

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

标段编号：2507-440310-04-01-860211001001

建设单位：深圳市坪山区人民医院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：426.506004万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：劳瑞坤

成员：曹真，陈虹，钟作明，吴仲波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，17家投标单位的技术标投标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，17家投标单位的投标文件清标评审全部合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，17家投标单位的技术标投标文件详细评审全部合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中骏控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，技术标专家推选原则是：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，技术标专家推选原则是：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，技术标专家推选原则是：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，技术标专家推选原则是：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，技术标专家推选原则是：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，技术标专家推选原则是：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市特建建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，技术标专家推选原则是：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，技术标专家推选原则是：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，技术标专家推选原则是：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

项目编码：2507-440310-04-01-860211001

标段(包)名称：深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

标段(包)编码：2507-440310-04-01-860211001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划合理 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，符合招标文件要求 4.【进度计划】：时标双代号网络图、横道图均基本符合要求 6.【材料】：主要材料设备完全响应招标文件要求 7.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况齐全符合招标文件要求 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整，符合要求	1.【重点与难点】：重难点及保证措施针对性不强 5.【工期】：没有进度管理报告制度和资金保障措施的相关描述
2	中骏控股集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理完整 2.【劳动力组织计划情况】：工种人数及用工动态曲线变化规律基本合理 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 5.【工期】：总工期、关键节点工期控制措施、回补措施等均基本符合要求 6.【材料】：主要材料设备完全响应招标文件要求 7.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施完整，安全文明施工措施完整 8.【成品保护】：成品保护方案合理可行	4.【进度计划】：缺少时标双代号网络图
3	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	3.【机械设备】：施工机械设备配置合理 6.【材料】：主要材料设备响应招标文件情况，符合要求 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整，符合要求	1.【重点与难点】：工程施工的重难点不全，如缺失不停诊前提下如何施工，工期管控难等 2.【劳动力组织计划情况】：工种不全 4.【进度计划】：缺少时标双代号网络图、横道图 5.【工期】：没有进度管理报告制度和组织保障措施的相关描述 7.【施工组织】：施工程序、施工方法编写不全。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况不符合招标文件
4	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理完整 2.【劳动力组织计划情况】：工种人	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			数及用工动态曲线变化规律基本合理 3.【机械设备】：主要机械设备配置数量基本合理且性能恰当 4.【进度计划】：时标双代号网络图、横道图均基本符合要求 5.【工期】：工期保证措施基本可行 6.【材料】：主要材料设备计划合理 7.【施工组织】：施工流向、施工程序、施工顺序及分片分区基本合理，主要施工方法及质量、安全文明措施基本满足施工需要 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整，符合要求	
5	深圳华丽装修家私企业公司	合格	3.【机械设备】：主要机械设备配置数量基本合理且性能恰当 5.【工期】：总工期、关键节点工期控制措施、回补措施等均基本符合要求 7.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施完整，安全文明施工措施完整 8.【成品保护】：成品保护方案基本可行	1.【重点与难点】：施工重难点考虑不全，如缺失不停诊穿插施工、工期管控难等分析及措施，不符合招标文件要求 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划类型不全，缺失木工、混凝土工等，不符合招标文件要求 4.【进度计划】：未编写进度计划横道图及网络图，不符合招标文件要求 6.【材料】：主要材料设备响应描述不详细
6	深圳市凯业建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织计划情况】：工种人数及用工动态曲线变化规律基本合理 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 4.【进度计划】：时标双代号网络图、横道图均基本符合要求 5.【工期】：工期保证措施合理 6.【材料】：主要材料设备计划合理 7.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施完整，安全文明施工措施完整 8.【成品保护】：方案合理，措施完整满足项目需求	1.【重点与难点】：部分工程施工的重点和难点及保证措施缺失
7	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点、难点分析及措施较全面，符合招标文件要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，符合招标文件要求 5.【工期】：总工期、关键节点工期控制措施、回补措施等均基本符合要求 6.【材料】：主要材料设备完全响应招标文件要求 7.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施完整，安全文明施工措施完整 8.【成品保护】：成品保护方案详细，可操作性强	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划类型不全，缺失木工、混凝土工等 4.【进度计划】：未编制进度计划网络图，不符合招标文件要求
8	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理完整 3.【机械设备】：施工机械设备数量	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划类型不全，缺失木工

