

建设工程评标报告

标段名称： 翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包

标段编号：2606-440308-04-01-680182001001

建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1997.743604万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余永莉

成员：陈宏达，岳红文，梁劲，陈楚鸿

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会对12家投标单位的投标文件初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标系统自动清标，评审委员会对12家投标单位投标文件进行复核，均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会对12家投标单位的投标文件详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，择优推荐技术标优点多、缺陷项较少的投标人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，择优推荐技术标优点多、缺陷项较少的投标人。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，择优推荐技术标优点多、缺陷项较少的投标人。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，择优推荐技术标优点多、缺陷项较少的投标人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，择优推荐技术标优点多、缺陷项较少的投标人。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，择优推荐技术标优点多、缺陷项较少的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包

项目编码：2606-440308-04-01-680182001

标段(包)名称：翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包

标段(包)编码：2606-440308-04-01-680182001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	2.【施工进度计划及控制措施】：施工进度计划满足工期要求，控制措施有力，关键节点工期延误的回补措施可行。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、劳动力等需求计划能满足施工需求。 4.【项目机构人员配置情况】：项目部组织架构设置完善，人力资源配备合理。 5.【工程质量和装修细节控制措施】：质量重难点分析到位；质量控制措施合理完善，应对措施得当、具可操作性。 6.【安全文明施工及成品保护】：安全重难点分析到位，安全施工专项方案及文明施工专项方案满足项目要求。 7.【合理化建议】：合理化建议实用，具可操作性。	1.【施工重点与难点分析】：对工程重点、难点部位的理解分析不够细致。
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工重点与难点分析】：对工程重点、难点部位的理解到位，分析透彻，质量保证措施完善。 2.【施工进度计划及控制措施】：施工进度计划满足工期要求，控制措施有力，有关键节点工期延误的回补措施。 3.【施工资源需求计划】：施工作业需求计划可行 4.【项目机构人员配置情况】：项目部组织架构设置完善，人力资源配备合理。 5.【工程质量和装修细节控制措施】：质量重难点分析到位；质量控制措施合理完善，应对措施得当、具可操作性 6.【安全文明施工及成品保护】：安全重难点分析到位，安全施工专项方案及文明施工专项方案满足项目要求。 7.【合理化建议】：合理化建议实用	无
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工重点与难点分析】：对工程重点、难点部位的理解分析全面 2.【施工进度计划及控制措施】：有工程进度计划网络图横道图关键路径清晰工期有保障，有赶工措施及工期延误补救措施 3.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、劳动力等需求计划能满足	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施工需求。 4. 【项目机构人员配置情况】：项目部组织架构设置完善，人力资源配备合理。 5. 【工程质量和装修细节控制措施】：工程质量和装修细节控制措施得当 6. 【安全文明施工及成品保护】：安全文明施工及成品保护方案可行 7. 【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强	
4	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1. 【施工重点与难点分析】：对工程重点、难点部位的理解分析全面具体 2. 【施工进度计划及控制措施】：有施工进度计划网络图横道图关键路径清晰，有工期延误补救措施 3. 【施工资源需求计划】：主要材料、设备、劳动力等需求计划能满足施工需求。 5. 【工程质量和装修细节控制措施】：工程质量和装修细节控制措施得当 6. 【安全文明施工及成品保护】：安全文明施工及成品保护方案可行 7. 【合理化建议】：合理化建议实用	4. 【项目机构人员配置情况】：缺机电负责人
5	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1. 【施工重点与难点分析】：重难点分析理解正确 2. 【施工进度计划及控制措施】：施工进度及控制措施合理 3. 【施工资源需求计划】：施工作业需求计划可行 4. 【项目机构人员配置情况】：项目部组织架构设置完善，人力资源配备合理。 5. 【工程质量和装修细节控制措施】：工程质量和装修细节控制措施得当 6. 【安全文明施工及成品保护】：安全文明施工及成品保护方案可行 7. 【合理化建议】：合理化建议实用	无
