

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）智能化工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月16日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）智能化工程

标段编号：2306-440307-04-01-751626003001

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：731.373310万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张军

成员：骆传伏，刘兴波，肖方，张国强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的技术标与BIM标分别进行了初步评审，5家投标人的技术标与BIM标均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机评标系统对各投标人的技术标与BIM标进行自动清标分析，评标委员会进行了复核，5家投标人的技术标与BIM标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的技术标与BIM标分别进行了详细评审，5家投标人的技术标与BIM标均合格。

详见《技术标评审汇总表》与《BIM标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》与《BIM标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中通信息服务有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

中通服咨询设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市特华智工建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳捷易建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

联通（广东）产业互联网有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）智能化工程

项目编码：2306-440307-04-01-751626003

标段(包)名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）智能化工程

标段(包)编码：2306-440307-04-01-751626003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中通信息服务有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：（1）施工进度控制的重点、难点，分析到位，措施可执行性强。（2）工作交界面多且分散，组织协调复杂，垂直电梯施工安排计划、施工平面布置及临时设施的布置，分析到位，措施可执行性强。（3）与总包及各专业承包的协调配合及各专业末端的合理化布置，分析到位，措施可执行性强。 2.【施工进度】：有施工进度图及相关说明；合理划分施工界面，制定施工顺序及劳动力的需求计划。 3.【专项方案A：质量保证措施】：专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法具有较强的针对性；对招标文件约定的材料设备及施工技术要求的响应完整；确保工程质量、安全文明的措施可执行性较强。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划。】：按照品牌库的要求提前确认样板再进行封样备料，需要较长订货周期的材料提前进行材料计划安排较为合理；编制的专项材料样板报审及确认计划较为合理。 5.【专项方案C：成品保护方案】：提供的专项成品保护方案的计划表，相关说明及措施方案较为合理。 6.【专项方案D：安全施工及文明施工专项方案】：（1）可移动式施工脚手架、施工用电、施工机械等设备的施工计划及安全保证措施可执行性较强。（2）文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康等方面的文明施工保证措施可执行性较强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：第三方质量安全评估检查方案比较具体；第三方迎检的策划及重难点分析到位。	无。
2	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	2.【施工进度】：施工进度计划合理可行，劳动力的需求计划满足要求。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划。】：主材选样方案合理，专项材料样板报审及确认计划编制完整。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：第三方质量安全评估检查方案比较具体；第三方迎检的策划及重难点	1.【施工管理重点和难点分析】：未完全响应评审要点，未见垂直电梯施工安排计划等。 3.【专项方案A：质量保证措施】：未编制专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法。施工方法程序、方法不够具体。 5.【专项方案C：成品保护方案】：成品保护计划和相关说明及措施不够

