

建设工程评标报告

标段名称： 赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月15日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期）

标段编号：2603-440310-04-01-259909001001

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：654.224408万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：汪仕刚

成员：陈冬霞，李洁仪，周润杰，梁小燕

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，20家投标单位均合格。

2、清标情况：经电脑自动清标，评标委员会复核，20家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经评审，20家投标单位详细评审均合格。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：根据评标要素优点较多并横向比较较有优势投标单位作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据评标要素优点较多并横向比较较有优势投标单位作为专家推荐中标候选人）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据评标要素优点较多并横向比较较有优势投标单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：根据评标要素优点较多并横向比较较有优势投标单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市中装市政园林工程有限公司（推荐理由：根据评标要素优点较多并横向比较较有优势投标单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据评标要素优点较多并横向比较较有优势投标单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据评标要素优点较多并横向比较较有优势投标单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据评标要素优点较多并横向比较较有优势投标单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据评标要素优点较多并横向比较较有优势投标单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：根据评标要素优点较多并横向比较较有优势投标单位作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期）

项目编码：2603-440310-04-01-259909001

标段(包)名称：赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期）

标段(包)编码：2603-440310-04-01-259909001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况及地理环境条件描述清楚。 3.【施工资源需求计划】：施工资源配置全面，包含了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施等需求计划。 5.【施工工期管理策划】：工期安排较详细，关键线路明确 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点施工方案全面，质量保证措施、安全文明施工方案详细。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案齐全，施工风险源管控详细，应急管理措施明确	2.【组织机构】：没有提供项目经理执业资格证书。 4.【施工总平面布置规划】：施工平面布置图没有标识施工临时道路、围挡。
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况内容完整满足要求，包含项目工程概况、周边道路情况、工程设计。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员齐备，资料齐全。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的各项需求计划齐全。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整程度高，施工总平面布置图齐全，主要施工阶段总平面图合理。 5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本内容完整程度较高，包括工期目标响应、工期安排、进度保障、工期纠偏、关键线路等。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解基本到位，并有专项对应措施，施工方法及质量保证措施基本可行。 7.【安全文明施工】：按照相关规范和标准，编制的安全文明施工措施方案全面，操作性强，达到文明施工标准。	无
3	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较详细，周边情况介绍详细。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员齐备，资料齐全。 4.【施工总平面布置规划】：总平面布置合理，包含了相应设施，利于后续施工。 5.【施工工期管理策划】：工期目标	3.【施工资源需求计划】：缺主要材料和检测设备清单

