

建设工程评标报告

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重新招标）

标段编号：2411-440311-04-01-201978008001

建设单位：龙深国际置业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：95891.380544万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：濮胜越

成员：王志方，阮兴盛，罗培榕，陈元文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对15家投标人的投标文件进行初步评审，15家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经过电脑自动清标，评标委员会复核，15家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对15家投标人的投标文件进行详细评审，15家投标人的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

见附件

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会结合技术标评审要素，以各评审

组长签名：

评委签名：

项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在投标人技术标评审要素优点数相同的情况下，结合BIM评审要素优点多的投标人，推荐为中标候选人。）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会结合技术标评审要素，以各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在投标人技术标评审要素优点数相同的情况下，结合BIM评审要素优点多的投标人，推荐为中标候选人。）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会结合技术标评审要素，以各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在投标人技术标评审要素优点数相同的情况下，结合BIM评审要素优点多的投标人，推荐为中标候选人。）

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会结合技术标评审要素，以各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在投标人技术标评审要素优点数相同的情况下，结合BIM评审要素优点多的投标人，推荐为中标候选人。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会结合技术标评审要素，以各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四

组长签名：

评委签名：

舍五入取整），在投标人技术标评审要素优点数相同的情况下，结合BIM评审要素优点多的投标人，推荐为中标候选人。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会结合技术标评审要素，以各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在投标人技术标评审要素优点数相同的情况下，结合BIM评审要素优点多的投标人，推荐为中标候选人。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会结合技术标评审要素，以各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在投标人技术标评审要素优点数相同的情况下，结合BIM评审要素优点多的投标人，推荐为中标候选人。）

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会结合技术标评审要素，以各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），在投标人技术标评审要素优点数相同的情况下，结合BIM评审要素优点多的投标人，推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重新招
标）

