

建设工程评标报告

标段名称： 中信金融中心项目市政景观一体化专业工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：中信金融中心项目市政景观一体化专业工程

标段编号：2017-440300-67-03-292728011001

建设单位：中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：8325.647388万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：窦角

成员：陈惠清，陈健，陈善仪，洪鑫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标，评标委员会复核，18家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人）

组长签名：

评委签名：

中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人）

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人）

深圳市中装市政园林工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人）

深圳远洋生态建设实业有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人）

广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中信金融中心项目市政景观一体化专业工程

项目编码：2017-440300-67-03-292728011

标段(包)名称：中信金融中心项目市政景观一体化专业工程

标段(包)编码：2017-440300-67-03-292728011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析全面，应对措施有针对性 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署科学合理 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案满足进度要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施到位 8.【其他建议及措施】：建设性意见和建议有针对性	5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案不全面
2	中冶华南建设工程有限公司	合格	3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案满足进度要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施到位	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析不全面 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署不合理 8.【其他建议及措施】：建议针对性不强
3	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析全面，应对措施有针对性 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署科学合理 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案满足进度要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施到位	8.【其他建议及措施】：建议针对性不强
4	中国建筑第八工程局有限公	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析全面，应对措施有针对性 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署科学合理 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案满足进度要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施到位 8.【其他建议及措施】：建设性意见和建议有针对性	
5	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析全面，应对措施有针对性 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署科学合理 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案全面	3.【施工进度管控方案】：进度管理措施不到位 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案不全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施不完整 8.【其他建议及措施】：建议针对性不强
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析全面，应对措施有针对性 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署科学合理 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案满足进度要求 8.【其他建议及措施】：建设性意见和建议有针对性	4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案不全面 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案不全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施不完整
7	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署科学合理 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案满足进度要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施到位	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【其他建议及措施】：建设性意见和建议有针对性	
8	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析全面，应对措施有针对性 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署科学合理 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案满足进度要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施到位	8.【其他建议及措施】：建议针对性不强
9	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析全面，应对措施有针对性 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署科学合理 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案全面 8.【其他建议及措施】：建设性意见和建议有针对性	3.【施工进度管控方案】：进度管理措施不到位 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施不完整
10	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析全面，应对措施有针对性 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署科学合理 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案全面 8.【其他建议及措施】：建设性意见和建议有针对性	3.【施工进度管控方案】：进度管理措施不到位 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案不全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施不完整
11	江苏山水环境建设集团股份有限公司	合格	无	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析不全面 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署不合理 3.【施工进度管控方案】：进度管理措施不到位 4.【项目质量管理及安全文明管理方

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				案】：项目质量管理及安全文明管理方案不全面 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案不全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施不完整 8.【其他建议及措施】：建议针对性不强
12	深圳大运建工有限公司	合格	4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析不全面 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署不合理 3.【施工进度管控方案】：进度管理措施不到位 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案不全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施不完整 8.【其他建议及措施】：建议针对性不强
13	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析全面，应对措施有针对性 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署科学合理 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案满足进度要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施到位 8.【其他建议及措施】：建设性意见和建议有针对性	无
14	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署科学合理 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案满足进度要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性 8.【其他建议及措施】：建设性意见	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析不全面 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案不全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施不完整

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			和建议有针对性	
15	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析全面，应对措施有针对性 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署科学合理 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案满足进度要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施到位 8.【其他建议及措施】：建设性意见和建议有针对性	无
16	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案满足进度要求	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析不全面 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署不合理 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案不全面 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案不全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施不完整 8.【其他建议及措施】：建议针对性不强
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析不全面 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署不合理 3.【施工进度管控方案】：进度管理措施不到位 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案不全面 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案不全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施不完整

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				8.【其他建议及措施】：建议针对性不强
18	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析全面，应对措施有针对性 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案全面 6.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制完整 7.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施到位 8.【其他建议及措施】：建设性意见和建议有针对性	2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署不合理 3.【施工进度管控方案】：进度管理措施不到位
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈惠清		无		
陈健		无		
陈善仪		无		
窦角		无		
洪鑫		无		