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			及配套满足项目需求 5.【工期】：总工期、关键节点工期控制措施、回补措施等均基本符合要求 6.【材料】：主要材料设备响应招标文件 7.【施工组织】：施工流向、施工程序、施工顺序及分片分区基本合理，主要施工方法及质量、安全文明措施基本满足施工需要 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整，符合要求	4.【进度计划】：未编制进度计划网络图，不符合招标文件要求
9	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理完整 2.【劳动力组织计划情况】：工种人数及用工动态曲线变化规律基本合理 3.【机械设备】：主要机械设备配置数量基本合理且性能恰当 4.【进度计划】：时标双代号网络图、横道图均基本符合要求 5.【工期】：总工期、关键节点工期控制措施、回补措施等均基本符合要求 6.【材料】：主要材料设备完全响应招标文件要求 7.【施工组织】：施工流向、施工程序、施工顺序及分片分区基本合理，主要施工方法及质量、安全文明措施基本满足施工需要 8.【成品保护】：成品保护方案合理可行	无
10	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理完整 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划合理可行 3.【机械设备】：主要机械设备配置数量基本合理且性能恰当 4.【进度计划】：时标双代号网络图、横道图均基本符合要求 5.【工期】：总工期、关键节点工期控制措施、回补措施等均基本符合要求 6.【材料】：主要材料设备完全响应招标文件要求 7.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施完整，安全文明施工措施完整 8.【成品保护】：成品保护方案较全面，符合招标文件要求	无
11	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划齐全，基本符合招标文件要求 3.【机械设备】：主要机械设备配置数量基本合理且性能恰当 4.【进度计划】：时标双代号网络	1.【重点与难点】：部分工程施工的重点和难点及保证措施缺失

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			图、横道图均基本符合要求 5.【工期】：总工期、关键节点工期控制措施、回补措施等均基本符合要求 6.【材料】：主要材料设备响应招标文件 7.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施完整，安全文明施工措施完整 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整，符合要求	
12	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点、难点分析及措施较全面，符合招标文件要求 6.【材料】：主要材料设备响应招标文件情况 8.【成品保护】：成品保护方案较全面，符合招标文件要求	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力配置计划涵盖不全，如缺瓷砖工，防水工等 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不合理 4.【进度计划】：施工进度计划内容不全 5.【工期】：总工期、关键节点工期控制措施、回补措施等均不完整 7.【施工组织】：缺少施工流向、施工程序、施工顺序等内容
13	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划齐全，符合招标文件要求 3.【机械设备】：主要机械设备配置数量基本合理且性能恰当 4.【进度计划】：时标双代号网络图、横道图均基本符合要求 5.【工期】：总工期、关键节点工期控制措施、回补措施等均基本符合要求 6.【材料】：主要材料设备响应招标文件 7.【施工组织】：施工流向、施工程序、施工顺序及分片分区基本合理，主要施工方法及质量、安全文明措施基本满足施工需要 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整，符合要求	1.【重点与难点】：工程重难点存在大量不适合本工程内容，如钢结构吊装等，不符合招标文件要求
14	深圳市忠德市政工程有限公司	合格	3.【机械设备】：施工机械设备配置基本合理 8.【成品保护】：成品保护方案基本可行	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不全面，保证措施不全面 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力计划缺砌筑泥工 4.【进度计划】：缺少时标双代号网络图、横道图 5.【工期】：缺少工期回补措施 6.【材料】：主要材料设备响应内容不全 7.【施工组织】：缺少施工流向、施工程序、施工顺序及主要施工方法
15	深圳市特建建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理完整 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划合理	6.【材料】：未针对性编写主要材料管理及响应情况，不符合招标文件要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 4.【进度计划】：时标双代号网络图、横道图均基本符合要求 5.【工期】：总工期、关键节点工期控制措施、回补措施等均基本符合要求 7.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施完整，安全文明施工措施完整 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整，符合要求	
16	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理完整 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划齐全，符合招标文件要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【材料】：主要材料设备计划合理 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整，符合要求	5.【工期】：缺少关键节点工期控制措施 7.【施工组织】：工程质量保证措施和安全文明施工措施内容不全
17	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理完整 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划合理 3.【机械设备】：主要机械设备配置数量基本合理且性能恰当 4.【进度计划】：时标双代号网络图、横道图均基本符合要求 5.【工期】：工期保证措施全面合理 6.【材料】：主要材料设备响应招标文件 7.【施工组织】：施工程序、施工方法、工程质量保证措施、安全文明施工措施全面合理 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整，符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曹真	无	
劳瑞坤	无	
陈虹	无	
钟作明	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴仲波	无	