

建设工程评标报告

标段名称： 前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2
栋20-22层及24-25层）精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）精装修工程

标段编号：2605-440305-04-05-907264002001

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2544.981331万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘铃平

成员：胡石君，揭英惕，黄粮财，戈芬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会初步评审，3家投标单位技术标投标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会详细评审，3家投标单位技术标投标文件全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳鹏源建工（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

高力建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）精装修工程

项目编码：2605-440305-04-05-907264002

标段(包)名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）精装修工程

标段(包)编码：2605-440305-04-05-907264002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况描述满足项目需求；重点难点分析内容基本符合项目需求，解决措施得当；项目施工组织架构配置及人力资源配备情况满足项目要求；项目实施方案、施工措施、BIM实施方案内容基本齐全，方案可行。 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体工序安排合理部署完善；施工资源需求计划安排合理，明确施工机械及劳动力安排；到场材料和机械设备堆放根据项目进度合理安排材料进场时间；成品保护措施方案齐全，对现场需要做成品保护的部位都出了完整的保护方案。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量目标满足项目要求，质量和安全文明施工方案内容基本齐全，满足项目施工管理需求，方案可行，相关措施得当。 4.【工程进度控制及保证措施】：施工进度及工期目标满足招标文件要求，进度重难点分析、关键线路的管理策划情况及工期保证措施内容基本完整，相关措施得当。	无
2	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案等施工内容，标书内容分析到位，其中BIM实施方案内容能有效保证施工和效果。项目施工组织架构配置及人力资源配备情况满足项目要求。 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划等内容，安排合理有保障。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量目标满足项目要求，质量和安全文明施工方案内容基本齐全，能保证现场质量和安全生产。 4.【工程进度控制及保证措施】：施工进度及工期目标满足招标文件要求，进度重难点分析、关键线路的管理策划情况及工期保证措施内容基本完整，相关措施得当。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	高力建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案等内容，有比较好的分析和措施，方案可行。项目施工组织架构配置及人力资源配备情况满足项目要求。 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：内容完整程度满足基本要求，内容完整程度满足基本要求。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量目标满足项目要求，质量和安全文明施工方案内容基本齐全，满足项目施工管理需求，方案可行，相关措施得当。 4.【工程进度控制及保证措施】：施工进度及工期目标满足招标文件要求，内容完整程度满足项目需求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘铃平	无	
胡石君	无	
揭英惕	无	
黄粮财	无	
戈芬	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2
栋20-22层及24-25层）精装修工程

项目编码：2605-440305-04-05-907264002

标段(包)名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）精装修工程

标段(包)编码：2605-440305-04-05-907264002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合投标要求，精度达标。	无
2	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合投标要求，精度达标。	无
3	高力建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围符合投标要求，精度达标。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
刘铃平		无		
胡石君		无		
揭英惕		无		
黄粮财		无		
戈芬		无		