

建设工程评标报告

标段名称： 福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

标段编号：2407-440304-04-01-744595001001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：520.321168万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张科举

成员：葛函，甘异，熊志强，邹克欣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会初步评审，17家投标人的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标并经评委会复核无异常。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评委会详细评审，17家投标人的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁十七局集团深圳建设有限公司（推荐理由：依据技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：依据技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：依据技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：依据技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：依据技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：依据技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。评标委员会经过对投标文件进行评审和比

组长签名：

评委签名：

较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：依据技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市福田建安建设集团有限公司（推荐理由：依据技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：依据技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

项目编码：2407-440304-04-01-744595001

标段(包)名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

标段(包)编码：2407-440304-04-01-744595001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施，合理化建议可行 2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较好 3.【进度计划】：施工进度计划响应较好 4.【项目施工管理措施】：施工管理措施较好 5.【项目管理班子人员配置】：施工管理组织机构配置情况较好	无
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较好 3.【进度计划】：施工进度计划响应较好 4.【项目施工管理措施】：施工管理措施较好 5.【项目管理班子人员配置】：施工管理组织机构配置情况较好	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议较一般
3	深圳众大建设工程有限公司	合格	2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工项目需求 3.【进度计划】：施工进度计划响应较好 4.【项目施工管理措施】：项目施工管理措施较好 5.【项目管理班子人员配置】：项目管理班子人员配置满足施工项目需求。	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议较一般
4	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施，合理化建议可行 2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较好 3.【进度计划】：施工进度计划响应较好 4.【项目施工管理措施】：施工管理措施较好 5.【项目管理班子人员配置】：施工管理组织机构配置情况较好	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施，合理化建议可行 2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较好 3.【进度计划】：施工进度计划响应较好 4.【项目施工管理措施】：施工管理措施较好 5.【项目管理班子人员配置】：施工管理组织机构配置情况较好	无
6	深圳市伟标辉建设有限公司	合格	无	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议较一般 2.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案较一般 3.【进度计划】：施工进度计划响应较一般 4.【项目施工管理措施】：项目施工管理措施较一般 5.【项目管理班子人员配置】：施工管理组织机构配置情况较一般
7	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施，合理化建议可行 2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较好 3.【进度计划】：施工进度计划响应较好 4.【项目施工管理措施】：施工管理措施较好 5.【项目管理班子人员配置】：施工管理组织机构配置情况较好	无
8	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施，合理化建议可行 2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较好 3.【进度计划】：施工进度计划响应较好 4.【项目施工管理措施】：施工管理措施较好 5.【项目管理班子人员配置】：施工管理组织机构配置情况较好	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施满足施工项目需求 3.【进度计划】：施工进度计划响应较好 5.【项目管理班子人员配置】：项目管理班子人员配置满足施工项目需求	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保障措施合理化建议】：对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保障措施合理化建议较一般 4.【项目施工管理措施】：项目施工管理措施较一般
10	深圳市正罡建筑工程有限公司	合格	2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施较好 3.【进度计划】：施工进度计划响应较好 4.【项目施工管理措施】：项目施工管理措施较好	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保障措施合理化建议】：对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保障措施合理化建议较一般 5.【项目管理班子人员配置】：项目管理班子人员配置较一般
11	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保障措施合理化建议】：重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施，合理化建议可行 2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施较好 3.【进度计划】：施工进度计划响应较好 4.【项目施工管理措施】：施工管理措施较好 5.【项目管理班子人员配置】：施工管理组织机构配置情况较好	无
12	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施较好	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保障措施合理化建议】：对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保障措施合理化建议较一般 3.【进度计划】：施工进度计划响应较一般 4.【项目施工管理措施】：项目施工管理措施较一般 5.【项目管理班子人员配置】：施工管理组织机构配置情况较一般
13	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保障措施合理化建议】：重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施，合理化建议可行 2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施较好 3.【进度计划】：施工进度计划响应较好 4.【项目施工管理措施】：施工管理措施较好 5.【项目管理班子人员配置】：施工管理组织机构配置情况较好	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市鹏升建设有限公司	合格	2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足 5.【项目管理班子人员配置】：项目管理班子人员配置满足要求	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议较一般 3.【进度计划】：施工进度计划响应较一般 4.【项目施工管理措施】：项目施工管理措施较一般
15	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较好 3.【进度计划】：施工进度计划响应较好 5.【项目管理班子人员配置】：项目管理班子人员配置较好	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议较一般 4.【项目施工管理措施】：加快进度、关键节点进度控制措施针对性不强
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足 5.【项目管理班子人员配置】：施工管理组织机构配置满足项目要求	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议较一般 3.【进度计划】：施工进度计划响应较一般 4.【项目施工管理措施】：项目施工管理措施较一般
17	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	2.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求 5.【项目管理班子人员配置】：项目管理班子人员配置较好	1.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议较一般 3.【进度计划】：施工进度计划响应较一般 4.【项目施工管理措施】：项目施工管理措施较一般

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
葛函	无	
张科举	无	
甘异	无	
熊志强	无	
邹克欣	无。	