

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市爱卫大厦改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市爱卫大厦改造工程

标段编号：2512-440303-04-01-362859002001

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：4945.974900万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈世锋

成员：黄晓锋，程琳，余超，刘伟雄

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会初步评审，15家投标单位技术标投标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会详细评审，15家投标单位技术标投标文件全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东省第一建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），优选技术标评审情况好的投标单位。）

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家

组长签名：

评委签名：

推荐中标候选人（采用四舍五入取整），优选技术标评审情况好的投标单位。）

广东省建筑装饰集团公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），优选技术标评审情况好的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市爱卫大厦改造工程
标段(包)名称：深圳市爱卫大厦改造工程

项目编码：2512-440303-04-01-362859002
标段(包)编码：2512-440303-04-01-362859002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【重点与难点】：工程施工的重点、难点及保证措施基本涵盖，合理可行。 3.【施工资源需求计划】：拟投入的主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明能满足要求。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划及其保障措施合理可行。 5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等，合理可行。 6.【安全文明施工】：各项内容完整全面，满足要求。	1.【施工方法与三新应用】：多个分项工程没有响应招标文件要求。
2	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行。 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况涵盖全面合理可行。 3.【施工资源需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表合理可行。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划及其保障措施合理可行。 5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施，全面合理可行。 6.【安全文明施工】：安全文明生产环境保护保证措施、方案详细全面合理可行。	无
3	广东省建筑装饰集团公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用内容齐全合理可行。 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划配置合理可行。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划及其保障措施全面合理可行。 5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法，及质量保证措施描述合理可行。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施针对性强，合理可行。	无
4	广东省第一建筑工程有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行。 2.【重点与难点】：重点和难点及保	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施齐全合理可行。 3.【施工资源需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料配置合理可行。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划已经完全响应招标文件，保证措施合理可行。 5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施，全面涵盖合理可行。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施、方案齐全等内容全面，合理可行。	
5	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现三新应用。 2.【重点与难点】：重点和难点及保证措施合理可行。 3.【施工资源需求计划】：拟投入的主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明能满足要求。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划、施工节点和关键线路清晰、保证措施，合理可行。 5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施合理可行。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施、方案情况内容分析比较全面。	无
6	汕头市建筑工程有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现三新应用。 3.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明全面完善， 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划及其保障措施清晰合理可行。 5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施齐全，合理可行。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施分析全面，方案可行。	2.【重点与难点】：未突出项目的难点保证措施。
7	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行。 2.【重点与难点】：重点和难点及保证措施内容齐全。 3.【施工资源需求计划】：各项重点和难点控制措施基本能满足项目要求。 4.【进度计划及期保障措施】：进度	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			计划及其保障措施内容全面，合理可行。 5.【工程施工的点 and 难、质量保证措施】：能结合现场情况和设计图纸要求，较全面的考虑本工程重点、难点的施工方法及给出相应措施。 6.【安全文明施工】：各项内容完整全面，满足要求。	
8	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：拟投入的主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明能满足要求。	1.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法内容不全面，缺少较多施工方法内容。 2.【重点与难点】：未能很好的突出项目重点和难点保障措施。 4.【进度计划及期保障措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施针对性不强。 5.【工程施工的点 and 难、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不全面。 6.【安全文明施工】：分部分项工程安全施工保障措施内容不完善。
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用全面合理。 2.【重点与难点】：重点和难点及保障措施合理可行。 3.【施工资源需求计划】：拟投入的主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明能满足要求。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划及其保障措施合理可行。 5.【工程施工的点 and 难、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面，具有完善的针对性施工方法及质量保证措施。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施、方案全面合理。	无
10	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行。 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点全面合理，具有完善的针对性保障措施。 3.【施工资源需求计划】：拟投入的主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明能满足要求。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划及其保障措施内容合理可行。 5.【工程施工的点 and 难、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施内容齐全，合理可行。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施、方案内	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			容描述全面，合理可行。	
11	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：拟投入的主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明能满足要求。	1.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法未能有效全面的针对本项目特点编制。 2.【重点与难点】：未能很好的突出项目重点和难点保证措施。 4.【进度计划及期保障措施】：缺少进度纠偏措施。 5.【工程施工的点 and 难、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施针对性不强。 6.【安全文明施工】：保证措施不全面。
12	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，内容全面，合理可行。 3.【施工资源需求计划】：配置合理，符合工程需要，合理可行。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划及其保障措施内容合理可行。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证方案措施完善合理可行。	1.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法未能有效全面的针对本项目特点编制。 5.【工程施工的点 and 难、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施针对性不强。
13	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用，内容全面，合理可行。 2.【重点与难点】：各项重点和难点控制措施基本能满足项目要求。 3.【施工资源需求计划】：拟投入的主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明能满足要求。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划及其保障措施合理可行。 5.【工程施工的点 and 难、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面，具有完善的针对性施工方法及质量保证措施。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施、方案合理可行。	无
14	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用，合理可行。 2.【重点与难点】：能全面考虑到项目各个分部分项的重点和难点控制措施。 3.【施工资源需求计划】：拟投入的主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明能满足要求。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划及其保障措施合理可行。 5.【工程施工的点 and 难、质量保证措	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：能结合现场情况和设计图纸要求，较全面的考虑本工程重点、难点的施工方法及给出相应措施。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施、方案内容全面，合理可行。	
15	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用，内容全面合理可行。 2.【重点与难点】：重点和难点及保证措施合理可行。 3.【施工资源需求计划】：拟投入的主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明能满足要求。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划及期保障措施，描述内容全面合理可行。 5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施合理可行。 6.【安全文明施工】：各项内容完整全面，满足要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈世锋	无	
黄晓锋	无	
程琳	无	
余超	无	
刘伟雄	无	