

建设工程评标报告

标段名称： 南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服务中心项目（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服务中心项目（重新招标）

标段编号：2504-440305-04-01-811103002001

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：598.379328万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：段可

成员：冼丹红，吴黑妹，闫鲁刚，朱丽娜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，十六家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经过系统自动清标，专家复核，十六家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经过详细评审，十六家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章“投标须知”第27条，专家推荐原则优选推荐）

组长签名：

评委签名：

中长建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章“投标须知”第27条，专家推荐原则优选推荐）

深冶建工（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章“投标须知”第27条，专家推荐原则优选推荐）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章“投标须知”第27条，专家推荐原则优选推荐）

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章“投标须知”第27条，专家推荐原则优选推荐）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章“投标须知”第27条，专家推荐原则优选推荐）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章“投标须知”第27条，专家推荐原则优选推荐）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章“投标须知”第27条，专家推荐原则优选推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服务中心项目（重新招标）

项目编码：2504-440305-04-01-811103002

标段(包)名称：南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服务中心项目（重新招标）

标段(包)编码：2504-440305-04-01-811103002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	1，工程概况：工程概况描述完整清晰。 2，组织机构：施工管理组织机构人员配置齐备。 7，特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 9，总包管理及对外协调相关手续办理及措施：总包管理条理清晰，对外协调相关手续办理措施完善。	3，施工资源需求计划：主要材料进场计划不详细，主要周转材料的品种和数量配置不详细。 4，施工工期管理策划：工期安排不详细，工期保障措施不全面。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程施工的重点和难点、质量保证措施不够全面。 6，施工总平面布置规划：平面布置未结合现场情况。 8，安全、文明施工专项方案：方案比较笼统，针对性不强。
2	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	1，工程概况：工程概况描述完整清晰。 2，组织机构：施工管理组织机构人员配置齐备。 3，施工资源需求计划：主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4，施工工期管理策划：工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点难点部位的理解清晰，施工方法合理，质量保证措施完善。 6，施工总平面布置规划：施工总平面布置规划清晰合理，可操作性强。 7，特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8，安全、文明施工专项方案：安全、文明施工专项方案针对性强，机构完整，制度健全，措施有效，符合住建标准化要求。 9，总包管理及对外协调相关手续办理及措施：总包管理条理清晰，对外协调相关手续办理措施完善。	无
3	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1，工程概况：工程概况描述完整清晰。 2，组织机构：施工管理组织机构人员配置齐备。 3，施工资源需求计划：主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4, 施工工期管理策划: 工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程重点难点部位的理解清晰, 施工方法合理, 质量保证措施完善。 6, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置规划清晰合理, 可操作性强。 7, 特殊季节施工: 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8, 安全、文明施工专项方案: 安全、文明施工专项方案针对性强, 机构完整, 制度健全, 措施有效, 符合住建标准化要求。 9, 总包管理及对外协调相关手续办理及措施: 总包管理条理清晰, 对外协调相关手续办理措施完善。	
4	中长建设工程有限公司	合格	1, 工程概况: 工程概况描述完整清晰。 2, 组织机构: 施工管理组织机构人员配置齐备。 3, 施工资源需求计划: 主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4, 施工工期管理策划: 工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程重点难点部位的理解清晰, 施工方法合理, 质量保证措施完善。 6, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置规划清晰合理, 可操作性强。 7, 特殊季节施工: 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8, 安全、文明施工专项方案: 安全、文明施工专项方案针对性强, 机构完整, 制度健全, 措施有效, 符合住建标准化要求。 9, 总包管理及对外协调相关手续办理及措施: 总包管理条理清晰, 对外协调相关手续办理措施完善。	无
