

建设工程评标报告

标段名称： 华富街道老旧小区改造工程施工（二标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：华富街道老旧小区改造工程施工（二标段）

标段编号：2511-440304-04-01-246942002001

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：910.844833万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王满生

成员：谢耀泉 崔红玲 曾国安 陈海君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

12家投标人的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

12家投标人的技术标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

12家投标人的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据“技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的”推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据“技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的”推荐。）

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：根据“技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的”推荐。）

深圳市深港建筑集团有限公司（推荐理由：根据“技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的”推荐。）

深圳市福田建安建设集团有限公司（推荐理由：根据“技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的”推荐。）

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：根据“技术标评审推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的”推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：华富街道老旧小区改造工程施工（二标段）

项目编码：2511-440304-04-01-246942002

标段(包)名称：华富街道老旧小区改造工程施工（二标段）

标段(包)编码：2511-440304-04-01-246942002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容较全和合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，有工期目标及保证措施；有工序安排、关键线路的管理策划。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有工程施工重难点分析及质量保证具体措施。 5.【安全文明施工及环保措施】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措施。	1.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划不详。
2	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容较全和合理。	1.【施工资源需求计划】：主要材料、生产工艺设备、施工设施的需求计划描述不充分。 3.【施工工期管理策划】：缺工序安排、关键线路的管理策划内容。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点和质量保证措施没有根据项目实际详细论述。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施不全。
3	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较齐全合理。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容较全和合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有重难点的理解及应对措施，管理措施质量目标及保证措施符合招标要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措施。	3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路管理策划内容不详细。
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较全和合理。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容较全和合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，有工期目标及保证措施；有工序安排、关键线路的管理策划。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有重难点的理解及应对措施，管理措施质量目标及保证措施符合招标要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措施。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较全和合理。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容较全和合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，有工期目标及保证措施；有工序安排、关键线路的管理策划。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有重难点的理解及应对措施，管理措施质量目标及保证措施符合招标要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措施。	无。
6	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较全和合理。 5.【安全文明施工及环保措施】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措施。	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划要求的内容不全。 3.【施工工期管理策划】：未见详细施工计划，工序安排、关键线路策划没有按项目详细论述。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量目标及保证措施没有按招标文件要求论述。
7	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较全和合理。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容较全和合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，有工期目标及保证措施；有工序安排、关键线路的管理策划。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有重难点的理解及应对措施，管理措施质量目标及保证措施符合招标要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措施。	无。
8	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较全和合理。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容较全和合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，有工期目标及保证措施；有工序安排、关键线路的管理策划。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有重难点的理解及应对措施，管理措施质量目标及保证措施符合招标要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措施。	无。
9	深圳市福田建安建设集团有	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		需求计划较齐全合理。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容较全和合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，有工期目标及保障措施；有工序安排、关键线路的管理策划。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有重难点的理解及应对措施，管理措施质量目标及保障措施符合招标要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：有安全生产、文明施工、环境保护保障措施。	
10	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较齐全合理。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容较全和合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有重难点的理解及应对措施，管理措施质量目标及保障措施符合招标要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：有安全生产、文明施工、环境保护保障措施。	3.【施工工期管理策划】：未见详细施工计划，工序安排、关键线路策划没有按招标文件要求论述。
11	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较齐全合理。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容较全和合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，有工期目标及保障措施；有工序安排、关键线路的管理策划。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有重难点的理解及应对措施，管理措施质量目标及保障措施符合招标要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：有安全生产、文明施工、环境保护保障措施。	无。
12	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较齐全合理。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容较全和合理。 5.【安全文明施工及环保措施】：有安全生产、文明施工、环境保护保障措施。	3.【施工工期管理策划】：未见详细施工计划，工序安排、关键线路策划没有按招标文件要求论述。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点较简单，质量目标及保障措施内容不够明确。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢耀泉	无	
崔红玲	无	
王满生	无。	
曾国安	无	
陈海君	无	