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			响应招标文件；工序安排基本合理，有施工进度计划横道图和网络图。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解基本到位并有对应措施，质量保证措施内容比较完善。 7.【安全文明施工】：安全文明施工内容完整程度高，包括安全生产目标、组织机构、环境保护等。	
4	中骏控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况内容完整满足要求，包含项目简介、工程实施范围、工程自然与建设条件。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整程度高，施工总平面布置图齐全，主要施工阶段总平面图合理。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点施工方案全面，质量保证措施、安全文明施工方案详细 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案齐全，施工风险源管控详细，应急管理措施明确。	2.【组织机构】：施工管理组织机构人员不全，例如商务管理人员。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求配置不全，例如劳动力工种不全及部分主要材料不全。 5.【施工工期管理策划】：缺少进度保证措施。
5	同旭（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：概述较全面，包含了项目所涉及的现状情况分析。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划内容比较齐全，基本能满足施工需求。	2.【组织机构】：缺少商务部门人员和具体人员配置表。 4.【施工总平面布置规划】：缺少施工总平面布置图。 5.【施工工期管理策划】：缺少进度计划横道图或网络图。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的分析不到位，比较简单。 7.【安全文明施工】：缺少文明形象、环境保护等内容。
6	深圳凯林建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：概述较全面，包含了项目所涉及的现状情况分析。	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置未按招标要求表格填写，及提供相关资料。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不满足施工需求。 4.【施工总平面布置规划】：缺少施工总平面布置图。 5.【施工工期管理策划】：进度计划没有采用网络或者横道图编制、关键线路表达不清晰。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：各个分项工程没有季节性施工质量保证措施。 7.【安全文明施工】：缺少临时用电、临时消防、治安保卫等内容。
7	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况内容完整满足要求，包含项目工程概述、主要施工内容、现场施工条件。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员齐备，资料齐全，分工明确。 3.【施工资源需求计划】：施工资源配置全面，包含了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施等需求计划。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整程度良好，施工总平面布置图齐全，主要施工阶段总平面图合理。 5.【施工工期管理策划】：工期安排较详细，关键线路明确。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点施工方案全面，质量保证措施、安全文明施工方案详细。 7.【安全文明施工】：安全文明施工内容完整程度高，包括安全施工、文明施工、环境保护、信息化保护等。	
8	深圳市中润森田环境能源科技有限公司	合格	7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案齐全，施工风险源管控详细，应急管理措施明确。	1.【工程概况】：工程概况未见地质情况、工程主要部位特征。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置未提供相关证明材料。 3.【施工资源需求计划】：无施工主要材料计划表、劳动力计划表无电焊工及汽车吊司机。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面图不符合要求。 5.【施工工期管理策划】：工序安排不够详细，仅仅按照专业来安排时间。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施没有各个分部分项的施工工序，无季节性施工质量保证措施。
9	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较详细，周边情况介绍详细。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员齐备，资料齐全，分工明确。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的各项需求计划齐全。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整程度高，施工总平面布置图齐全，主要施工阶段总平面图合理。 5.【施工工期管理策划】：工期安排较详细，关键线路明确。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点施工方案全面，质量保证措施、安全文明施工方案详细。 7.【安全文明施工】：按照相关规范	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			和标准，编制的安全文明施工措施方案全面，操作性强，达到文明施工标准。	
10	深圳市升源园林生态有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的各项需求计划齐全。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整程度良好，施工总平面布置图齐全，主要施工阶段总平面图合理。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点问题较有针对性，措施可操作性强。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案齐全，施工风险源管控详细，应急管理措施明确。	1.【工程概况】：工程概况未见地质情况、工程主要部位特征。 2.【组织机构】：人员配置未见安全负责人，未见业绩证明文件。 5.【施工工期管理策划】：无保证工期的控制措施。
11	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较详细，周边情况介绍详细。 2.【组织机构】：项目管理人员配置基本齐全。 3.【施工资源需求计划】：主要工程材料明细齐全。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整程度高，施工总平面布置图齐全，主要施工阶段总平面图合理。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排合理，包含关键线路的管理策划情况。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点提出有针对性，质量保证措施可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工内容完整程度高，包括安全施工、文明施工、环境保护等	无
12	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【工程概况】：概述较全面，包含了项目所涉及的现状情况分析。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员齐备，资料齐全，分工明确。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排比较合理。	3.【施工资源需求计划】：缺少试验和检测设备清单。 4.【施工总平面布置规划】：没有绘制施工区域的施工总平面布置图。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施缺少各个分部分项工程的施工工艺及质量保证措施。 7.【安全文明施工】：施工风险源辨识及管控缺少有限空间、高处作业的内容。
13	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较详细，周边情况介绍详细。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员齐备，资料齐全，分工明确。 3.【施工资源需求计划】：主要材	6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的分析不够详细，质量保证措施不够完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划基本能满足施工需求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理；主要施工阶段总平面布置合理。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排比较合理。 7.【安全文明施工】：按照相关规范和标准，编制的安全文明施工措施方案全面，操作性强，达到文明施工标准	
14	深圳市宏志生态建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较详细，周边情况介绍详细。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排合理、关键线路的有工期管理措施。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点施工方案全面，质量保证措施、安全文明施工方案详细。	2.【组织机构】：没有提供关键岗位人员岗位证书，尤其是项目经理的执业资格证书。 3.【施工资源需求计划】：缺少劳动力配置计划表和试验检测设备。 4.【施工总平面布置规划】：没有根据项目实际地理位置绘制施工总平面布置图。 7.【安全文明施工】：施工作业危险源缺少对高温中暑、防台风的识别及管控措施。
15	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较详细，周边情况介绍详细。	2.【组织机构】：无说明项目管理人员岗位职责。 3.【施工资源需求计划】：施工主要材料未列计划表、缺少临时设施材料计划表、缺少劳动力需求计划表。 4.【施工总平面布置规划】：缺施工总平面图。 5.【施工工期管理策划】：未见工序安排，进度计划。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：缺少部分工程施工方法和安全文明施工方案。 7.【安全文明施工】：缺少临时消防、环境保护中施工噪音和光污染等内容。
16	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较详细，周边情况介绍详细。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划基本能满足施工需求。 4.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局和总平面布置图布局合理。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排合理，包含关键线路的管理策划情况。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解基本到位，质量保证措施基本可	2.【组织机构】：未见项目经理业绩证明。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行。 7.【安全文明施工】：按照相关规范和标准，编制的安全文明施工措施方案全面，操作性强，达到文明施工标准。	
17	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：概述较全面，包含了项目所涉及的现状情况分析。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员齐备，资料齐全，分工明确。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的各项需求计划齐全 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整程度高，施工总平面布置图齐全，主要施工阶段总平面图合理。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排合理，包含关键线路的管理策划情况。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点施工方案全面，质量保证措施、安全文明施工方案详细。 7.【安全文明施工】：按照相关规范和标准，编制的安全文明施工措施方案全面，操作性强，达到文明施工标准。	无
18	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【工程概况】：概述较全面，包含了项目所涉及的现状情况分析。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员齐备，资料齐全，分工明确。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排合理，包含关键线路的管理策划情况。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位并有对应措施，施工方法和质量保证措施可行。	3.【施工资源需求计划】：主要材料计划没有明细、缺少劳动力需求计划表。 4.【施工总平面布置规划】：没有针对本项目施工内容绘制施工总平面布置图。 7.【安全文明施工】：缺少施工作业危险源识别、分析及管控措施。
19	深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较详细，周边情况介绍详细。 4.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局 and 总平面布置图布局合理。 5.【施工工期管理策划】：工期安排较详细，关键线路明确。 7.【安全文明施工】：按照相关规范和标准，编制的安全文明施工措施方案全面，操作性强，达到文明施工标准。	2.【组织机构】：无施工管理组织机构其他岗位配置及岗位职责说明。 3.【施工资源需求计划】：1) 主要材料需求计划缺失土建类、电气、给排水类.2) 施工机械缺少汽车吊.3) 缺少劳动力需求计划.4) 缺少周转材料需求计划表。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析缺少临河施工水土保持及边坡治理的内容。
20	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况满足要求，包含项目工程概况、工程规模、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工期、质量及安全文明施工要求，项目特征。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员齐备，资料齐全，分工明确。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划能满足施工需求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整程度高，施工总平面布置图齐全，主要施工阶段总平面图合理。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排合理，包含关键线路的管理策划情况。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解基本到位，并有相应的应对措施，室外排水工程等施工方法可行。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案齐全，施工风险源管控详细，应急管理措施明确。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈冬霞		无		
李洁仪		无		
周润杰		无		
汪仕刚		无		
梁小燕		无		