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			点分析到位。	具体。 6.【专项方案D：安全施工及文明施工专项方案】：未针对可移动式施工脚手架、施工用电、施工机械等设备进行编制施工计划及安全保证措施。
3	深圳市特华智工建设有限公司	合格	2.【施工进度】：编制了较为合理的带关键线路的横道图及相关说明；与其配合的安装专业较多，多工种在时间、空间上交叉施工，工作点多面广又有先后制约关系，合理划分施工界面，制定施工顺序合理可行；劳动力的需求计划合理可行。 3.【专项方案A：质量保证措施】：专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法具有较强的针对性；对招标文件约定的材料设备及施工技术要求的响应完整；确保工程质量、安全文明的措施可执行性较强。 5.【专项方案C：成品保护方案】：提供的专项成品保护方案的计划表，相关说明及措施方案较为合理。 6.【专项方案D：安全施工及文明施工专项方案】：（1）可移动式施工脚手架、施工用电、施工机械等设备的施工计划及安全保证措施可执行性较强。（2）文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康等方面的文明施工保证措施可执行性较强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：第三方质量安全评估检查方案比较具体；第三方迎检的策划及重难点分析到位。	1.【施工管理重点和难点分析】：响应评审标准要求不足，未见垂直电梯施工安排计划等。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划。】：未编制专项材料样板报审及确认计划。材料计划安排不详细具体。
4	深圳捷易建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：（1）施工进度控制的重点、难点，分析到位，措施可执行性强。（2）工作交界面多且分散，组织协调复杂，垂直电梯施工安排计划、施工平面布置及临时设施的布置，分析到位，措施可执行性强。（3）与总包及各专业承包的协调配合及各专业末端的合理化布置，分析到位，措施可执行性强。 2.【施工进度】：编制了较为合理的带关键线路的横道图及相关说明；与其配合的安装专业较多，多工种在时间、空间上交叉施工，工作点多面广又有先后制约关系，合理划分施工界面，制定施工顺序合理可行；劳动力的需求计划合理可行。 3.【专项方案A：质量保证措施】：专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法具有较强的针对性；对招标文件约定的材料设备及施工技术要求的响应完整；确保工程质量、安全文明的措施可执行性较强。 4.【专项方案B：主要材料的选择及	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			采购计划。】：长订货周期的材料计划安排合理，专项材料样板报审及确认计划编制完整。 5.【专项方案C：成品保护方案】：提供的专项成品保护方案的计划表，相关说明及措施方案较为合理。 6.【专项方案D：安全施工及文明施工专项方案】：（1）可移动式施工脚手架、施工用电、施工机械等设备的施工计划及安全保证措施可执行性较强。（2）文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康等方面的文明施工保证措施可执行性较强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：第三方质量安全评估检查方案比较具体；第三方迎检的策划及重难点分析到位。	
5	联通（广东）产业互联网有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：（1）施工进度控制的重点、难点，分析到位，措施可执行性强。（2）工作交界面多且分散，组织协调复杂，垂直电梯施工安排计划、施工平面布置及临时设施的布置，分析到位，措施可执行性强。（3）与总包及各专业承包的协调配合及各专业末端的合理化布置，分析到位，措施可执行性强。 2.【施工进度】：编制了较为合理的带关键线路的横道图及相关说明；与其配合的安装专业较多，多工种在时间、空间上交叉施工，工作点多面广又有先后制约关系，合理划分施工界面，制定施工顺序合理可行；劳动力的需求计划合理可行。 3.【专项方案A：质量保证措施】：专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法具有较强的针对性；对招标文件约定的材料设备及施工技术要求的响应完整；确保工程质量、安全文明的措施可执行性较强。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划。】：按照品牌库的要求提前确认样板再进行封样备料，需要较长订货周期的材料提前进行材料计划安排较为合理；编制的专项材料样板报审及确认计划较为合理。 5.【专项方案C：成品保护方案】：提供的专项成品保护方案的计划表，相关说明及措施方案较为合理。 6.【专项方案D：安全施工及文明施工专项方案】：（1）可移动式施工脚手架、施工用电、施工机械等设备的施工计划及安全保证措施可执行性较强。（2）文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康等方面的文明施工保证措施可执行性较强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：第三方质量安全评估检查方案比较具体；第三方迎检的策划及重难点分析到位。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
骆传伏		无		
刘兴波		无。		
肖方		无		
张国强		无		
张军		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）智能化工程

项目编码：2306-440307-04-01-751626003

标段(包)名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）智能化工程

标段(包)编码：2306-440307-04-01-751626003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中通信息服务有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸理解到位，建模范围全面	2.【进度评审】：未提供施工组织安排计划。
2	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度比较到位；BIM建模范围、精度符合招标文件要求。	2.【进度评审】：未提供施工组织安排计划。
3	深圳市特华智工建设有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度比较到位；BIM建模范围、精度符合招标文件要求。 2.【进度评审】：施工组织安排合理科学。	无。
4	深圳捷易建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度比较到位；BIM建模范围、精度符合招标文件要求。 2.【进度评审】：施工组织安排合理科学。	无。
5	联通（广东）产业互联网有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度比较到位；BIM建模范围、精度符合招标文件要求。	2.【进度评审】：未提供施工组织安排计划。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
骆传伏	无	
刘兴波	无。	
肖方	无	
张国强	无	
张军	无。	