6	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	6. 【安全文明施工及成品保护】：安全重难点、危险源分析、文明施工、成品保护等均作了分析，措施方案有一定合理性。 7. 【合理化建议】：合理化建议实用	1. 【施工重点与难点分析】：对重难点有分析理解不够全面，质量保证措施针对性不强。 2. 【施工进度计划及控制措施】：工期控制措施不够具体、针对性。 3. 【施工资源需求计划】：主要材料、设备、设施配备、劳动力投入计划不够详尽、具体、量化。 4. 【项目机构人员配置情况】：人力资源配备缺少具体人员配置情况及相关资料。 5. 【工程质量和装修细节控制措施】：对工程质量重难点分析不全面，质量保证体系、质量控制人员和资源配备均不详尽。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【施工重点与难点分析】：有工期紧，交叉作业农民工工资工程重点、难点部位的理解分析 2.【施工进度计划及控制措施】：施工进度及控制措施合理 5.【工程质量和装修细节控制措施】：质量重难点分析基本全面，有一定的可行措施。 6.【安全文明施工及成品保护】：安全重难点、危险源分析、文明施工、成品保护等分析基本全面，措施方案有一定针对性强，合理可行。 7.【合理化建议】：合理化建议有一定实用性。	3.【施工资源需求计划】：主要材料、设备需求计划欠缺 4.【项目机构人员配置情况】：无项目组织机构。
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工重点与难点分析】：对重点难点分析全面、针对性强，质量保证措施合理得当。 2.【施工进度计划及控制措施】：工期响应招标文件要求，关键线路、交叉作业、工序安排合理。工期控制措施基本有效 3.【施工资源需求计划】：材料、设备、设施配备齐全，劳动力投入计划合理，满足施工所需。 4.【项目机构人员配置情况】：组织架构设置及人力资源配备合理、齐全，满足项目管理要求。 5.【工程质量和装修细节控制措施】：质量重难点分析基本全面，有一定的可行措施。 6.【安全文明施工及成品保护】：安全重难点、危险源分析、文明施工、成品保护等分析基本全面，措施方案有一定针对性强，合理可行。 7.【合理化建议】：合理化建议具有可操作性。	无
9	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【施工重点与难点分析】：对重点难点分析理解详尽全面、针对性强，质量保证措施合理得当。 2.【施工进度计划及控制措施】：工期响应招标文件要求，关键线路、交叉作业、工序安排合理。各阶段、各环节工期对策措施合理有效。 3.【施工资源需求计划】：材料、设备、设施配备齐全，劳动力投入计划合理，满足施工所需。 4.【项目机构人员配置情况】：组织架构设置及人力资源配备合理、齐全，满足项目管理要求。 6.【安全文明施工及成品保护】：安全重难点、危险源分析、文明施工、成品保护等分析较为全面，专项方案制定针对性强，合理可行。 7.【合理化建议】：合理化建议合理实用，具有较强可操作性。	5.【工程质量和装修细节控制措施】：工程质量和装修细节控制措施不够具体。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【施工重点与难点分析】：对重点难点分析全面、针对性强，质量保证措施合理得当。 2.【施工进度计划及控制措施】：工期响应招标文件要求，关键线路、交叉作业、工序安排合理。各阶段、各环节工期对策措施合理有效。 3.【施工资源需求计划】：材料、设备、设施配备齐全，劳动力投入计划合理，满足施工所需。 4.【项目机构人员配置情况】：组织架构设置及人力资源配备合理、齐全，满足项目管理要求。 5.【工程质量和装修细节控制措施】：质量重难点分析全面，针对性强，应对措施得当，质量保证体系健全，质量控制人员和资源配备合理。 6.【安全文明施工及成品保护】：安全重难点、危险源分析、文明施工、成品保护等分析全面，专项方案制定针对性强，合理可行。 7.【合理化建议】：合理化建议全面、细致、合理、实用，具有较强可操作性。	无
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工重点与难点分析】：对工程重点、难点分析理解详尽、全面，针对性很强，质量保证措施合理得当。 2.【施工进度计划及控制措施】：工期响应招标文件要求，关键线路、控制节点、交叉作业、工序安排合理得当。各阶段、各环节工期对策措施合理，可操作性强。 3.【施工资源需求计划】：材料、设备、设施配备详尽、齐全，劳动力投入计划合理，满足施工需要。 4.【项目机构人员配置情况】：组织架构设置及人力资源配备合理、专业齐全，满足项目管理要求。 5.【工程质量和装修细节控制措施】：质量重难点分析全面，针对性强，应对措施合理，实操性强，质量保证体系健全，质量控制人员和资源配备合理。 6.【安全文明施工及成品保护】：安全重难点、危险源分析、文明施工、成品保护等分析全面，专项方案制定针对性强，合理可行。 7.【合理化建议】：合理化建议针对性强，合理实用，具有较强可操作性。	无
12	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工重点与难点分析】：对重点难点分析理解详尽全面、针对性强，质量保证措施合理得当。 2.【施工进度计划及控制措施】：工期响应招标文件要求，关键线路、交叉作业、工序安排合理。各阶段、各	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			环节工期对策措施合理有效。 3.【施工资源需求计划】：材料、设备、设施配备齐全，劳动力投入计划合理，满足施工所需。 4.【项目机构人员配置情况】：组织架构设置及人力资源配备合理、齐全，满足项目管理要求。 5.【工程质量和装修细节控制措施】：质量重难点分析全面，针对性强，应对措施得当，质量保证体系健全，质量控制人员和资源配备合理。 6.【安全文明施工及成品保护】：安全重难点、危险源分析、文明施工、成品保护等分析全面，专项方案制定针对性强，合理可行 7.【合理化建议】：合理化建议针对性强，合理实用，具有较强可操作性。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈宏达		无		
岳红文		无		
梁劲		无		
余永莉		无		
陈楚鸿		无		