

建设工程评标报告

标段名称：翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程

工程类别：施工

评标日期：2026年07月10日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程

标段编号：2606-440308-04-01-219617001001

建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2996.084785万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：胡庆红

成员：骆传伏，高文伦，陈星，张彤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员对9家投标人的技术标进行初步评审，9家投标人的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统清标，并经技术标评标委员复核，9家投标人的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员对9家投标人的技术标进行详细评审，9家投标人的技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见：技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳汇生通科技股份有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，技术标评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优先推荐技术标“优点”多、“缺陷”少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市飞华智能发展有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，技术标评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优先推荐技术标“优点”多、“缺陷”少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，技术标评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优先推荐技术标“优点”多、“缺陷”少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深城交科技集团股份有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，技术标评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优先推荐技术标“优点”多、“缺陷”少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

联通数字科技有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，技术标评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优先推荐技术标“优点”多、“缺陷”少的50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程

项目编码：2606-440308-04-01-219617001

标段(包)名称：翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程

标段(包)编码：2606-440308-04-01-219617001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局智能技术有限公司	合格	1.【总体概述】：项目总体概述清晰、完整、合理 3.【深化设计实施方案及保证措施】：深化设计实施方案及保证措施 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案具体、可行 6.【施工资源需求计划】：劳动力组织计划较合理 7.【系统整体调试】：安装调试方案可行、合理。 8.【与其他参建单位配合方案及合理化建议】：配合方案较为全面，建议及措施合理，具有建设性意见。 9.【维保服务及运维服务方案】：维保服务体系完整，服务响应时间具体，保障措施全面	2.【施工工期管理策划】：无工序安排，进度计划横道图不能全面体现主线关键线路及可继时间。 4.【对招标文件参考品牌及技术要求的响应情况】：未详细阐述总体方案的具体实施路径、技术选型及验证要求。
2	中通服建设有限公司	合格	1.【总体概述】：项目总体概述清晰、完整、合理。 4.【对招标文件参考品牌及技术要求的响应情况】：响应对招标文件中设备、材料品牌及技术要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案完整 7.【系统整体调试】：项目安装调试方案基本合理可行。	2.【施工工期管理策划】：设备供货计划及保障措施不够具体，与工期计划结合不够。 3.【深化设计实施方案及保证措施】：系统架构与开源鸿蒙数字底座互联互通实现的保障措施不全面。 6.【施工资源需求计划】：拟投入的劳动力计划，与项目工期要求的结合性不够高。 8.【与其他参建单位配合方案及合理化建议】：与其他参建单位配合方案及合理化建议深度不足，针对性不强 9.【维保服务及运维服务方案】：维保服务及运维服务方案深度不足，服务响应周期不具体
3	深圳市容众科技发展有限公司	合格	1.【总体概述】：项目总体概述清晰、完整、合理。 2.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划完整 4.【对招标文件参考品牌及技术要求的响应情况】：响应招标文件参考品牌及技术要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重点、难点分析符合现场情况，应对措施合理；质量保证体系方案较全，结合现场情况制定了安全文明专项方案。 7.【系统整体调试】：系统整体调试方案完整覆盖招标文件的要求	3.【深化设计实施方案及保证措施】：深化设计实施方案不完整理、不具体，不能指导落地实施。 6.【施工资源需求计划】：无项目劳动力组织计划

