

建设工程评标报告

标段名称： 蛇口老街片区慢行综合提升工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程施工

标段编号：2602-440305-04-01-308661001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1477.118566万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：麦波

成员：夏冬，邹成哲，刘秋锦，张芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术评标委员会初步评审，20家投标单位的技术标文件合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

技术评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对20家投标单位的技术标文件分别进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

汕头市潮阳建筑工程总公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共14项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、

组长签名：

评委签名：

“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。其他详见招标文件。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共14项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。其他详见招标文件。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共14项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“安全施工专项方案”、“文明施工专项方案

组长签名：

评委签名：

”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。其他详见招标文件。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共14项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。其他详见招标文件。）

深圳市开阳建设有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共14项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文

组长签名：

评委签名：

件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。其他详见招标文件。)

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共14项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”、“进度计划及保障措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。其他详见招标文件。)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共14项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”、“进度计划及保障措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。其他详见招标文件。)

组长签名：

评委签名：

深圳市润一建筑有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共14项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。其他详见招标文件。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共14项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。其他详见招标文件。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共14项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1

组长签名：

评委签名：

）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。其他详见招标文件。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程

项目编码：2602-440305-04-01-308661001

标段(包)名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程施工

标段(包)编码：2602-440305-04-01-308661001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：劳动力配置信息完整 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案符合要求，措施有效 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案较完善 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案合理可行	2.【施工方法与三新应用】：分部分项施工方法不全，工艺未能体现三新技术应用 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）施工内容没有贴合提升工程施工要点 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）不完善
2	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【重点与难点】：项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施清晰、全面 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：进度计划合理，图表齐全，保证措施完善齐全 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理、可行 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰、合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划全面 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：响应招标文件的要求，疏解方法和保证措施完善 14.【样板工程施工专项方案（含材	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法漏项较多，无三新应用 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：施工程序与本次招标施工内容不符

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			料样板)】：施工方法合理，各方面保证措施完善	
3	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套较完善 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善；安全施工专项方案可行 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案符合要求，措施有效 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案较完善 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法合理，各方面保证措施完善	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法漏项较多 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不合理 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）不完善 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解专项施工技术方案不全面
4	汕头市潮阳建筑工程总公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套与施工进度计划匹配 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划完整可行 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路工程专项施工技术方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法合理，各方面保证措施完善	4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不详实，人员配备不完善 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解专项施工技术方案不全面
5	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况介绍清晰，描述本项目分部分项工程及功能准确 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理，有体现三新技术应用	4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划缺乏针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划合理可行 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施齐全 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划全面 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路工程专项施工技术方案合理可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：施工程序合理，主要施工方法详细全面 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法合理，各方面保证措施完善	
6	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施全面、合理 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及工期保证措施合理可行 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施得当 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置全面、合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划清晰、全面 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路工程专项施工技术方案全面、合理可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）较完善 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法合理，各方面保证措施完善	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理，有体现三新技术应用 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划全面、可行 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施齐全 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位。文明施工专项方案编制完整 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划全面、可行 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）较完善 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）较完善 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法合理，各方面保证措施完善	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不够准确 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划缺乏针对性
8	深圳市开阳建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用内容全面 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施较完善 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划合理可行 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施齐全 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置较合理，详细 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案较完善 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路工程专项施工技术方案全面、合理可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：响应招标文件的要求，疏解	4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不详实，人员配备不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方法和保证措施有效 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法合理，各方面保证措施完善	
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况全面准确 5.【机械设备】：机械设备配备合理，数量满足施工要求，保证措施全面 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施较完善 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案较完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案符合要求，措施有效 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划全面、可行 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路工程专项施工技术方案合理可行 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）较完善 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）基本响应	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不合理 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不够准确 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不全面 10.【现场平面布置】：缺施工总平面布置图
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施较完善 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划全面合理 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）较完善 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解专项施工技术方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法合理，各方面	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法针对性不强 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不详实，人员配备不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			保证措施完善	
11	深圳市明通建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案符合要求，措施有效 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划情况合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法合理，各方面保证措施完善	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法漏项较多 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不合理 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况不清晰 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路工程专项施工技术方案缺乏针对性 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）不完善
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现“三新”应用情况 4.【劳动力组织】：劳动力配置齐全，满足施工需要 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套与施工进度计划匹配 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施较完善 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案较完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划合理可行 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：施工程序和方法科学合理，各项保证措施完善 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法合理，各方面保证措施完善	3.【重点与难点】：重难点阐述不全面，保证措施笼统概括 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）未能根据旧路提升的特性，方案对行人、车辆的交通进行有效交通疏解
13	深圳市润一建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理，工种按计划进度配置合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施得当 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足住建标准化要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划全面、可行 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）较完善 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解专项施工技术方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）较详实，分部较明确	
14	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施较完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面、合理 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案符合要求，措施有效 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划全面、合理 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解专项施工技术方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序，主要施工方法合理可行	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法漏项较多 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）不完善
15	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰 2.【施工方法与三新应用】：能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述不准确 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不详实，人员配备不完善 10.【现场平面布置】：未见施工总

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划合理可行 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案符合要求，措施有效 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案较完善 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案的施工程序、主要施工方法合理	平面布置图 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）不完善 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）不完善
16	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套较完善 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施较完善 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足住建标准化要求	1.【工程概况】：未描述本项目包含的分部分项工程及功能 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法漏项较多 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不详实，人员配备不完善 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施不完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施不到位 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划不全面 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路工程专项施工技术方案不全面 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）不完善 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法不全面，保证措施不完善
17	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套较完善 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较完善 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善；安全施工专项方案编制完整 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位。文明施工专项方案编制完整 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案较完善 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不够合理 3.【重点与难点】：未能重点阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不合理 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施不全面 10.【现场平面布置】：缺乏施工平面布置总平面图 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）不完善 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			(含材料样板) 基本响应	
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理，有体现三新技术应用 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套较完善 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较详实、完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面、合理 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案详实，措施有效 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案较完善 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）较完善 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解专项施工技术方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法合理，各方面保证措施完善	无
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理，有体现三新技术应用 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套较完善 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较详实、完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面、合理 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案详实，措施有效 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案较完善	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【专项施工技术方案（道路工程）】：专项施工技术方案（道路工程）较完善 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解专项施工技术方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法合理，各方面保证措施完善	
20	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施较完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施较完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施较完善 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案较完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案符合要求，措施有效 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置较合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划描述全面 12.【专项施工技术方案（道路工程）】：施工程序和方法科学合理，各项保证措施完善 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工方法合理，各方面保证措施完善	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法漏项较多 13.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案（交通疏解）不完善

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
麦波	无	
夏冬	无	
邹成哲	无	
刘秋锦	无	
张芳	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程

项目编码：2602-440305-04-01-308661001

标段(包)名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程施工

标段(包)编码：2602-440305-04-01-308661001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
2	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
3	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
4	汕头市潮阳建筑工程总公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
5	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
6	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
7	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
8	深圳市开阳建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
11	深圳市明通建设工程有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：无BIM综合应用方案
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
13	深圳市润一建筑有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
14	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
15	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
16	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
17	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
20	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人有BIM综合应用能力	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
麦波		无		
夏冬		无		
邹成哲		无		
刘秋锦		无		
张芳		无		