5	深冶建工(深圳)有限公司	合格	1, 工程概况: 工程概况描述完整清晰。 2, 组织机构: 施工管理组织机构人员配置齐备。 3, 施工资源需求计划: 主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4, 施工工期管理策划: 工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程重点难点部位的理解清晰, 施工方法合理, 质量保证措施完善。 6, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置规划清晰合理, 可操作性强。 7, 特殊季节施工: 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8, 安全、文明施工专项方案: 安全、文明施工专项方案针对性强, 机构完整, 制度健全, 措施有效, 符合住建标准化要求。 9, 总包管理及对外协调相关手续办理及措施: 总包管理条理清晰, 对外协调相关手续办理措施完善。	
6	深圳华安达建设集团有限公司	合格	1, 工程概况: 工程概况描述完整清晰。 2, 组织机构: 施工管理组织机构人员配置齐备。 3, 施工资源需求计划: 主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4, 施工工期管理策划: 工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程重点难点部位的理解清晰, 施工方法合理, 质量保证措施完善。 7, 特殊季节施工: 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 9, 总包管理及对外协调相关手续办理及措施: 总包管理条理清晰, 对外协调相关手续办理措施完善。	6, 施工总平面布置规划: 平面布置未结合现场情况。 8, 安全、文明施工专项方案: 方案比较笼统, 针对性不强。
7	深圳市丽南建设集团有限公司	合格	2, 组织机构: 施工管理组织机构人员配置齐备。 4, 施工工期管理策划: 工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程重点难点部位的理解清晰, 施工方法合理, 质量保证措施完善。 6, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置规划清晰合理, 可操作性强。 7, 特殊季节施工: 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可	1, 工程概况: 工程概况描述不清晰。 3, 施工资源需求计划: 无主要周转材料的品种和数量配置内容。 8, 安全、文明施工专项方案: 安全文明施工专项方案针对性不强, 安全生产保证措施不完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行。 9, 总包管理及对外协调相关手续办理及措施: 总包管理条理清晰, 对外协调相关手续办理措施完善。	
8	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1, 工程概况: 工程概况描述完整清晰。 2, 组织机构: 施工管理组织机构人员配置齐备。 3, 施工资源需求计划: 主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4, 施工工期管理策划: 工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程重点难点部位的理解清晰, 施工方法合理, 质量保证措施完善。 6, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置规划清晰合理, 可操作性强。 7, 特殊季节施工: 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8, 安全、文明施工专项方案: 安全、文明施工专项方案针对性强, 机构完整, 制度健全, 措施有效, 符合住建标准化要求。 9, 总包管理及对外协调相关手续办理及措施: 总包管理条理清晰, 对外协调相关手续办理措施完善。	无
9	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1, 工程概况: 工程概况描述完整清晰。 2, 组织机构: 施工管理组织机构人员配置齐备。 3, 施工资源需求计划: 主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4, 施工工期管理策划: 工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程重点难点部位的理解清晰, 施工方法合理, 质量保证措施完善。 7, 特殊季节施工: 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8, 安全、文明施工专项方案: 安全、文明施工专项方案针对性强, 机构完整, 制度健全, 措施有效, 符合住建标准化要求。 9, 总包管理及对外协调相关手续办	6, 施工总平面布置规划: 平面布置未结合现场情况。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理及措施：总包管理条理清晰，对外协调相关手续办理措施完善。	
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1，工程概况：工程概况描述完整清晰。 2，组织机构：施工管理组织机构人员配置齐备。 3，施工资源需求计划：主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4，施工工期管理策划：工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点难点部位的理解清晰，施工方法合理，质量保证措施完善。 6，施工总平面布置规划：施工总平面布置规划清晰合理，可操作性强。 7，特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8，安全、文明施工专项方案：安全、文明施工专项方案针对性强，机构完整，制度健全，措施有效，符合住建标准化要求。 9，总包管理及对外协调相关手续办理及措施：总包管理条理清晰，对外协调相关手续办理措施完善。	无
