

建设工程评标报告

标段名称：民致富万大工业区整治提升工程（三资工程）
工程类别：施工
评标日期：2026年07月16日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：民致富万大工业区整治提升工程（三资工程）

标段编号：2606-440300-04-01-800001001001

建设单位：深圳市民致富股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：718.521593万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周绍芬

成员：陈爱娥，龙卫华，刘添翼，姜奇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会复核，13家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，13家投标单位的技术标投标文件均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照

组长签名：

评委签名：

技术标评审意见优点数量由多至少的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市华盛辉建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市诺然建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：民致富万大工业区整治提升工程（三资工程）

项目编码：2606-440300-04-01-800001001

标段(包)名称：民致富万大工业区整治提升工程（三资工程）

标段(包)编码：2606-440300-04-01-800001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合项目施工要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现三新应用。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备符合项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质保措施基本完善。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况基本完善。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	无
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法基本合理，体现基本三新应用 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备符合项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施基本齐全 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施到位 11.【特殊季节施工】：雨季、台风	1.【工程概况】：工程概况描述不清晰、不完整。 2.【组织机构】：项目经理无业绩。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置描述基本到位 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况基本完善。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述基本到位。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合项目施工要求。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备符合项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质保措施基本完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况基本完善。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工内容描述不够准确。 10.【安全文明施工】：保证措施不全，缺少部分内容。
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现三新应用。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备符合项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质保措施基本完善。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。	2.【组织机构】：项目经理无业绩。 12.【现场平面布置】：无施工总平面布置图，未能体现详细布置情况。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况基本完善。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
5	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备符合项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质保措施基本完善。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况基本完善。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	1.【工程概况】：项目概况描述简单，不全面。 2.【组织机构】：项目经理无业绩。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项施工方法描述不全面。
6	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合项目施工要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现三新应用。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备符合项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质保措施基本完善。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			调措施情况基本完善。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
7	深圳市双润建安工程有限公司	合格	5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质保措施基本完善。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本可行。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况基本完善。	1.【工程概况】：工程概况描述较简单，不清晰、不完整。 2.【组织机构】：项目经理无业绩。 3.【施工方法与三新应用】：施工方法描述过简，内容不完整。 4.【重点与难点】：对工程施工的重点和难点理解不够准确。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套有所欠缺。 12.【现场平面布置】：未绘制施工现场平面布置图。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件的描述不清晰。
8	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现三新应用。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备符合项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质保措施基本完善。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况基本完善。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	1.【工程概况】：工程概况的描述内容不全面。 2.【组织机构】：项目经理无业绩。
9	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合项目施工要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现三新应用。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备符合项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质保措施基本完善。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况基本完善。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
10	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合项目施工要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现三新应用。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备符合项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质保措施基本完善。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况基本完善。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不符合项目场地实况。
11	深圳市诺然建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合招文要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项工程施工方法合理可行，能体现三新应用。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备符合项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质保措施基本完善。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况基本完善。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
12	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合招文要求。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备符合项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质保措施基本完善。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况基本完善。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	3.【施工方法与三新应用】：分部分项施工方法描述不全面。
13	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确。	14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件的描述不清晰。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合项目施工要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现三新应用。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备符合项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：施工工程质保措施基本完善。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况基本完善。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈爱娥		无		
周绍芬		无		
龙卫华		无		
刘添翼		无		
姜奇		无		