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【与其他参建单位配合方案及合理化建议】：与其他参建单位配合方案及合理化建议具体、可行 9.【维保服务及运维服务方案】：维保服务及运维服务方案满足招标要求。	
4	深圳市飞华智能发展有限公司	合格	1.【总体概述】：总体方案清晰、完整；总体组织符合实际；总体设计合理，综合措施科学 2.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，满足要求。 3.【深化设计实施方案及保证措施】：深化设计实施方案及保证措施可行 4.【对招标文件参考品牌及技术要求的响应情况】：全面响应招标文件中设备、材料品牌及技术要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案合理可行。 6.【施工资源需求计划】：项目劳动力组织计划情况合理可行 7.【系统整体调试】：安装调试方案可行、合理。 8.【与其他参建单位配合方案及合理化建议】：与其他参建单位配合方案合理，合理化建议有针对性 9.【维保服务及运维服务方案】：维保服务及运维服务方案满足招标要求。	无
5	深圳汇生通科技股份有限公司	合格	1.【总体概述】：描述清晰、完整、合理。 2.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，满足要求。 3.【深化设计实施方案及保证措施】：深化设计实施方案及保证措施符合要求 4.【对招标文件参考品牌及技术要求的响应情况】：响应招标文件参考品牌及技术要求 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足招标要求。 7.【系统整体调试】：安装调试方案可行、合理。 8.【与其他参建单位配合方案及合理化建议】：与其他参建单位配合方案合理，合理化建议有针对性。 9.【维保服务及运维服务方案】：维保服务及运维服务方案满足招标要求。	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：对工程重点、难点部位施工安装的理解及施工方法及质量保证措施不全面
6	深圳达实智能股份有限公司	合格	1.【总体概述】：项目总体概述清晰、完整、合理。 2.【施工工期管理策划】：工期响应满足招标文件；工序安排、关键线路	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理；设备供货、安装进度计划符合现场实际，保证措施可行。 3.【深化设计实施方案及保证措施】：深化设计实施方案及保证措施符合要求。 4.【对招标文件参考品牌及技术要求的响应情况】：响应招标文件参考品牌及技术要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案合理，满足要求。 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足招标要求。 7.【系统整体调试】：安装调试方案可行、合理。 8.【与其他参建单位配合方案及合理化建议】：与其他参建单位配合方案合理，合理化建议有针对性。 9.【维保服务及运维服务方案】：维保服务及运维服务方案满足招标要求。	
7	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【总体概述】：项目总体概述清晰、完整、合理。 4.【对招标文件参考品牌及技术要求的响应情况】：响应招标文件参考品牌及技术要求。 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足招标要求。 7.【系统整体调试】：安装调试方案可行、合理。 8.【与其他参建单位配合方案及合理化建议】：与其他参建单位配合方案合理，合理化建议有针对性。 9.【维保服务及运维服务方案】：维保服务及运维服务方案满足招标要求。	2.【施工工期管理策划】：设备供货计划及保证措施内容不全。 3.【深化设计实施方案及保证措施】：深化设计的计划不明确。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：样板、测量、可视化、质检等环节的重要管理措施不全面。
8	深城交科技集团股份有限公司	合格	1.【总体概述】：项目总体概述清晰、完整、合理。 2.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，满足要求。 3.【深化设计实施方案及保证措施】：深化设计实施方案及保证措施符合要求。 4.【对招标文件参考品牌及技术要求的响应情况】：对招标文件中设备、材料品牌及技术要求完全响应 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案合理，满足要求。 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足招标要求。 7.【系统整体调试】：安装调试方案可行、合理。 8.【与其他参建单位配合方案及合理化建议】：与其他参建单位配合方案合理，合理化建议有针对性。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			化建议】：与其他参建单位配合方案合理，合理化建议有针对性。 9.【维保服务及运维服务方案】：维保服务及运维服务方案满足招标要求。	
9	联通数字科技有限公司	合格	1.【总体概述】：项目总体概述清晰、完整、合理、合理。 2.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，满足要求。 3.【深化设计实施方案及保证措施】：深化设计实施方案及保证措施符合要求。 4.【对招标文件参考品牌及技术要求的响应情况】：响应招标文件参考品牌及技术要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案合理，满足要求。 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足招标要求。 7.【系统整体调试】：安装调试方案可行、合理。 8.【与其他参建单位配合方案及合理化建议】：与其他参建单位配合方案合理，合理化建议有针对性。 9.【维保服务及运维服务方案】：维保服务体系完整，服务响应时间具体，保障措施全面。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
骆传伏	无	
高文伦	无	
陈星	无	
张彤	无	
胡庆红	无	