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1，工程概况：工程概况描述完整清晰。 2，组织机构：施工管理组织机构人员配置齐备。 3，施工资源需求计划：主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4，施工工期管理策划：工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点难点部位的理解清晰，施工方法合理，质量保证措施完善。 6，施工总平面布置规划：施工总平面布置规划清晰合理，可操作性强。 7，特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8，安全、文明施工专项方案：安全、文明施工专项方案针对性强，机构完整，制度健全，措施有效，符合住建标准化要求。 9，总包管理及对外协调相关手续办	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理及措施：总包管理条理清晰，对外协调相关手续办理措施完善。	
12	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1，工程概况：工程概况描述完整清晰。 2，组织机构：施工管理组织机构人员配置齐备。 3，施工资源需求计划：主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4，施工工期管理策划：工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点难点部位的理解清晰，施工方法合理，质量保证措施完善。 6，施工总平面布置规划：施工总平面布置规划清晰合理，可操作性强。 7，特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8，安全、文明施工专项方案：安全、文明施工专项方案针对性强，机构完整，制度健全，措施有效，符合住建标准化要求。 9，总包管理及对外协调相关手续办理及措施：总包管理条理清晰，对外协调相关手续办理措施完善。	无
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1，工程概况：工程概况描述完整清晰。 2，组织机构：施工管理组织机构人员配置齐备。 3，施工资源需求计划：主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4，施工工期管理策划：工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点难点部位的理解清晰，施工方法合理，质量保证措施完善。 6，施工总平面布置规划：施工总平面布置规划清晰合理，可操作性强。 7，特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8，安全、文明施工专项方案：安全、文明施工专项方案针对性强，机构完整，制度健全，措施有效，符合住建标准化要求。 9，总包管理及对外协调相关手续办	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理及措施：总包管理条理清晰，对外协调相关手续办理措施完善。	
14	深圳市益信建设工程有限公司	合格	1，工程概况：工程概况描述完整清晰。 2，组织机构：施工管理组织机构人员配置齐备。 3，施工资源需求计划：主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4，施工工期管理策划：工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点难点部位的理解清晰，施工方法合理，质量保证措施完善。 6，施工总平面布置规划：施工总平面布置规划清晰合理，可操作性强。 7，特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8，安全、文明施工专项方案：安全、文明施工专项方案针对性强，机构完整，制度健全，措施有效，符合住建标准化要求。 9，总包管理及对外协调相关手续办理及措施：总包管理条理清晰，对外协调相关手续办理措施完善。	无
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1，工程概况：工程概况描述完整清晰。 2，组织机构：施工管理组织机构人员配置齐备。 3，施工资源需求计划：主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4，施工工期管理策划：工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点难点部位的理解清晰，施工方法合理，质量保证措施完善。 6，施工总平面布置规划：施工总平面布置规划清晰合理，可操作性强。 7，特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8，安全、文明施工专项方案：安全、文明施工专项方案针对性强，机构完整，制度健全，措施有效，符合住建标准化要求。 9，总包管理及对外协调相关手续办	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理及措施：总包管理条理清晰，对外协调相关手续办理措施完善。	
16	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1，工程概况：工程概况描述完整清晰。 2，组织机构：施工管理组织机构人员配置齐备。 3，施工资源需求计划：主要机械设备的数量配置和性能完善、主要施工阶段各工种的人数齐备、主要周转材料的品种和数量配置满足施工、主要材料进场计划满足施工进度。 4，施工工期管理策划：工期安排合理、工序时间参数安排及关键线路清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点难点部位的理解清晰，施工方法合理，质量保证措施完善。 6，施工总平面布置规划：施工总平面布置规划清晰合理，可操作性强。 7，特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完备可行。 8，安全、文明施工专项方案：安全、文明施工专项方案针对性强，机构完整，制度健全，措施有效，符合住建标准化要求。 9，总包管理及对外协调相关手续办理及措施：总包管理条理清晰，对外协调相关手续办理措施完善。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冼丹红	无	
吴黑妹	无	
闫鲁刚	无	
段可	无	
朱丽娜	无	