，且设置了工期红黄蓝预警。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点识别全面科学，质量保证措施全面可行。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工措施到位，深圳蓝措施刚性落地。 6.【招标人要求编制的专项施工技术	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方案】：专项技术方案落地性强。 7.【危大工程安全管理措施】：安全管理措施针对性强，尤其是钢结构及幕墙安装。 8.【合理化建议】：合理化建议设置有可操作性。	
4	中国十九冶集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：平面布置合理，临水、临电、围挡设置科学。 3.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，关键线路管理策划有针对性可行性。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点识别科学有针对性，尤其是高空安装，质量保证措施详尽。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：特殊季节保证措施得当，深圳蓝措施落实安排科学有效。 7.【危大工程安全管理措施】：危大工程一一落实措施，全面有效。 8.【合理化建议】：建议合理，有针对性、可操作。	1.【施工资源需求计划】：试验和检测仪器设备类型覆盖项目需求、主要材料类型覆盖项目需求不完善 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项施工方案不够全面。
5	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：人、材、机计划有针对性。科学合理。 2.【施工总平面布置规划】：现场平面布置合理，临水、临电布置有针对性。 3.【施工工期管理策划】：工期管理科学，贯穿施工组织全过程、全专业。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点设置合理，质量保证措施有效。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全风险识别具体细致，深圳蓝措施落实具体。 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：施工专项方案针对性强。 7.【危大工程安全管理措施】：已提出危大工程安全管理措施，保障有力。 8.【合理化建议】：针对本工程提出的建议合理，并有可操作性。	无
6	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划比较合理、比较齐全。 2.【施工总平面布置规划】：内容完整良好，布局合理。 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路，符合项目实施要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。季节性施工保证措施合理。有落实安排清洁能源车辆、机械等“深圳蓝”措施。 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：已按招标人要求编制各种专项施工技术方案。 7.【危大工程安全管理措施】：已提出危大工程安全管理措施，保障有力。 8.【合理化建议】：针对本工程提出的建议合理，并有可操作性。	
7	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划比较合理、比较齐全。 2.【施工总平面布置规划】：完整程度较高，包括平面布置图、施工部署、主要机械设备、堆场、加工场、临时排水排污设施等布局合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理、关键线路的管理策划合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施合理。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。季节性施工保证措施合理。有落实安排清洁能源车辆、机械等“深圳蓝”措施。 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：有按招标人要求编制各种专项施工技术方案。 7.【危大工程安全管理措施】：危大工程识别准确，全面，尤其是专业幕墙、脚手架、起重吊装等。 8.【合理化建议】：针对本工程提出的建议合理，并有可操作性。	无
8	中建海峡建设发展有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：整体内容完整程度良好，包括劳动力配置、主要材料计划 3.【施工工期管理策划】：工期响应，关键线路管理策划详尽、科学。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施合理。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产重点突出，深圳蓝措施落实较为详细。 7.【危大工程安全管理措施】：已提出危大工程安全管理措施，保障有	2.【施工总平面布置规划】：施工电梯布置、消防设施布置、临时供水电布置不完善 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：各专项施工技术方案不够全面。 8.【合理化建议】：针对本工程提出的合理化建议内容不够全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			力。	
9	广东联富建设工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：平面布置合理，可操作。 3.【施工工期管理策划】：工期计划较合理，有工期保证措施。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施合理。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。季节性施工保证措施合理。有落实安排清洁能源车辆、机械等“深圳蓝”措施。 7.【危大工程安全管理措施】：已提出危大工程安全管理措施，保障有力。 8.【合理化建议】：针对本工程提出的建议合理，并有可操作性。	1.【施工资源需求计划】：劳动力工种类型覆盖项目需求、试验和检测仪器设备类型覆盖项目需求不完善 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：各专项施工技术方案不够全面。
10	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：整体内容完整程度良好，包括劳动力配置、主要材料计划等 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图主要机械设备、堆场、加工场、临时排水排污设施等的布局合理。主要施工阶段总平面图合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理、关键线路的管理策划合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较到位，施工方法及质量保证措施合理。 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：已按招标人要求编制各种专项施工方案，齐全可靠。 7.【危大工程安全管理措施】：已提出危大工程安全管理措施，保障有力。 8.【合理化建议】：钢结构、幕墙安装建议可落地。	5.【安全文明施工、特殊季节施工】：清洁能源车辆、机械等“深圳蓝”措施落实安排不够详细。
11	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。季节性施工保证措施合理。有落实安排清洁能源车辆、机械等“深圳蓝”措施。 7.【危大工程安全管理措施】：已提出危大工程安全管理措施，保障有力。 8.【合理化建议】：针对本工程提出的建议合理。	1.【施工资源需求计划】：主要材料设备表不够明确和详细。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图表达不够详细。 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不够清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点、质量保证措施，内容不全面。 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：各专项施工技术方案内容不够全面。