项目编码：2411-440311-04-01-201978008

标段(包)名称：深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重
新招标）

标段(包)编码：2411-440311-04-01-201978008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况比较了解，项目特点、难点分析较全面，总工期计划859天，比招标工期缩短了114天 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工流程规划比较清晰，合理可行，各阶段施工平面布置图比较合理 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划安排合理，有保障工期措施；劳动力安排能满足本工程需求；穿插施工流水安排合理可行 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量目标明确，保证措施合理可行；安全文明施工专项方案内容比较全面，针对性较强 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：对装配式建筑吊装及施工工序进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：对交叉作业安全防护措施进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 8.【项目组织架构】：对项目部组织架构设置及人力资源配备进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 9.【合理化建议】：对工期、质量管理、保障预售节点等相关内容提出了相关建议	5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：方案工艺不够详细，部分内容缺少
2	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况了解，项目特点、重难点分析比较全面 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：对施工总平面布置以及施工流程规划进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：对装配式建筑吊装及施工工序进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制	3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：穿插施工流水作业不全面，对保障本工程工期无实质性影响 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容比较笼统，针对性不强 5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：大体积混凝土浇筑施工工艺不全面，无温控等关键措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【交叉作业安全防护措施及方案】：对交叉作业安全防护措施进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 8.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备能满足本工程需求 9.【合理化建议】：对智慧工地、信息化管理等相关内容提出了相关建议	
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况比较了解，项目特点、重难点分析比较全面 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工流程规划清晰，各阶段施工平面图合理可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划合理，劳动力安排能满足本工程需求；穿插施工流水作业安排合理可行 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量目标明确，保证措施比较全面；安全和文明施工专项方案内容全面，针对性强 5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：大体积混凝土浇筑施工工艺关键工序明确，实操性强，温度和裂缝控制措施合理可行 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：对装配式建筑吊装及施工工序进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：交叉作业安全防护措施及方案条理清晰，合理可行 8.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备能满足本工程需求 9.【合理化建议】：合理化建议比较全面，合理可行	无
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况非常了解，项目特点、重难点分析全面，工期计划提前53天 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工流程规划合理，各阶段施工平面布置图合理可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划有保障提前工期的措施，关键线路明确，劳动力安排能满足本工程需求；穿插施工流水作业针对性强，合理可行 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			量目标明确，保证措施合理；安全和文明施工专项方案比较合理可行 5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：大体积混凝土浇筑施工工艺符合规范要求，分层浇筑厚度和温控措施合理 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：对装配式建筑吊装及施工工序进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：交叉作业安全防护措施及方案条理清晰，合理可行 8.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备能满足本工程需求 9.【合理化建议】：对地下室防水、基坑回填材料、地下室墙面压槽、顶板非种植区回填材料等相关内容提出了相关建议	
5	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况非常了解，项目特点、重难点分析全面 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工流程规划清晰，各阶段施工平面布置内容全面，布置合理可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：总工期缩短73天，施工进度计划有保障措施，关键线路明确，劳动力安排能满足本工程需求；穿插施工流水作业针对性强，合理可行 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量目标明确，保证措施可行；安全和文明施工专项方案针对性较强，合理可行 5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：大体积混凝土浇筑施工工艺关键工序详细，浇筑顺序和分层厚度明确，温控和监测措施合理可行 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：对装配式建筑吊装及施工工序进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：交叉作业安全防护措施及方案比较全面，针对性强 8.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备能满足本工程需求 9.【合理化建议】：合理化建议全面，针对性强，实操性强	无
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况非常了解，项目特点、重难点分析全面，工期计划提前53天	5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：施工工艺内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工流程规划合理，各阶段施工平面布置图合理可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划有保障提前工期的措施，关键线路明确，劳动力安排能满足本工程需求；穿插施工流水作业针对性强，合理可行 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量目标明确，保证措施合理；安全和文明施工专项方案比较合理可行 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：对装配式建筑吊装及施工工序进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：交叉作业安全防护措施及方案条理清晰，合理可行 8.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备能满足本工程需求 9.【合理化建议】：合理化建议合理，实操性强	
7	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工流程规划合理，各阶段施工平面布置图合理可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划关键节点明确，劳动力安排能满足本工程需求；穿插施工工序和流水明确，切实可行，总工期计划提前52天 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量目标明确，保证措施具体可行；安全和文明施工专项方案内容全面，合理可行 5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：大体积混凝土浇筑顺序、分层厚度、温度控制措施明确，合理可行 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：对装配式建筑吊装及施工工序进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：交叉作业安全方案内容比较全面，防护措施合理可行 8.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备能满足本工程需要 9.【合理化建议】：对保障安全、提高质量、加快进度、节省投资等相关内容提出了相关建议	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：基本符合响应评审点要求，但重难点分析不突出
8	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况比较了解、项目特	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			点、重难点分析比较全面 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：评审要素内容完整程度较高，包括平面布置图、施工部署 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划及劳动力安排计划合理，施工穿插流水方案合理 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量目标明确，保证措施合理可行；安全文明施工专项方案内容比较齐全 5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：混凝土施工内容较全面 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：对装配式建筑吊装及施工工序进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：交叉作业安全防护措施及方案合理可行 8.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备能满足本工程需要 9.【合理化建议】：合理化建议有针对性	
9	中铁建工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况非常了解，项目特点、重难点分析全面 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工流程规划清晰，各阶段施工平面布置内容全面，布置合理可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划关键线路明确，有合理可行的进度保障措施，劳动力安排能满足本工程要求；穿插施工工序流水清晰，保障措施合理可行，总工期缩短53天 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量目标明确，保证措施合理；安全和文明施工专项方案比较合理可行 5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：大体积混凝土浇筑施工工艺关键工序详细，浇筑顺序和分层厚度明确，温控和监测措施合理可行 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：对装配式建筑吊装及施工工序进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：交叉作业安全防护措施及方案条理清晰，合理可行 8.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备能满足本工程需要 9.【合理化建议】：对加快进度、提	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			高质量、保障预售节点等相关内容提出了相关建议	
10	国基建设集团有限公司	合格	7.【交叉作业安全防护措施及方案】：交叉作业安全防护措施较全面 9.【合理化建议】：合理化建议较为完善可取	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况了解不够深入 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：无各阶段施工平面图，施工流程规划不够清晰 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划保障性措施针对性不强，劳动力计划不能满足本工程需求；穿插施工流水作业不全面 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量保证措施不具体，针对性不强；安全和文明施工专项方案不具体，针对性不强 5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：大体积混凝土浇筑无关键工序参数，无针对性措施，实操性不强 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：装配式建筑吊装及施工工序内容不全面，针对性不强 8.【项目组织架构】：组织架构设置人员偏少，很难满足本工程需要
11	广东强雄建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况有一定的了解，工程特点和重难点分析较全面 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：对施工总平面布置以及施工流程规划进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：对交叉作业安全防护措施进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 8.【项目组织架构】：架构设置合理，人员配备齐全 9.【合理化建议】：节能机械建议，环保建议	3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划关键线路不明确，保证措施针对性不强，劳动力计划不能满足本工程需求；未单独编制穿插施工流水作业 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量保证措施，安全和文明施工专项方案针对性不强，和本工程针对性不强 5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：大体积混凝土浇筑无关键工序参数，无针对性措施，无实操性 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：装配式建筑吊装及施工工序内容不全面，针对性不强，与本工程针对性不强
12	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况非常了解，项目特点、重难点分析全面，标准层保证6天/层的进度 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工流程规划清晰，各阶段施工平面布置内容全面，布置合理可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划关键线路清晰，有合理可行的进度保障措施，劳动力安排能满足本工程要求；穿插施工工序流水清晰，保障措施合理可行	5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：方案工艺不够详细，部分内容缺少

