

建设工程评标报告

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（施工）

工程类别：施工

评标日期：2026年07月16日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（施工）
标段编号：2504-440303-04-01-584540003001
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：9506.453258万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：姜开展

成员：林泽纯，张未然，傅浩，张碧君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会对技术标文件进行初步评审，19家投标人技术标文件初步评审合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术标评审委员会复核，19家投标人技术标文件清标合格。

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会对技术标文件进行详细评审，19家投标人技术标文件详细评审合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为19家，结合评审要素和招

组长签名：

评委签名：

标文件的有关要求，在合格投标人中，按照横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优的原则，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整，取10家入围）。）

中国建筑第七工程局有限公司//华陇交通建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为19家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中，按照横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优的原则，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整，取10家入围）。）

中国建筑第六工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为19家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中，按照横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优的原则，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整，取10家入围）。）

中建三局第三建设工程有限责任公司//中建三局第三建设投资（广东）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为19家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中，按照横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优的原则，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整，取10家入围）。）

中建二局第一建筑工程有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为19家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中，按照横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优的原则，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整，取10家入围）。）

组长签名：

评委签名：

中建四局交通投资建设有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为19家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中，按照横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优的原则，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整，取10家入围）。）

中铁一局集团有限公司//深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为19家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中，按照横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优的原则，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整，取10家入围）。）

中铁建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为19家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中，按照横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优的原则，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整，取10家入围）。）

安徽建工三建集团有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为19家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中，按照横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优的原则，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整，取10家入围）。）

深圳市粤通建设工程有限公司//深圳壹创国际工程设计股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为19家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中，按照横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优的原则，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整，取10家入围）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：翠园中学本部改扩建工程（施工）

