

建设工程评标报告

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

标段编号：2511-440311-04-01-796152006001

建设单位：龙深国际置业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：13494.962639万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱道建

成员：龙亚德，陈小波，崔国科，李益升

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，15家投标单位的投标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术标评标委员会复核，15家投标单位的投标文件清标全部合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，15家投标单位的投标文件全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市岩土工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

深圳宏业基岩土科技股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

上海市基础工程集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

上海建工一建集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-02地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

项目编码：2511-440311-04-01-796152006

标段(包)名称：深国际华南02-20-02地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

标段(包)编码：2511-440311-04-01-796152006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市基础工程集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点描述清楚，重难点分析描述详细 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项施工方案描述详细，合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	无
2	上海建工一建集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点描述清楚，重难点分析描述详细 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项施工方案描述详细，合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	无
3	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点描述清楚，重难点分析描述详细 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项施工方案描述详细，合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	
4	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目重难点分析不详细 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项方案分析内容不全面
5	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点描述清楚，重难点分析描述详细 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项施工方案描述详细，合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	无
6	中国建筑第八工程局有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目重难点分析不详细 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项方案分析内容不全面
7	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点描述清楚，重难点分析描述详细 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项施工方案描述详细，合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	
8	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点描述清楚，重难点分析描述详细 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	4.【质量目标及保证措施】：质量保证措施不全面 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项方案分析内容不全面
9	中深建业建设集团有限公司	合格	3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目重难点分析不详细 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工总平面布置不详细 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项方案分析内容不全面
10	中铁建工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点描述清楚，重难点分析描述详细 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项施工方案描述详细，合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	无
11	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		析】：项目特点描述清楚，重难点分析描述详细 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项施工方案描述详细，合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	
12	广州市泰基工程技术有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项施工方案描述详细，合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点及重难点分析不全面 7.【合理化建议】：建议不详细
13	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点描述清楚，重难点分析描述详细 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项施工方案描述详细，合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	无
14	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目重难点分析不详细 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项方案分析内容不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			标及措施合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	
15	深圳市岩土工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点描述清楚，重难点分析描述详细 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：场地布置合理，流程规划技术可行 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度安排和穿插作业合理可行 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及措施合理可行 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项施工方案描述详细，合理可行 6.【项目组织架构】：组织架构合理，人员分工明确 7.【合理化建议】：建议针对性强，科学合理	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
龙亚德		无		
陈小波		无		
崔国科		无		
李益升		无		
朱道建		无		