

建设工程评标报告

标段名称：三联城市更新项目塘径水河道截弯取直工程
工程类别：施工
评标日期：2026年07月17日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：三联城市更新项目塘径水河道截弯取直工程

标段编号：2301-440307-04-01-121097002001

建设单位：深圳招商安业投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3949.503661万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：路明

成员：龙醒志，周利锋，李枝俊，程道威

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，6家投标单位的投标文件初步评审结果全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标并经专家复核，6家投标单位的清标结果全部合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，6家投标单位的投标文件详细评审结果全部合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内

组长签名：

评委签名：

容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：三联城市更新项目塘径水河道截弯取直工程

项目编码：2301-440307-04-01-121097002

标段(包)名称：三联城市更新项目塘径水河道截弯取直工程

标段(包)编码：2301-440307-04-01-121097002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况具体详细，对项目特点，工期、现场条件了解清晰。 2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置能满足施工要求，管理团队施工管理经验丰富。 3.【重点与难点】：工程施工的重点难点分析较合理，对应的重难点应对措施较全面。 4.【机械设备】：机械设备数量及配套满足本项目要求。 5.【质保措施】：质量管理保证体系完善，质量保证措施合理可靠。 6.【安全文明施工】：安全生产措施基本符合要求，文明施工措施合理，环境保护措施合理。	无
2	广东电白建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况较全面，能体现项目整体工程特点。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置基本符合要求。 3.【重点与难点】：对工程施工重难点分析全面，应对措施可行有效。 4.【机械设备】：机械设备数量及设备配置合理，满足本项目的要求，保障措施完善。 5.【质保措施】：质量管理保证体系完善，质量保证措施合理可靠。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施详细具体，操作性强。	无
3	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程了解具体详细，对项目特点，工期、现场条件、了解清晰。 2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置满足项目要求，各专业人员配备合理，管理团队施工管理经验丰富。 3.【重点与难点】：重点难点分析及保证措施较全面、合理。 4.【机械设备】：施工机械设备数量和配套合理，满足工程需要，部分使用新能源。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面、较细致，有创优具体措施。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施较全面、细致。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面，较详细体现工程特征特点。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足工程施工要求。 3.【重点与难点】：对工程施工重难点分析全面，应对措施可行有效。 4.【机械设备】：机械设备数量和配置满足本项目要求。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施较全面、较细致。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施完整可行。	无
5	深圳市政集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况具体详细，对项目特点，工期、现场施工条件了解清晰。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理、满足工程施工要求。 3.【重点与难点】：重点难点分析及保证措施较全面、合理、细致。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理，基本满足施工需求。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施较全面、合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较全面、细致。	无
6	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况具体详细，对项目特点，工期、现场条件了解清晰。 2.【组织机构】：组织机构配置满足本项目要求，组织管理职责明确。 3.【重点与难点】：重点难点分析及保证措施较全面、合理。 4.【机械设备】：机械设备数量配置合理，满足本项目要求，有保证措施。 5.【质保措施】：质量管理保证体系完善，质量保证措施合理可靠。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施完整可行。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
龙醒志		无		
周利锋		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李枝俊	无	
路明	无	
程道威	无	