项目编码：2504-440303-04-01-584540003

标段(包)名称：翠园中学本部改扩建工程（施工）

标段(包)编码：2504-440303-04-01-584540003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司//中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司	合格	3.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件、工期保证措施合理可行。施工计划有针对性。保证措施详细。 6.【危大工程措施】：方案中对危大及超危大工程的编制符合工程要求，并有相应的安全管理措施。 7.【创优获奖策划】：创优获奖计划清晰、整体可实施性较强。 8.【BIM实施方案】：BIM综合应用在质量管理、进度管理、安全管理及施工方案等方面均有体现，有一定综合应用能力。	1.【施工资源需求计划】：施工资源配置不齐全，缺乏对大型工具、生产工艺设备和施工设施需求计划的描述。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容不齐全，缺少临时排水排污等的布局。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及保证措施不齐全，缺少对学校改扩建施工复杂性和综合性特点分析，以及保障学校正常教学的针对性保证措施，施工方案不全。 5.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案未针对考虑教育类项目的特性。
2	中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图合理可行、临设布局贴近实际现场，分阶段施工平面图规划合理可行。 3.【进度计划及保证措施】：有结合项目实际的进度计划，并有相关保证措施。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合项目实际工程施工的重点和难点分析，并有质量保证措施。 6.【危大工程措施】：方案中对危大及超危大工程的编制符合工程要求，全面合理、可实施性强。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、BIM综合应用在质量管理、进度管理、安全管理及施工方案等方面均有体现。	1.【施工资源需求计划】：施工资源配置不齐全，主要材料需求计划不合理，缺乏对生产工艺设备、施工设施需求计划的描述。 5.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案未考虑教育类项目特性、治安保卫内容不全、文明施工内容不全。 7.【创优获奖策划】：创优管理与保证措施不具体，针对性不强。
3	中国建筑第七工程局有限公司//华陇交通建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划全面完整、可实施性强，满足本项目的施工需求。 2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图合理可行、临设布局贴近实际现场。 3.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施全面、有针对性的分区、分阶段划分满足学校教育及施工的协调。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对教育项目复杂点和综合性特点分析全面，措施合理。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案严谨科学，且有编制针对学	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			校类项目的安全文明施工方案。 6.【危大工程措施】：危大工程管理体系完善，有对应明确的管理措施。 7.【创优获奖策划】：创优获奖计划清晰、整体可实施性较强。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、BIM综合应用能力较强。	
4	中国建筑第六工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料和机械设备配置计划符合施工需求。 2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图合理可行、临设布局贴近实际现场，满足相关阶段总平面图布置需求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析全面、对应措施合理，针对了项目正常教学需求和环境敏感性等特点。 5.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案考虑教育类项目制定符合项目特性、可实施性强，应对措施得当。 6.【危大工程措施】：完善了技术要求中危大工程清单，并有相应的安全管理措施。 7.【创优获奖策划】：创优目标明确、计划合理、有管理方法、控制与保证措施合理。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、有符合应用BIM实施的相关保障措施，BIM综合应用能力较强。	3.【进度计划及保证措施】：无针对教育类项目教学安排相协调的分阶段、分区域、错峰施工进度计划。
5	中建三局第三建设工程有限责任公司//中建三局第三建设投资（广东）有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图布局合理。 3.【进度计划及保证措施】：施工进度计划完全响应招标文件，保证措施合理可行。 6.【危大工程措施】：补充完善了技术要求中危大工程清单，并有相应的安全管理措施。 7.【创优获奖策划】：创优目标明确、计划合理、有管理方法、控制与保证措施合理。 8.【BIM实施方案】：BIM综合应用方案内容齐全，BIM综合应用能力较强。	1.【施工资源需求计划】：施工资源配置不齐全，缺少主要材料需求计划。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：未针对教育项目的物理隔离、场地狭窄的复杂性、综合性，教育环境敏感性做重点、难点分析。 5.【安全文明施工方案】：安全管理制度与措施内容不全。
6	中建二局第一建筑工程有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有结合项目实际工程施工的重点和难点分析，并有质量保证措施。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案严谨科学，且有编制针对学校类项目的安全文明施工方案。 6.【危大工程措施】：方案中对危大及超危大工程的编制符合工程要求。 7.【创优获奖策划】：创优目标明确、计划合理、有管理方法、控制与	1.【施工资源需求计划】：施工资源配置不齐全，主材类型未覆盖项目需求。 2.【施工总平面布置规划】：未合理编制施工总平面图，主要施工阶段总平面图规划不合理。 3.【进度计划及保证措施】：施工进度计划不合理。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			保证措施合理。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、BIM综合应用能力较强。	
7	中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划全面完整、可实施性强。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容齐全，分阶段布局合理，临设布局贴近实际现场。 6.【危大工程措施】：补充完善了技术要求中危大工程清单，并有相应的安全管理措施。 7.【创优获奖策划】：创优获奖计划清晰，管理和保证措施完善，整体可实施性较强。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、BIM综合应用能力较强。	3.【进度计划及保证措施】：施工进度计划不合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施针对性不强，内容不全。 5.【安全文明施工方案】：内容不全，未编制考虑教育类符合项目特性的安全施工专项方案及文明施工专项方案。
8	中建四局交通投资建设有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司	合格	3.【进度计划及保证措施】：有针对教学安排相协调的错峰施工进度计划，满足相关要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析齐全，针对性强，施工方法和质量保证措施详细。 5.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案考虑教育类项目制定符合项目特性、可实施性强。 6.【危大工程措施】：危大工程清单及相应的安全管理措施明确，合理可行。 7.【创优获奖策划】：创优策划合理可行，保证措施重点突出。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、BIM综合应用能力较强。	1.【施工资源需求计划】：施工资源配置不齐全，缺乏对生产工艺设备、施工设施需求计划的描述。 2.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图不合理。
9	中建深圳装饰有限公司//中建八局深圳城市建设有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容齐全，临设布局贴近实际现场分阶段布局合理清晰。 3.【进度计划及保证措施】：施工进度计划完全响应招标文件，工期保证措施完整可行。 6.【危大工程措施】：补充完善了技术要求中危大工程清单，并有相应的安全管理措施。 7.【创优获奖策划】：创优策划合理可行，有制定创优目标且相关措施编制合理。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、BIM综合应用能力较强。	1.【施工资源需求计划】：施工资源配置不齐全，缺乏对工艺设备及施工设施需求描述。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：未针对教育类项目的物理隔离、场地狭窄的复杂性、综合性做分析，未针对教育环境敏感性做重点、难点的施工管理做描述。缺少对应的施工方法。 5.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案内容不齐，未考虑教育类项目特性。
10	中铁一局集团有限公司//深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划全面完整、可实施性强。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容齐全，分阶段平面图布局合理。 3.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施全面完整。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点分析全面，针对性较强，施工方法和保证措施完善。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案严谨科学，且有编制针对学校类项目的安全文明施工方案。 6.【危大工程措施】：补充完善了技术要求中危大工程清单，并有相应的安全管理措施。 7.【创优获奖策划】：创优策划合理可行，内容全面，有制定创优目标且相关措施编制合理。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、BIM综合应用能力较强。	
11	中铁十四局集团有限公司//深圳市恒润达建设工程有限公司	合格	6.【危大工程措施】：补充完善了技术要求中危大工程清单，并有相应的安全管理措施。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。	1.【施工资源需求计划】：施工资源配置计划内容缺失，不满足施工需求。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容不全，无分阶段施工平面布局。 3.【进度计划及保证措施】：施工进度计划不合理，缺进度计划横道图、缺进度计划工作内容、缺进度报告制度、缺劳动力及资金保障措施。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：分析过于简单、措施无针对项目复杂性和综合性特点。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案不全面。 7.【创优获奖策划】：创优目标不够明确。创优计划、管理方法及保证措施针对性不足。
12	中铁建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划全面完整、可实施性强。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容齐全，分阶段平面图布局合理。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案严谨科学，且有编制针对学校类项目的安全文明施工方案。 6.【危大工程措施】：补充完善了技术要求中危大工程清单，并有相应的安全管理措施。 7.【创优获奖策划】：创优策划目标清晰，管理和保证措施齐全。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、BIM综合应用能力较强。	3.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施不全面。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析不齐全，缺少施工方法及质量保证措施。
13	安徽建工三建集团有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划全面完整、可实施性强。 3.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件、工期保证措施合理可行。施工计划有针对性。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析符合本项目的	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不合理。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案未考虑教育类项目的项目特性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			主要特点，施工方法和质量保证措施满足要求。 6.【危大工程措施】：补充完善了技术要求中危大工程清单，并有相应的安全管理措施。 7.【创优获奖策划】：创优目标明确，保证措施满足相关需要。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、BIM综合应用能力较强。	
14	广东省建筑工程机械施工有限公司//深圳市工勘基础工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点分析和相关保证措施合理可行。 6.【危大工程措施】：补充完善了技术要求中危大工程清单，并有相应的安全管理措施。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、BIM综合应用能力较强。	1.【施工资源需求计划】：主要施工资源配置不齐全，缺少部分主要施工机械和主要材料。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图未分施工阶段。 3.【进度计划及保证措施】：施工进度计划不合理，未见合理分阶段、分区域、错峰施工等保障教学不受干扰的保证举措。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工保证措施缺少针对性，缺乏针对学校类项目的安全文明施工方案。 7.【创优获奖策划】：创优计划、管理不具体，缺乏针对性。
15	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	8.【BIM实施方案】：投标人BIM实施方案可行，有一定综合应用能力。	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划配置不全。缺少生产工艺设备、施工设施的需求计划。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不齐全。 3.【进度计划及保证措施】：缺少针对教育类项目教学安排相协调的分阶段、分区域、错峰施工进度计划。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及保证措施不全，没重点阐述教育项目复杂性和综合性特点。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工专项方案内容不全，缺少针对性。 6.【危大工程措施】：危大工程清单及相应的安全管理措施不齐全，未针对危大工程清单明确提出相应的安全管理措施。 7.【创优获奖策划】：创优计划可实施性较差。
16	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	7.【创优获奖策划】：创优获奖计划清晰、整体可实施性较强。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、BIM综合应用能力较强。	1.【施工资源需求计划】：施工资源配置计划内容不齐全，不满足施工需要。 2.【施工总平面布置规划】：缺少主要施工阶段总平面图，施工总平面图未按施工场地提供空间进行布置，不具可行性。 3.【进度计划及保证措施】：施工进度计划不合理，未有效针对本项目的特点，内容不完善。 4.【工程施工的重点和难点、质量保

