

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地配建绿地工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地配建绿地工程

标段编号：2605-440305-04-05-719037001001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1085.393635万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：梁琴

成员：朱为友，罗旭荣，陈楚荣，唐箴

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，4家投标单位均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，评标委员会复核，4家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，4家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳园林股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市奥城景观工程设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地配建绿地工程

项目编码：2605-440305-04-05-719037001

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地配建绿地工程

标段(包)编码：2605-440305-04-05-719037001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳园林股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况描述准确，重难点分析到位，对应措施有效可行，针对性强。施工组织架构配置及人力资源配备完善且得当，实施方案、施工措施满足项目需求。BIM方案详实细致。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、各施工阶段时间及工作内容具体可行，施工组织设计严谨。资源需求计划安排、劳动力组织及保障措施合理，主材计划完善，机械设备及保障措施、成品保护等均满足需求。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度计划、工序安排明细，施工节点、网络图、横道图均清晰明确合理，可控性强。施工进度重难点及其对应控制措施合理可行。 5.【绿植养护方案】：绿植养护方案及计划、绿化管养措施合理可行。	3.【质量和安全文明施工方案】：质量方案不够详细。
2	深圳市奥城景观工程设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况描述准和重难点分析到位，施工组织架构配置及人力资源配备完善，实施方案、施工措施满足项目需求。BIM方案尚可。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量目标及其重难点分析到位控制，措施完善可行，工序控制、质量问题处理措施得当，安全目标明确、措施可行，施工应急预案职责明确，应急处置措施得当。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划合理、控制完善，网络图等关键线路清晰、可行性强。 5.【绿植养护方案】：绿植养护方案及计划、管养措施合理可行。	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：没结合项目实际阐述。
3	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况描述；重点难点分析基本到位，施工组织架构配置及人力资源配备情况良好，实施方案、施工措施满足项目需求。BIM方案尚可。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			资源需求计划安排合理可行，实施过程组织调度及交付管理措施得当。材料和机械设备和成品保护方面能满足需求。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量和安全文明施工方案详尽全面、合理可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：工序安排合理、关键线路的管理策划具体详实、进度重难点分析到位。横道图、网络图清晰合理，工期保证措施完善。 5.【绿植养护方案】：绿植养护方案及计划、绿化管养措施合理可行。	
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况描述准确，重难点分析到位，对应措施有效可行，针对性强。施工组织架构配置及人力资源配备完善且得当，实施方案、施工措施满足项目需求。BIM方案详实细致。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、各施工阶段时间及工作内容具体可行，施工组织设计严谨。资源需求计划安排、劳动力组织及保障措施合理，材料、设备能满足项目要求。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量和安全文明施工方案，质量目标明确，影响工程质量进行重难点分析全面到位，质量控制措施等完善可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划表、网络图、带关键线路的横道图清晰合理，影响施工进度因素及重难点分析到位，对应措施可行。满足要求。 5.【绿植养护方案】：施工进度计划表、网络图、带关键线路的横道图清晰合理，影响施工进度因素及重难点分析到位，对应措施可行。满足要求。	无。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
朱为友		无		
罗旭荣		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈楚荣	无	
唐箴	无	
梁琴	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地配建绿地工程

项目编码：2605-440305-04-05-719037001

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地配建绿地工程

标段(包)编码：2605-440305-04-05-719037001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳园林股份有限公司	合格	1.【模型评审】：模型精度满足要求。	无。
2	深圳市奥城景观工程设计有限公司	合格	1.【模型评审】：模型精度满足要求。	无。
3	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【模型评审】：模型精度满足要求。	无。
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：模型精度满足要求。	无。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
朱为友		无		
罗旭荣		无		
陈楚荣		无		
唐箴		无		
梁琴		无		