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量目标明确，保证措施合理；安全和文明施工专项方案比较合理可行 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：装配式建筑吊装及施工工序满足规范要求 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：交叉作业安全防护措施及方案条理清晰，合理可行 8.【项目组织架构】：组织架构设置合理，人员充足，满足本工程需求 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行	
13	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：装配式建筑吊装及施工工序符合规范要求 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：对交叉作业安全防护措施进行了响应，并且分章节单独介绍了相关情况，能按文件要求进行对应资料编制 9.【合理化建议】：对前置工序与场地施工优化、场地临建、道路与堆场降本、结构质量优化、图纸、工期、大体积砼施工等相关内容提出了相关建议	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：基本符合响应评审点要求，但重难点分析不突出 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工平面布置分阶段分析不全面，内容不全面，可操作性不强，施工流程规划不全面 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划关键线路不明确，保证措施针对性不强，穿插施工流水作业不全面，无实操性 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量保证措施，安全和文明施工专项方案针对性不强 5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：方案工艺不够详细，部分内容缺少 8.【项目组织架构】：项目组织架构人员不全，满足不了本工程需求
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况了解，项目特点、重难点分析比较全面 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：交叉作业安全防护措施及方案合理可行 8.【项目组织架构】：架构设置合理，人员配备齐全 9.【合理化建议】：对工期、降低造价、质量的合理建议	2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：无各阶段施工平面图，施工流程规划不够清晰 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划关键线路不明确，保证措施针对性不强，劳动力计划不能满足本工程需求 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量保证措施，安全和文明施工专项方案针对性不强 5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：大体积混凝土浇筑无关键工序参数，无针对性措施，无实操性 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：装配式建筑吊装及施工工序内容不全面，针对性不强
15	深圳市荣翔建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况了解，项目特点、重难点分析比较全面 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：	3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划关键线路不明确，保证措施针对性不强，穿插施工流水作业不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划】：评审要素内容完整程度较高，包括平面布置图、施工部署 4.【质量目标及保证措施；安全施工专项方案及文明施工专项方案】：质量目标明确，保证措施合理；安全和文明施工专项方案比较合理可行 7.【交叉作业安全防护措施及方案】：交叉作业安全防护措施及方案条理清晰，合理可行 8.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备能满足本工程需求 9.【合理化建议】：合理化建议有针对性，合理可行	5.【大体积混凝土浇筑施工工艺】：大体积混凝土浇筑无关键工序参数，无针对性措施，无实操性 6.【装配式建筑吊装及施工工序专篇】：装配式建筑吊装及施工工序内容不全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王志方	无	
阮兴盛	无	
罗培榕	无。	
陈元文	无	
濮胜越	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重新招
标）

项目编码：2411-440311-04-01-201978008

标段(包)名称：深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重
新招标）

标段(包)编码：2411-440311-04-01-201978008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，能满足本工程需求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，精度满足招标文件要求 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学性合理性可行，满足招标文件要求	无
2	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，能满足本工程需求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，精度满足招标文件要求 3.【进度评审】：投标人施工组织安排的合理性科学	无
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，能满足本工程需求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，精度满足招标文件要求 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学性合理性可行，满足招标文件要求	无
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：应用能力强，深化设计用于指导施工 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，精度满足招标文件要求 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学性合理性可行，满足招标文件要求	无
5	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：应用能力强，深化设计内容丰富 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，精度满足招标文件要求 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学性合理性可行，满足招标文件要求	无
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，能满足本工程需求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，精度满足招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学合理性可行，满足招标文件要求	
7	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，能满足本工程需求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，精度满足招标文件要求	3.【进度评审】：投标人未上传进度计划
8	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，能满足本工程需求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围非常全面，建模精度高 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学合理性可行，满足招标文件要求	无
9	中铁建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，能满足本工程需求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，建模精度较高 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学合理性可行，满足招标文件要求	无
10	国基建设集团有限公司	合格	3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学合理性可行，满足招标文件要求	1.【BIM实施方案】：BIM应用能力一般，方案针对性不强，深化设计少 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度不足
11	广东强雄建设集团有限公司	合格	2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，精度满足招标文件要求 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学合理性可行	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力不能满足招标文件要求
12	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，能满足本工程需求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，建模精度较高 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学合理性可行，满足招标文件要求	无
13	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，能满足本工程需求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，建模精度较高 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学合理性可行，满足招标文件要求	无
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		应用能力较强，能满足本工程需求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，建模精度较高 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学合理可行	
15	深圳市荣翔建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，能满足本工程需求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合招标文件要求，建模精度较高 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学合理可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王志方	无	
阮兴盛	无	
罗培榕	无。	
陈元文	无	
濮胜越	无	