12	深圳市华晟建设集团股份有	合格	1.【施工资源需求计划】：整体内容	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		完整程度良好，包括劳动力配置、主要材料计划等 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理、关键线路的管理策划合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较到位，施工方法及质量保证措施合理。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。季节性施工保证措施合理。有落实安排清洁能源车辆、机械等“深圳蓝”措施。 7.【危大工程安全管理措施】：已提出危大工程安全管理措施，保障有力。 8.【合理化建议】：针对本工程提出的建议合理，有可操作性。	2.【施工总平面布置规划】：平面布置图无法整体呈现现场布置合理性。 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：砌筑工程、混凝土工程、模板工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断工程、油漆、涂料、裱糊工程不完善
13	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划比较合理、比较齐全。 2.【施工总平面布置规划】：完整程度较好，包括平面布置图、施工部署、主要机械设备、临时排水排污设施等的布局 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理、关键线路的管理策划合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较到位，施工方法及质量保证措施合理。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。季节性施工保证措施合理。有落实安排清洁能源车辆、机械等“深圳蓝”措施。 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：有按招标人要求编制各种专项施工技术方案。 7.【危大工程安全管理措施】：已提出危大工程安全管理措施，保障有力。 8.【合理化建议】：针对本工程提出的建议合理，有可操作性。	无
14	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：完整程度较好，包括平面布置图、施工部署、临时排水排污设施等的布局 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理、关键线路的管理策划合理。 7.【危大工程安全管理措施】：已提出危大工程安全管理措施，保障有力。	1.【施工资源需求计划】：材料配备没有针对本项目匹配。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：未见质量管理相关措施。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：清洁能源车辆、机械等“深圳蓝”措施落实安排不够详细。 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：各专项施工技术方案不够全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				面、详细。 8.【合理化建议】：对本工程提出的合理化建议针对性不强。
15	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：整体内容完整程度良好，包括劳动力配置、主要材料计划等 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图主要机械设备、堆场、加工场、临时排水排污设施等的布局合理。主要施工阶段总平面图合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理、关键线路的管理策划合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点识别准确，尤其是周边影响和交叉作业。 7.【危大工程安全管理措施】：已提出危大工程安全管理措施，保障有力。 8.【合理化建议】：建议合理，尤其是结构加固方面。	5.【安全文明施工、特殊季节施工】：未见清洁能源车辆，深圳蓝措施落实情况。 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：未见专项施工方案相关内容。
16	深圳市精微建设工程有限公司	合格	5.【安全文明施工、特殊季节施工】：各项方案落实全面有序。 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：民访及应急预案科学可操作。 7.【危大工程安全管理措施】：已提出危大工程安全管理措施，保障有力。 8.【合理化建议】：针对本工程提出的建议合理，有可操作性。	1.【施工资源需求计划】：部分材料计划未针对本项目详细计划。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不全面、详细。 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划表达不够清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工方法及质量保证措施不够详细。
17	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：材料、设备、劳动力计划详实。 2.【施工总平面布置规划】：平面布置合理。 3.【施工工期管理策划】：工期计划安排合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点识别精准。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：各项措施安排得当、有序。 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：各专项施工方案科学合理，尤其临时用电。 7.【危大工程安全管理措施】：满堂架体危大工程方案落地性强。 8.【合理化建议】：针对本工程提出的建议合理，有可操作性。	无
18	福建省九龙建设集团有限公司	合格	5.【安全文明施工、特殊季节施工】：各项方案落地性强。尤其是清洁能源车辆。 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：安全、临电、民访等方案详实，可操作。	1.【施工资源需求计划】：材料计划不详尽，无劳动力计划。 2.【施工总平面布置规划】：未见总平面布置图。 3.【施工工期管理策划】：无总进度计划，无法判断关键线路。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【危大工程安全管理措施】：已提出危大工程安全管理措施，保障有力。 8.【合理化建议】：针对本工程提出的建议合理，有可操作性。	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：无质量控制相关措施。
19	郑州一建集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：平面布置图较为合理。 3.【施工工期管理策划】：关键线路管理策划可行性比较高。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解全面，质量保证措施具体有效。 7.【危大工程安全管理措施】：危大工程识别准确，措施得当。。 8.【合理化建议】：合理化建议，有针对性，可行性。	1.【施工资源需求计划】：大型机具数量不足。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：未见“深圳蓝”相关措施落实情况。 6.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：技术方案与评审要求的内容匹配度不高。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
尚建辉		无。		
杨春华		无		
陈红磊		无		
吴世林		无		
蔡胜		无		