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				证措施】：工程重难点分析、施工方法和质量保证措施针对性不强，施工方法明显不合理。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工专项方案缺少针对性，内容不全。 6.【危大工程措施】：危大及超危大工程及安全管理保障措施不齐全。
17	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	8.【BIM实施方案】：有符合应用BIM实施的相关保障措施。	1.【施工资源需求计划】：未合理设置施工资源配置计划。 2.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面布置规划不全。 3.【进度计划及保证措施】：未针对教学工作安排相协调的分阶段、分区域、错峰施工进度计划。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施没重点阐述教育项目复杂性和综合性特点。 5.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案无针对本项目的特点。 6.【危大工程措施】：危大工程清单及相应的安全管理措施不齐全。 7.【创优获奖策划】：缺少创优计划、创优管理、保证措施。
18	深圳市粤通建设工程有限公司//深圳壹创国际工程设计股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划全面完整、可实施性强。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容齐全，主要施工阶段平面图布局合理，临设布局贴近实际现场。 3.【进度计划及保证措施】：工期计划和保证措施符合要求，有针对教学工作进行专门的错峰施工安排。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析针对性较好，施工方法及质量保证措施完善。 6.【危大工程措施】：危大工程清单齐全，相应的安全管理措施合理可行。 7.【创优获奖策划】：创优获奖计划清晰、整体可实施性较强。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整全面、BIM综合应用能力较强。	5.【安全文明施工方案】：安全管理制度与措施内容不全、文明施工内容不全、缺乏针对学校类项目的安全文明施工方案。
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析、施工方法和保证措施符合要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容满足相关要求。	1.【施工资源需求计划】：施工周转材料配置不齐全，缺少模板和脚手架等。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容不全，缺少主要施工阶段平面图。 3.【进度计划及保证措施】：缺少针对教学安排相协调的分阶段、分区域、错峰施工进度计划，关键线路不合理。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				5. 【安全文明施工方案】：安全文明施工专项方案内容不全，针对性差，未考虑教育类项目的特性。 6. 【危大工程措施】：危大工程清单及相应的安全管理措施不齐全。 7. 【创优获奖策划】：创优计划不满足本项目需求，保证措施无针对性。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
林泽纯		无		
张未然		无		
姜开展		无		
傅浩		无		
张碧君		无		