

建设工程评标报告

标段名称： 广灵街慢行改造及少帝路街心公园工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称： 广灵街慢行改造及少帝路街心公园工程施工
标段编号： 2508-440305-04-01-136944002001
建设单位： 深圳市前海建设工程管理中心有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 675.092739万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:龙其锋

成员: 林莉萍, 杨培景, 岳乃军, 朱艳嫦

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评审专家委员会技术专家初步评审, 7家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况:

经计算机系统自动清标, 技术专家复核, 7家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况:

经评审专家委员会技术专家详细评审, 7家投标单位的技术标及BIM标文件均合格。

4、评标资料附件:

详见《技术初步评审汇总表》、《技术标评审汇总表》、《BIM标评审汇总表》

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：广灵街慢行改造及少帝路街心公园工程施工
标段(包)名称：广灵街慢行改造及少帝路街心公园工程施工

项目编码：2508-440305-04-01-136944002
标段(包)编码：2508-440305-04-01-136944002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度图及关键线路横道图能基本满足施工总体安排，有总工期和关键节点控制措施和工期延误回补措施。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：机械设备配置数量合理且性能恰当。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：工种合理且曲线规律合理。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：材料品种、数量满足要求。 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案齐全，合理可行。 8.【绿化养护方案】：绿化养护方案较完善。 9.【BIM实施方案】：投标人的BIM综合能力能达到项目要求。	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：未结合本项目重难点分析提供针对合理的解决措施。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总平面图中未体现机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局以及施工流向等要素。
2	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：有对关键性专业工程的施工特点与难点进行分析，并对本工程质量、进度、造价和安全文明施工的工程（工作）内容进行必要的、简要的描述 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：总体布置、分区齐全、合理。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明合理。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：机械设备配置数量合理且性能恰当。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：材料品种、数量满足要求。 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案齐全，合理可行。 8.【绿化养护方案】：有针对本项目要求的养护方案和计划表，以及重点养护管理方案。 9.【BIM实施方案】：投标人的BIM综合能力能达到项目要求。	无
3	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路合	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对施工进度和安全文明施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理，措施可行。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备需求计划表基本满足施工要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：工种合理且曲线规律合理。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案齐全，合理可行 8.【绿化养护方案】：绿化养护方案较完善。 9.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足施工要求。	工的控制性影响分析不全面 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：无项目总平图以及相应的布置布局图。
4	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：特点难点分析到位、描述清晰。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明能耐满足项目需求。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度图及关键线路横道图能基本满足施工总体安排，有总工期和关键节点控制措施和工期延误回补措施。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案齐全，合理可行。 8.【绿化养护方案】：绿化养护方案较完善。 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况较完善。	无
5	深圳市明浩建工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：未结合本项目重难点分析提供针对合理的解决措施。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：未提供项目总平图以及相应的布置布局图。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：未提供本工程的施工总进度计划网络图。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：未提供配置机械设备型号和数量。 5.【劳动力需求计划表及相关说

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				明】：未提供施工阶段各工种人数和劳动力用工动态曲线图。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：周转材料需求计划主要周转材料品种、数量不满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案分析欠完善。 8.【绿化养护方案】：绿化养护方案针对性欠完善。 9.【BIM实施方案】：BIM实施方案综合应用能力不满足施工需求。
6	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：分析本项目的工程施工特点与难点，并提出合理的应对措施。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明能耐满足项目需求。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：有施工总进度控制计划网络图和横道图，和总工期和关键节点工期控制措施，以及关键节点工期延误的回补措施。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：针对本项目的主要施工措施有相应合理的施工技术方案。 8.【绿化养护方案】：有针对本项目要求的养护方案和计划表，以及重点养护管理方案。 9.【BIM实施方案】：投标人的BIM综合应用能力能达到项目要求。	无
7	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	无	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对关键性专业工程的施工特点与难点分析不全面。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：未提供施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：无施工总进度控制计划网络图和横道图。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备需求计划表及相关说明分析不够完善。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：未提供劳动力用工动态权限变化图。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				6.【周转材料需求计划表及相关说明】： 周转材料品种、数量。 7.【专项施工技术方案】： 专项施工技术方案无实质内容。 8.【绿化养护方案】： 绿化养护方案针对性欠完善。 9.【BIM实施方案】： BIM实施方案综合应用能力不满足施工需求。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
林莉萍		无		
龙其锋		无		
杨培景		无		
岳乃军		无		
朱艳嫦		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：广灵街慢行改造及少帝路街心公园工程施工

项目编码：2508-440305-04-01-136944002

标段(包)名称：广灵街慢行改造及少帝路街心公园工程施工

标段(包)编码：2508-440305-04-01-136944002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【模型评审】：有按招标人提供的施工图，完成BIM模型。	无
2	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：按施工图提供了BIM模型，并精确展示模型。	无
3	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【模型评审】：有按招标人提供的施工图，完成BIM模型。	无
4	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【模型评审】：有按招标人提供的施工图，完成BIM模型。	无
5	深圳市明浩建工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：提供本项目模型不准确。
6	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：精确展示模型按施工图提供了BIM模型。	无
7	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	无	1.【模型评审】：提供本项目模型不准确。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
林莉萍		无		
龙其锋		无		
杨培景		无		
岳乃军		无		
朱艳嫦		无		